

MEMORIA DE CALIDADES.
“Residencial Agave” Torrejón de la Calzada (Madrid)

ESTRUCTURA.

- Cimentación de zapatas de hormigón armado y muros de contención en garajes.
- Estructura de pilares de hormigón y forjado de viguetas y bovedillas.
- Control de Calidad durante la ejecución por laboratorio homologado.

CUBIERTA.

- Cubierta plana con aislamiento térmico sobre el forjado y parte con teja cerámica mixta negra.
- Se habilitará una zona de cubierta plana para la ubicación de los captadores de la energía solar.

FACHADA Y DIVISIONES INTERIORES.

- Cerramiento exterior de ladrillo visto.
- Cámara y aislamiento térmico acústico en fachada.
- Divisiones interiores de ladrillo hueco doble.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico lacado color, con doble acristalamiento.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior.

PORTALES Y ESCALERAS.

- Solado de portales en granito y peldaños de escaleras de zonas comunes en granito pulido y abrillantado.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta en acceso blindada a vivienda, con cerradura de seguridad, pomo exterior, manivela interior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lisa **LACADAS EN BLANCO**. Pernios y herrajes **CROMADOS**.
- Armarios empotrados modulares, acabados en melamina interior y exteriormente, con división de maletero y barra de colgar.

REVESTIMIENTOS

- Tendido de yeso en paramentos verticales y horizontales.

PINTURA.

- Plástica lisa color en paramentos verticales y en blanco en paramentos horizontales.
- Plástico mate, en paramentos horizontales de cocina, baños y aseos.

SANITARIOS Y GRIFERÍA.

- Aparatos sanitarios de loza en color blanco.
- Mueble en los dos lavabos.
- Grifería monomando en baños y aseos.

ALICATADOS Y APLACADOS.

- Plaqueta cerámica en cocina, baños y aseos.
- Vierteaguas de GRANITO.

PAVIMENTOS Y SOLADOS.

- TARIMA LAMINADA AC-5 en toda la vivienda, excepto cocinas y baños.
- Gres antideslizante en terrazas y tendederos.
- Gres en trasteros y locales técnicos.

GARAJE.

- Puerta Automática con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido.
- Instalación de protección y detección de incendios.
- Instalación de extracción de humos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.

- Producción de agua caliente y calefacción mediante caldera individual mixta de gas natural.
- Radiadores de aluminio.
- Instalación de energía solar para aporte de ACS.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN.

- Mecanismos eléctricos modelo Niessen Zenit Antracita, o similar, en toda la vivienda.
- Canalización telefónica, CON TOMAS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.
- Antena colectiva de TV, para U.H.F. y F.M., CON TOMAS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.
- Portero automático en Vivienda, conectado a Portal.

ASCENSORES.

- Ascensor para 6 personas, con puertas automáticas en cabina y planta de piso.

EXTRAS:

- Cocina amueblada, incluye (vitrocerámica, campana extractora y fregadero).
- Preinstalación de aire.

Las características y calidades enunciadas anteriormente podrán variarse por la Dirección Técnica de la obra, sin que por ello se disminuya la calidad del conjunto de la obra.