

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



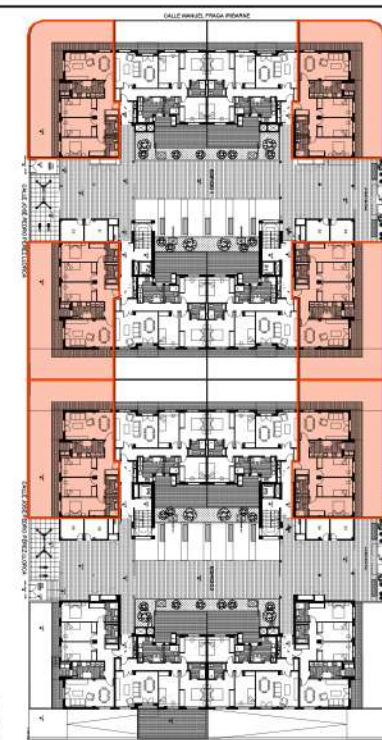
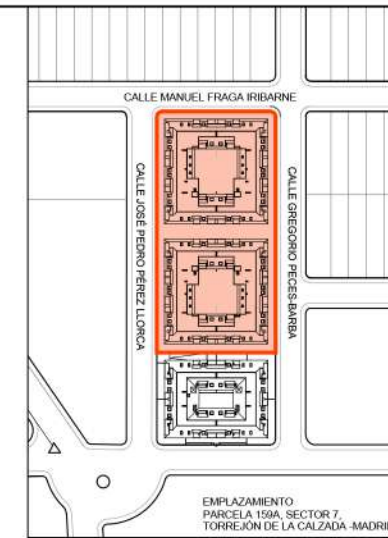
VIVIENDA TIPO 1

VIVIENDA TIPO	V1
N.º DE VIVIENDAS	6
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
1. VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	10,38	
2. ARMARIO V	1,02	
3. ESTAR-COMEDOR	23,49	
4. COCINA	9,43	
5. BAÑO-1	4,25	
6. BAÑO-2	4,27	
7. DORMITORIO 1	12,51	
8. ARMARIO D1	1,26	
9. DORMITORIO 2	10,43	
10. ARMARIO D2	0,84	
11. DORMITORIO 3	10,47	
12. ARMARIO D3	0,84	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	89,19	103,72

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie construida	Superficie construida computab
1. TENEDERO	2,05	1,03	2,53	1,27
2. PORCHE	5,80	2,90	5,80	2,90
3. TERRAZA	0,00	0,00	0,00	0,00
4. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	96,28	48,14	100,40	50,20
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	104,13	8,92	108,73	10,37

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	98,11	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		114,09
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		126,14



ESQUEMA PLANTA BAJA
BLOQUE 1 Y 2



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL



JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



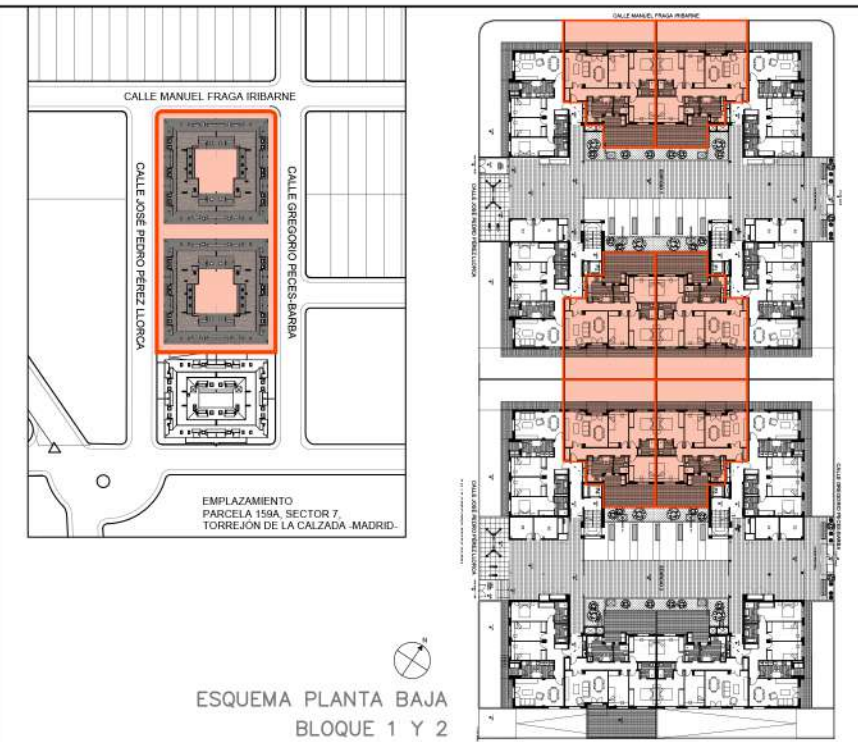
VIVIENDA TIPO 2

VIVIENDA TIPO	V2
N.º DE VIVIENDAS	6
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
1. VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	10,08	
2. ARMARIO V	0,93	
3. ESTAR-COMEDOR	24,80	
4. COCINA	9,76	
5. BAÑO-1	4,43	
6. BAÑO-2	4,30	
7. DORMITORIO 1	12,55	
8. ARMARIO D1	1,28	
9. DORMITORIO 2	11,35	
10. ARMARIO D2	0,81	
11. DORMITORIO 3	10,33	
12. ARMARIO D3	1,18	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	91,80	105,87

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie construida	Superficie construida computable
1. TENEDERO	2,83	1,42	3,11	1,56
2. PORCHE	5,12	2,56	5,12	2,56
3. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	45,47	22,74	47,38	23,69
4. JARDÍN PRIVATIVO INTERIOR (DESCUBIERTO)	20,52	10,26	21,79	10,90
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	73,94	9,18	77,40	10,59

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	100,98	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		116,46
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		128,51



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



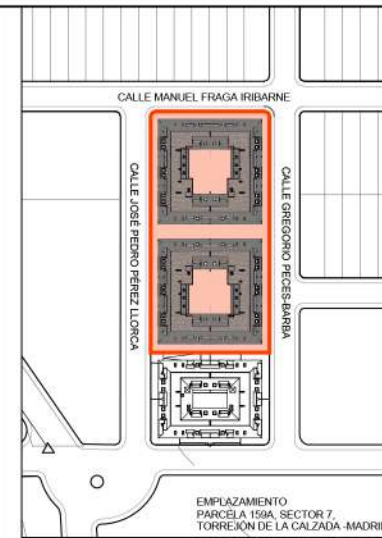
VIVIENDA TIPO 3

VIVIENDA TIPO	V3
N.º DE VIVIENDAS	4
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
1. VESTIBULO-DISTRIBUIDOR	6,66	
2. ARMARIO V	0,96	
3. ESTAR-COMEDOR	29,05	
4. COCINA	-	
5. BAÑO-1	4,60	
6. BAÑO-2	4,35	
7. DORMITORIO 1	11,57	
8. ARMARIO D1	1,56	
9. DORMITORIO 2	8,46	
10. ARMARIO D2	0,71	
11. DORMITORIO 3	8,46	
12. ARMARIO D3	0,71	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	77,09	86,95

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie const.	Superficie const. computable
1. TENDEDERO	1,76	0.88	2.17	1,09
2. TERRAZA	3,16	1.58	3.53	1,77
3. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	0,00	0.00	0.00	0.00
4. JARDÍN PRIVATIVO INTERIOR (DESCUBIERTO)	0,00	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	4.92	2.46	5.70	2.86

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	79,55	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		89,80
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		101,85



ESQUEMA PLANTA PRIMERA
BLOQUE 1 Y 2



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



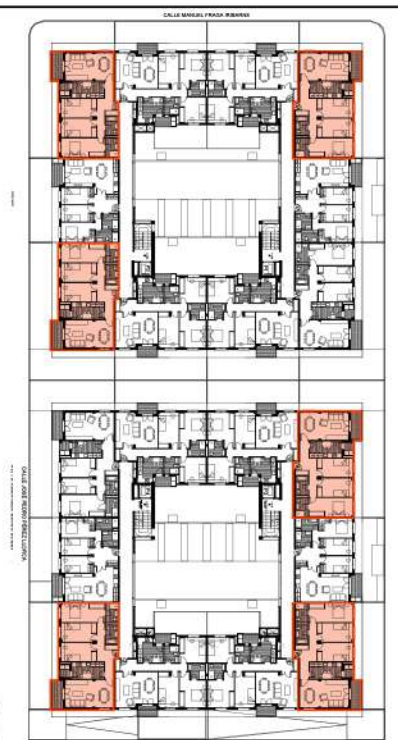
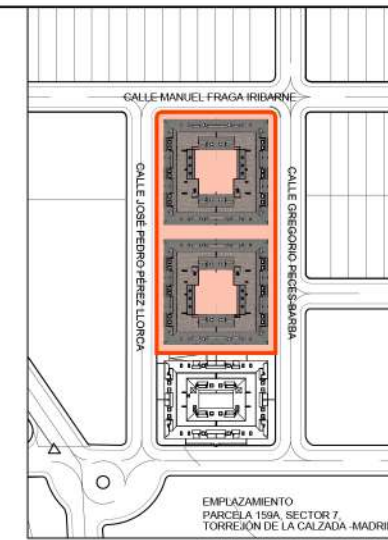
VIVIENDA TIPO 4

VIVIENDA TIPO	V4
N.º DE VIVIENDAS	6
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
1. VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	10,38	
2. ARMARIO V	1,02	
3. ESTAR-COMEDOR	23,49	
4. COCINA	9,43	
5. BAÑO-1	4,25	
6. BAÑO-2	4,27	
7. DORMITORIO 1	12,51	
8. ARMARIO D1	1,26	
9. DORMITORIO 2	10,43	
10. ARMARIO D2	0,84	
11. DORMITORIO 3	10,47	
12. ARMARIO D3	0,84	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	89,19	103,72

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie construida	Superficie construida computable
1. TENEDERO	2,05	1,03	2,53	1,27
2. TERRAZA	5,25	2,63	5,86	2,93
3. TERRAZA	0,00	0,00	0,00	0,00
4. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	7,30	3,65	8,39	4,20

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	92,84	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		107,92
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		119,97



ESQUEMA PLANTA PRIMERA
BLOQUE 1 Y 2



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



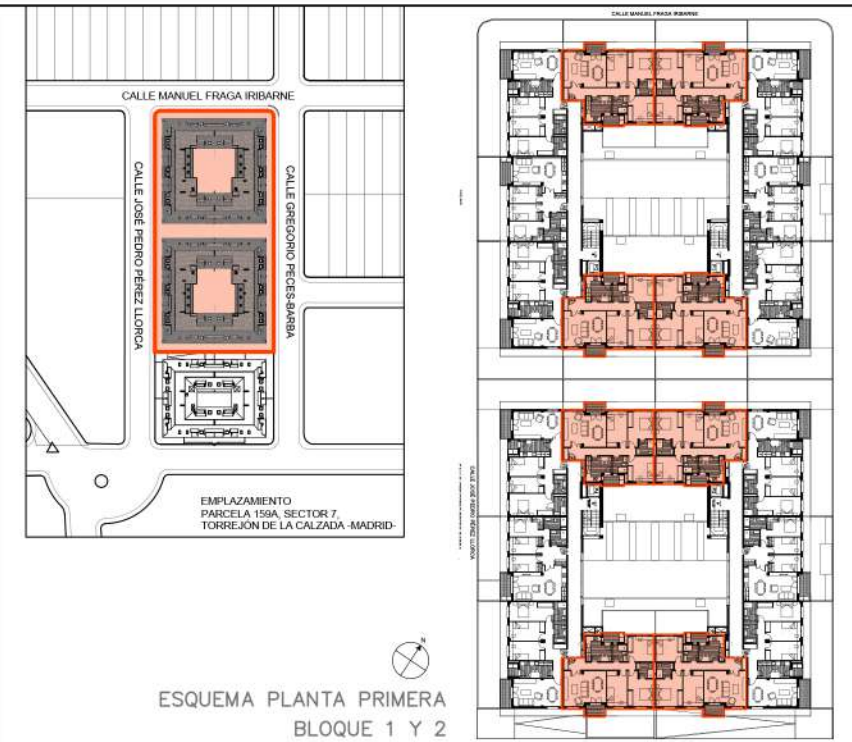
VIVIENDA TIPO 5

VIVIENDA TIPO	V5
N.º DE VIVIENDAS	8
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
1. VESTIBULO-DISTRIBUIDOR	10,08	
2. ARMARIO V	0,93	
3. ESTAR-COMEDOR	24,80	
4. COCINA	9,76	
5. BAÑO-1	4,43	
6. BAÑO-2	4,30	
7. DORMITORIO 1	12,55	
8. ARMARIO D1	1,28	
9. DORMITORIO 2	11,35	
10. ARMARIO D2	0,81	
11. DORMITORIO 3	10,33	
12. ARMARIO D3	1,18	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	91,80	105,87

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie construida	Superficie construida computable
1. TENEDERO	2,83	1,42	3,11	1,56
2. TERRAZA	5,12	2,56	5,24	2,62
3. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. JARDÍN PRIVATIVO INTERIOR (DESCUBIERTO)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	7,95	3,98	8,35	4,18

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	95,78	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		110,05
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		122,10



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL



JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



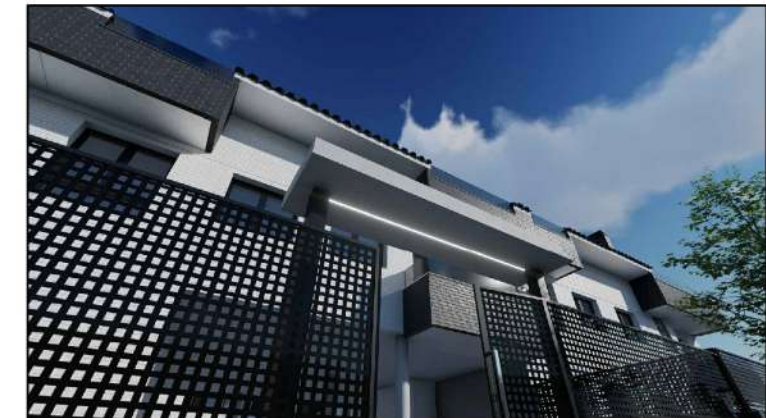
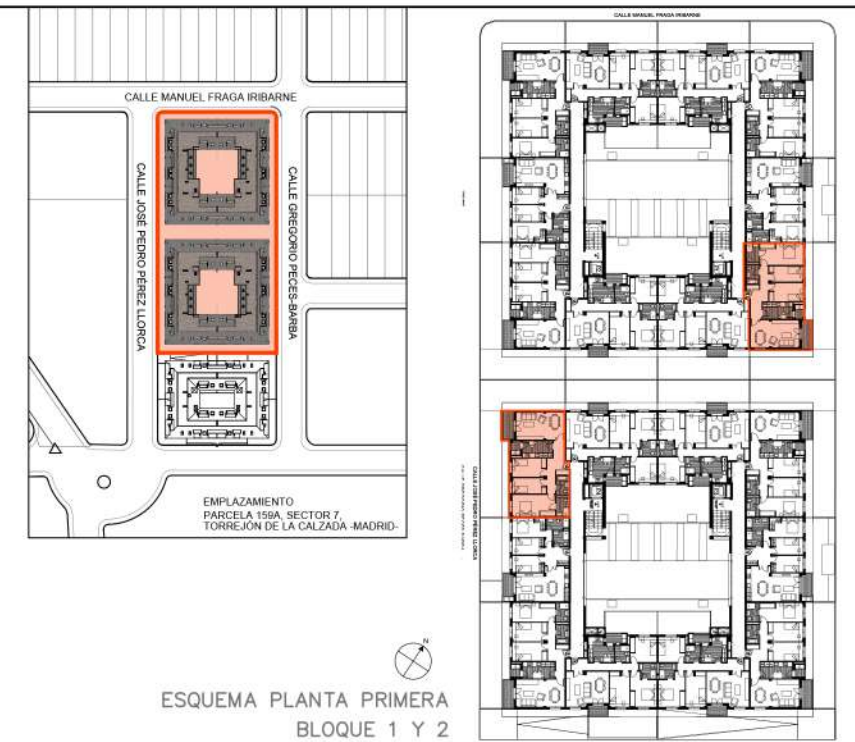
VIVIENDA TIPO 6

VIVIENDA TIPO	V6 (PMR)
N.º DE VIVIENDAS	2
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
1. VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	11,17	
2. ARMARIO V	1,02	
3. ESTAR-COMEDOR	23,49	
4. COCINA	8,80	
5. BAÑO-1	4,25	
6. BAÑO-2	4,27	
7. DORMITORIO 1	14,77	
8. ARMARIO D1	1,26	
9. DORMITORIO 2	8,77	
10. ARMARIO D2	0,53	
11. DORMITORIO 3	10,34	
12. ARMARIO D3	0,78	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	89,45	103,62

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie construida	Superficie construida computable
1. TENEDERO	2,05	1,03	2,63	1,32
2. TERRAZA	5,80	2,90	5,92	2,96
3. TERRAZA	0,00	0,00	0,00	0,00
4. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	7,85	3,93	8,55	4,28

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	93,38	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		107,90
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		119,95



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



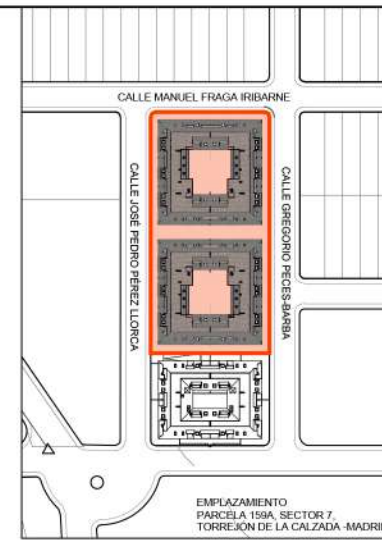
VIVIENDA TIPO 7

VIVIENDA TIPO	V7
N.º DE VIVIENDAS	4
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
1. VESTIBULO-DISTRIBUIDOR	6,66	
2. ARMARIO V	0,96	
3. ESTAR-COMEDOR	26,97	
4. COCINA	-	
5. BAÑO-1	4,28	
6. BAÑO-2	3,94	
7. DORMITORIO 1	10,15	
8. ARMARIO D1	0,99	
9. DORMITORIO 2	8,24	
10. ARMARIO D2	0,71	
11. DORMITORIO 3	8,24	
12. ARMARIO D3	0,71	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	71,85	82,10

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie const.	Superficie const. computable
1. TENEDERO	0,00	0,00	0,00	0,00
2. TERRAZA_1	6,51	3,26	6,90	3,45
3. TERRAZA_2	4,28	2,14	4,54	2,27
4. JARDÍN PRIVATIVO INTERIOR (DESCUBIERTO)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	10,79	5,40	11,44	5,72

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	77,25	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		87,82
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		99,87



ESQUEMA PLANTA BAJO CUBIERTA
BLOQUE 1 Y 2



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



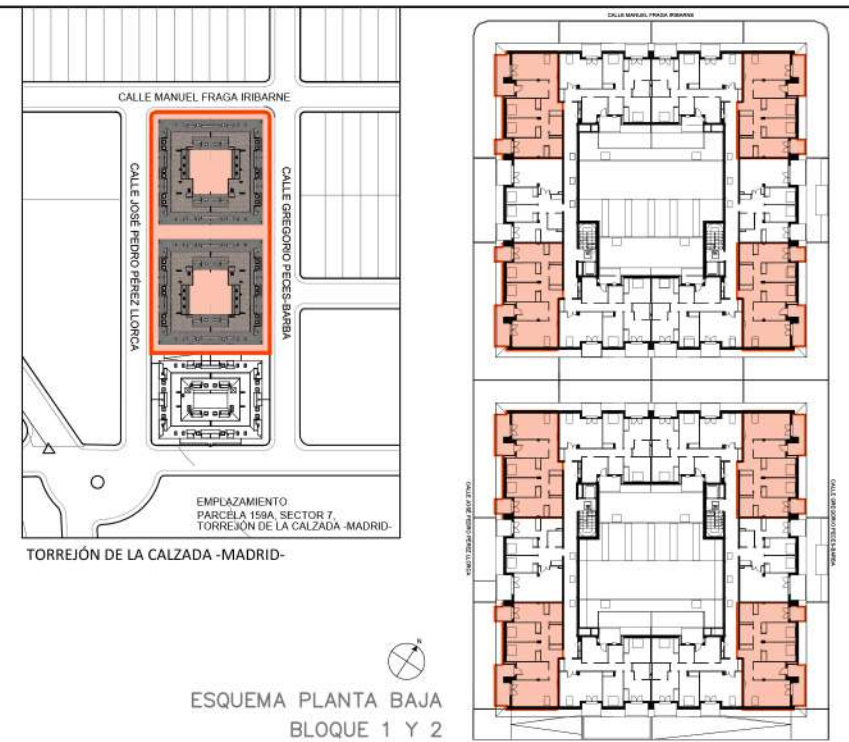
VIVIENDA TIPO 8

VIVIENDA TIPO	V8
N.º DE VIVIENDAS	8
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
1. VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	9,83	
2. ARMARIO V	1,02	
3. ESTAR-COMEDOR	20,82	
4. COCINA	9,81	
5. BAÑO-1	4,25	
6. BAÑO-2	4,27	
7. DORMITORIO 1	11,16	
8. ARMARIO D1	0,91	
9. DORMITORIO 2	10,30	
10. ARMARIO D2	0,80	
11. DORMITORIO 3	10,30	
12. ARMARIO D3	0,80	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	84,27	99,50

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie const.	Superficie const. computable
1. TENEDERO	0,00	0,00	0,00	0,00
2. TERRAZA_1	9,60	4,80	10,25	5,13
3. TERRAZA_2	3,78	1,89	4,01	2,01
4. JARDÍN PRIVATIVO INTERIOR (DESCUBIERTO)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	13,38	6,69	14,26	7,13

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	90,96	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		106,63
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		118,68



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



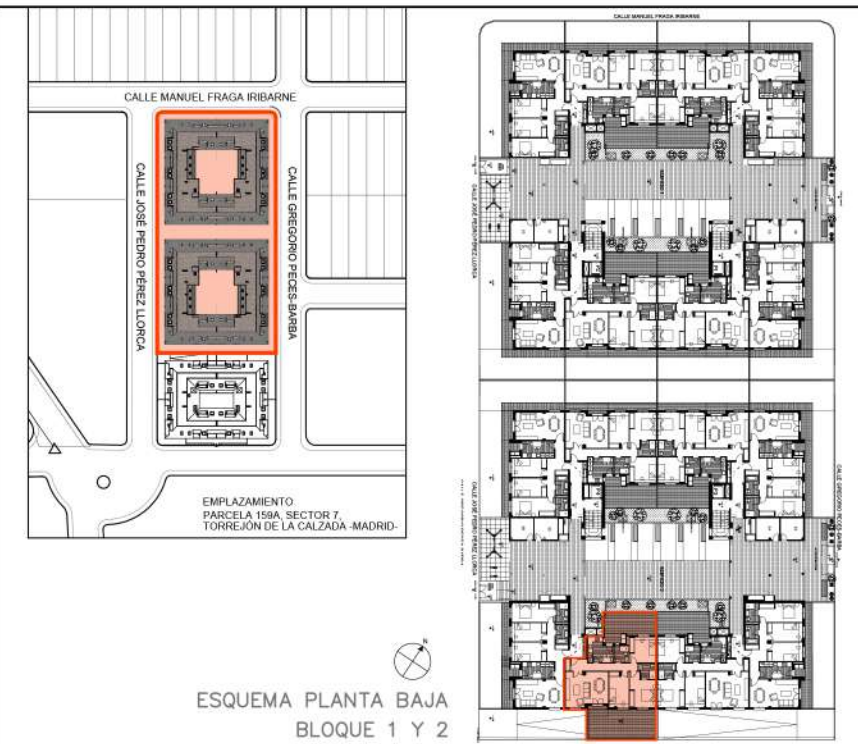
VIVIENDA TIPO 11

VIVIENDA TIPO	V11
N.º DE VIVIENDAS	1
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
1. VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	10,08	
2. ARMARIO V	0,93	
3. ESTAR-COMEDOR	24,80	
4. COCINA	9,76	
5. BAÑO-1	4,43	
6. BAÑO-2	4,30	
7. DORMITORIO 1	12,55	
8. ARMARIO D1	1,28	
9. DORMITORIO 2	11,35	
10. ARMARIO D2	0,81	
11. DORMITORIO 3	10,33	
12. ARMARIO D3	1,18	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	91,80	105,87

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie construida	Superficie construida computable
1. TENEDERO	2,83	1,42	3,11	1,56
2. PORCHE	5,12	2,56	5,12	2,56
3. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	33,94	16,97	35,58	17,79
4. JARDÍN PRIVATIVO INTERIOR (DESCUBIERTO)	20,52	10,26	21,79	10,90
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	62,41	9,18	65,60	10,59

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	100,98	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		116,46
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		128,51



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL



JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



VIVIENDA TIPO 12

VIVIENDA TIPO	V12
N.º DE VIVIENDAS	1
N.º DE DORMITORIOS	3

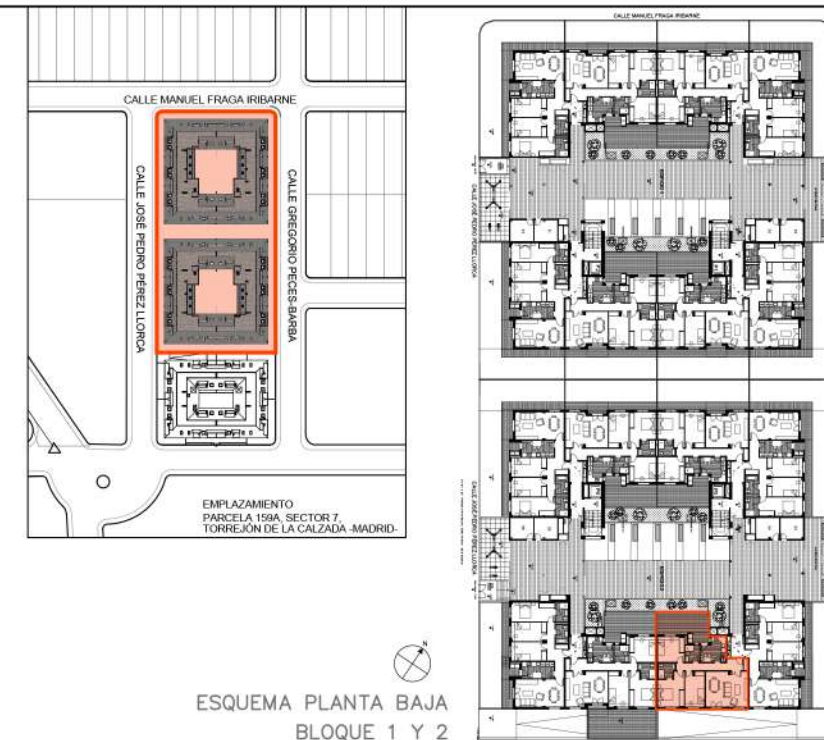
I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
1. VESTIBULO-DISTRIBUIDOR	10,08	
2. ARMARIO V	0,93	
3. ESTAR-COMEDOR	27,36	
4. COCINA	9,76	
5. BAÑO-1	4,43	
6. BAÑO-2	4,30	
7. DORMITORIO 1	12,55	
8. ARMARIO D1	1,28	
9. DORMITORIO 2	11,35	
10. ARMARIO D2	0,81	
11. DORMITORIO 3	10,33	
12. ARMARIO D3	1,18	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	94,36	105,87

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie construida	Superficie construida computable
1. TENEDERO	2,83	1,42	3,11	1,56
2. PORCHE	0,00	0,00	0,00	0,00
3. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. JARDÍN PRIVATIVO INTERIOR (DESCUBIERTO)	20,52	10,26	21,79	10,90
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	23,35	9,44	24,90	10,59

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	103,80	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		116,46
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		128,51



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



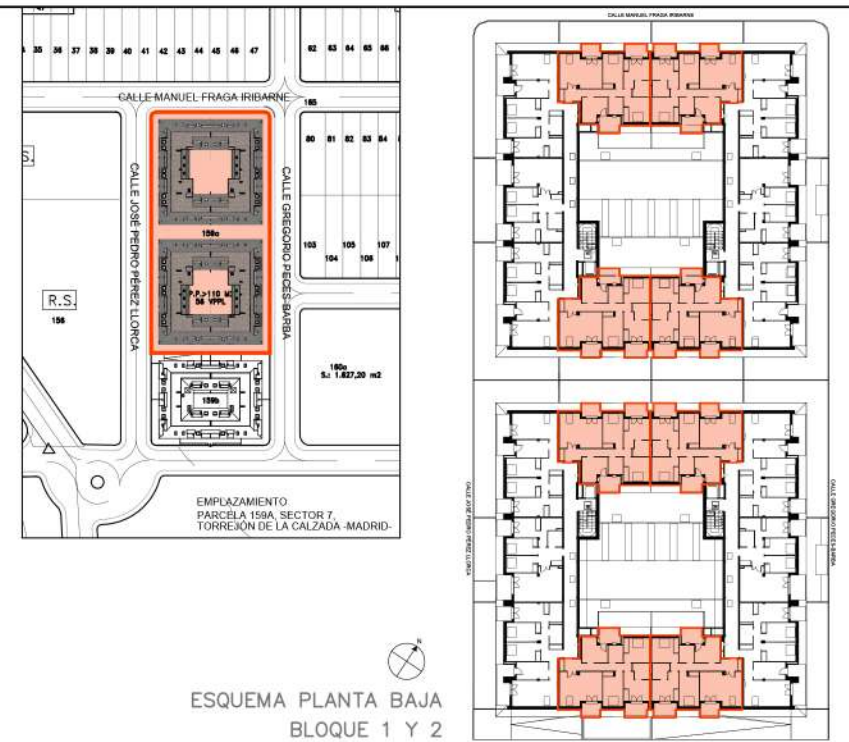
VIVIENDA TIPO 9

VIVIENDA TIPO	V9
N.º DE VIVIENDAS	8
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
1. VESTIBULO-DISTRIBUIDOR	10,09	
2. ARMARIO V	0,93	
3. ESTAR-COMEDOR	23,49	
4. COCINA	9,76	
5. BAÑO-1	4,43	
6. BAÑO-2	4,34	
7. DORMITORIO 1	11,09	
8. ARMARIO D1	0,97	
9. DORMITORIO 2	11,08	
10. ARMARIO D2	0,81	
11. DORMITORIO 3	10,02	
12. ARMARIO D3	1,17	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	88,18	102,45

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie const.	Superficie const. computable
1. TENEDERO	0,00	0,00	0,00	0,00
2. TERRAZA_1	4,32	2,16	4,62	2,31
3. TERRAZA_2	5,17	2,59	5,53	2,77
4. TERRAZA_3	5,62	2,81	5,96	2,98
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	15,11	7,56	16,11	8,06

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	95,74	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		110,51
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		122,56



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL



JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

EDIFICIO DE 56 VPPL GARAJE Y TRASTEROS

PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



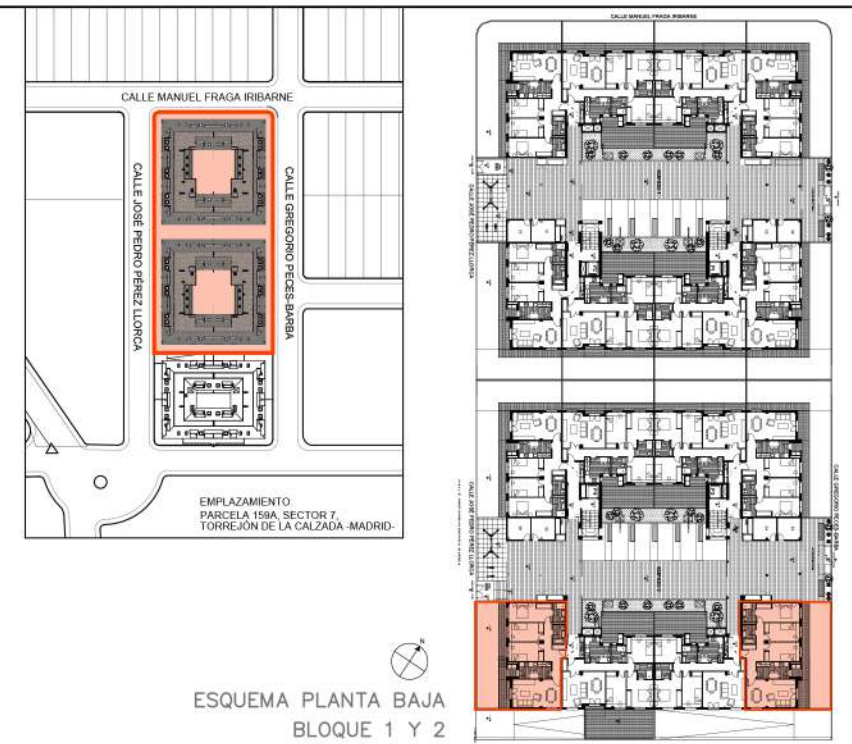
VIVIENDA TIPO 10

VIVIENDA TIPO	V10
N.º DE VIVIENDAS	2
N.º DE DORMITORIOS	3

I. ESPACIOS INTERIORES	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
1. VESTÍBULO-DISTRIBUIDOR	10,38	
2. ARMARIO V	1,02	
3. ESTAR-COMEDOR	23,49	
4. COCINA	9,43	
5. BAÑO-1	4,25	
6. BAÑO-2	4,27	
7. DORMITORIO 1	12,51	
8. ARMARIO D1	1,26	
9. DORMITORIO 2	10,43	
10. ARMARIO D2	0,84	
11. DORMITORIO 3	10,47	
12. ARMARIO D3	0,84	
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	89,19	103,72

II. ESPACIOS EXTERIORES	Superficie útil real	Superficie útil computable	Superficie construida	Superficie construida computable
1. TENEDERO	2,05	1,03	2,53	1,27
2. PORCHE	5,80	2,90	5,92	2,96
3. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	53,20	26,60	56,03	28,02
4. JARDÍN PRIVATIVO (DESCUBIERTO)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUPERFICIE EXTERIOR	61,05	8,92	64,48	10,37

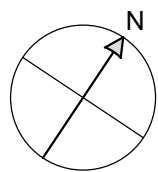
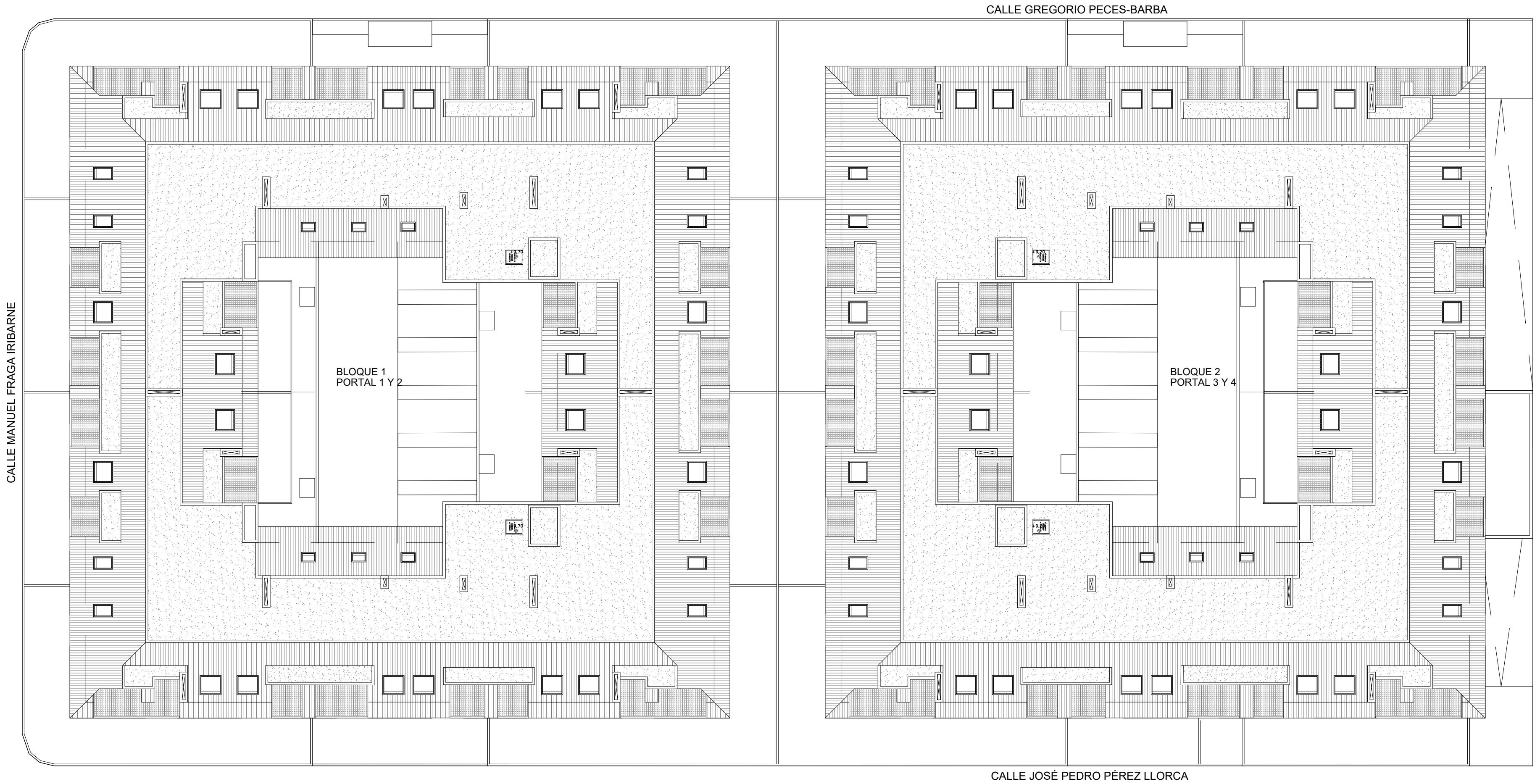
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	98,11	
SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LA VIVIENDA		114,09
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PARTE PROPORCIONAL DE ELEMENTOS COMUNES		126,14

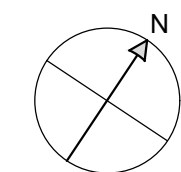


IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL



JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA







GRUPO

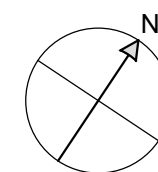
sabas

56 VPPL, GARAJE Y TRASTERO
PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-

CALLE MANUEL FRAGA IRIBARNE

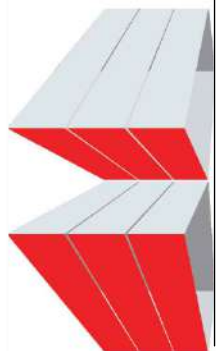


CALLE JOSÉ PEDRO PÉREZ LLORCA



PLANTA PRIMERA

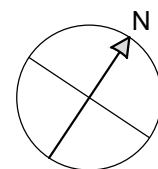
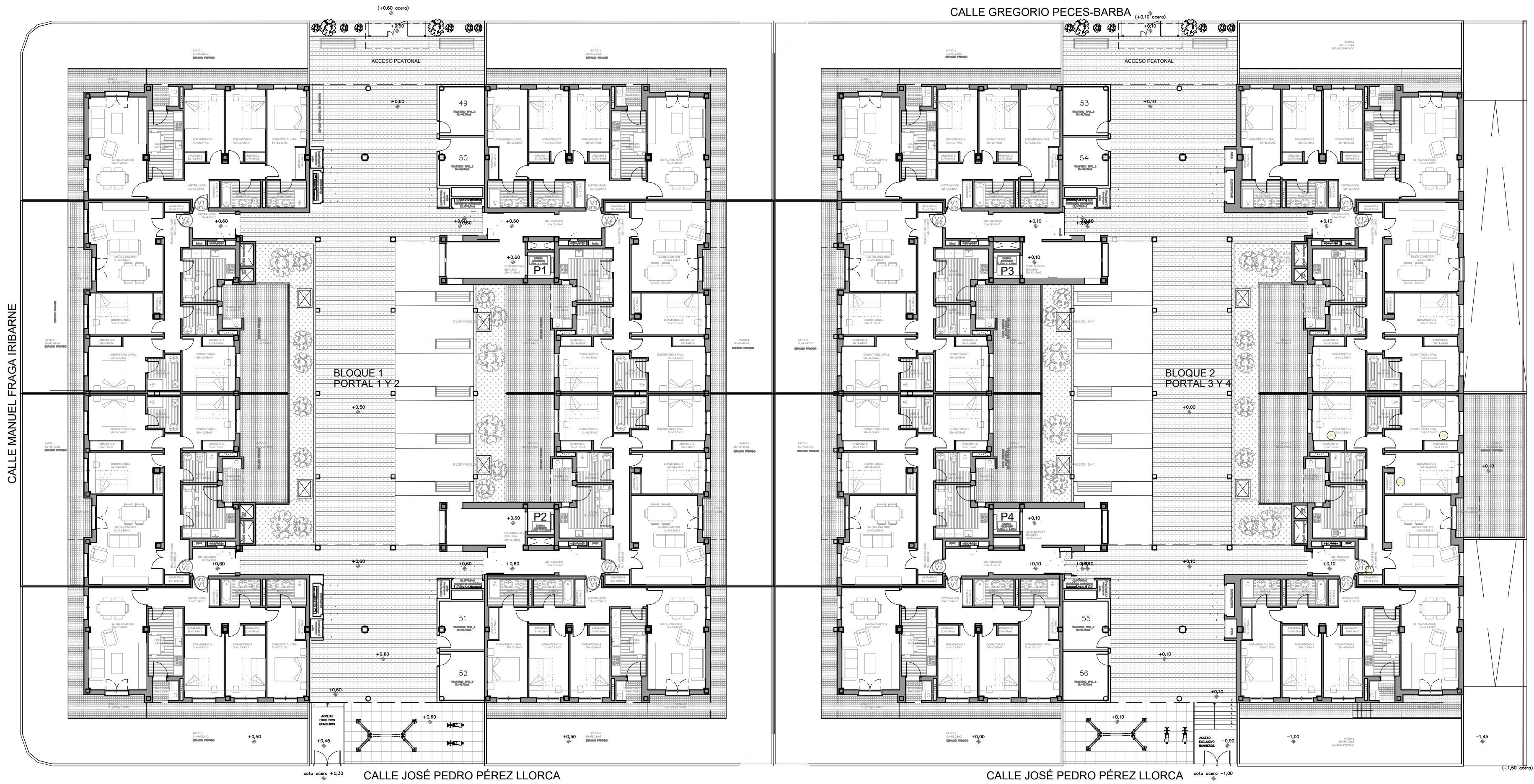
ESCALA 1:200



GRUPO

sabas

56 VPPL, GARAJE Y TRASTERO
PARCELA 159A, SECTOR 7,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



PLANTA BAJA
ESCALA 1:200

