

MEMORIA DE CALIDADES
56 VPPL, GARAJES Y TRASTEROS TORREJON DE LA CALZADA (MADRID)

ESTRUCTURA.

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y muros de contención en garajes.
- Estructura de pilares de hormigón y forjado de viguetas y bovedillas in-situ.
- Control de Calidad durante la ejecución por laboratorio homologado.

CUBIERTA.

- Cubierta mixta formada por:
 - Cubierta plana con aislamiento térmico sobre el forjado habilitada para la ubicación de instalaciones.
 - Cubierta inclinada de teja mixta.

FACHADA Y DIVISIONES INTERIORES.

- Cerramiento exterior de ladrillo visto gresificado.
- Cámara y aislamiento térmico en fachada.
- Divisiones interiores de ladrillo hueco gran formato.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico lacado color, con doble acristalamiento.
- Cajón y persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta en acceso blindada a vivienda, con cerradura de seguridad, pomo exterior, manivela interior y mirilla óptica **LACADAS EN BLANCO.**
- Puertas de paso lisa **LACADAS EN BLANCO.** Pernios y herrajes **CROMADOS.**
- Armarios corredera empotrados modulares, acabados en melamina interior y exteriormente, con barra de colgar.

REVESTIMIENTOS

- Tendido de yeso en paramentos verticales y horizontales.
- Falso techo escayola en cocina, baños y pasillos.

ALICATADOS Y APLACADOS.

- Plaqueta cerámica baños y aseos.
- Vierteaguas de **GRANITO.**

PAVIMENTOS Y SOLADOS.

- TARIMA LAMINADA en toda la vivienda, excepto cocinas y baños. (cocinas abiertas si la llevan).
- Gres antideslizante en terrazas y tendederos.
- Gres en trasteros y locales técnicos.
- Solado y peldaños de escaleras de zonas comunes en granito pulido.

PINTURA.

- Plástica lisa color tanto en paramentos verticales como horizontales.

SANITARIOS Y GRIFERÍA.

- Aparatos sanitarios de loza en color blanco.
- Mueble en todos los baños.
- Grifería monomando en baños.

GARAJE.

- Puerta Automática seccional con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido.
- Instalación de protección, detección de incendios y extracción de humos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.

- Sistema de aerotermia, con suelo radiante para frío y calor.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN.

- Mecanismos eléctricos modelo Niessen Zenit Antracita, o similar, en toda la vivienda.
- Canalización telefónica, CON TOMAS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.
- Antena colectiva de TV, para U.H.F. y F.M., CON TOMAS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.

- Instalación fotovoltaica para autoconsumo de la mancomunidad con cesión de excedentes a red.

ASCENSORES.

- Ascensor para 6 personas, con puertas automáticas en cabina y planta de piso.

EXTRAS:

- Cocina amueblada, incluye (vitrocerámica, campana extractora y fregadero).
- Posibilidad de hacer cocina americana.
- Posibilidad de cambiar bañera por plato de ducha con coste de 175 €+IVA.

Toda la promoción estará realizada cumpliendo con toda la normativa correspondiente Código Técnico de la Edificación – CTE, normativas urbanísticas locales...

Las características y calidades enunciadas anteriormente podrán variarse por la Dirección Técnica de la obra, sin que por ello se disminuya la calidad del conjunto de la obra.