

22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO



JJHD

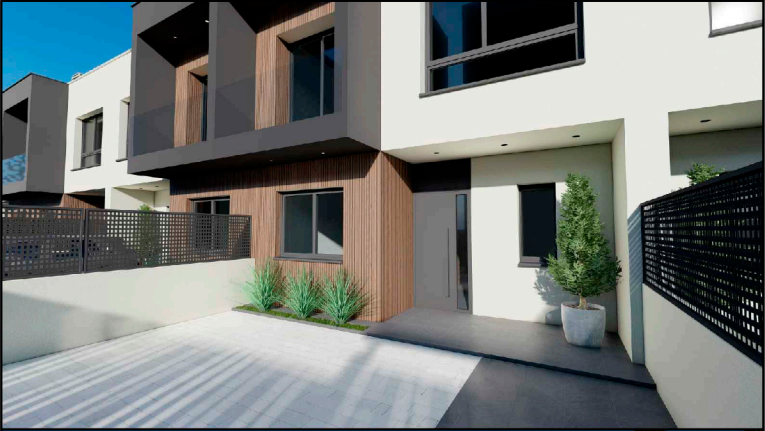
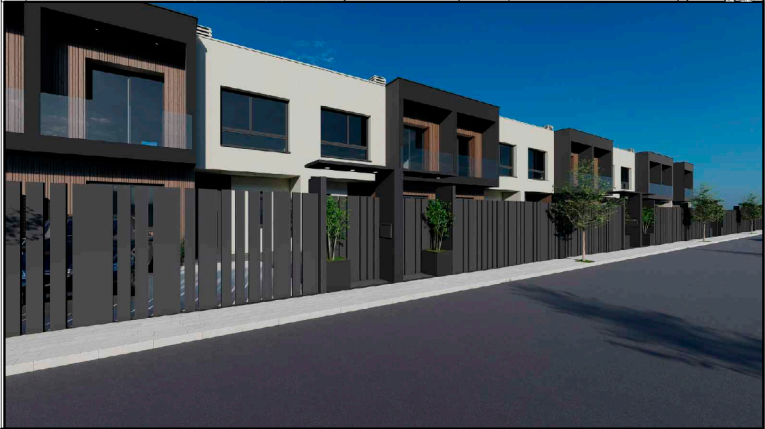
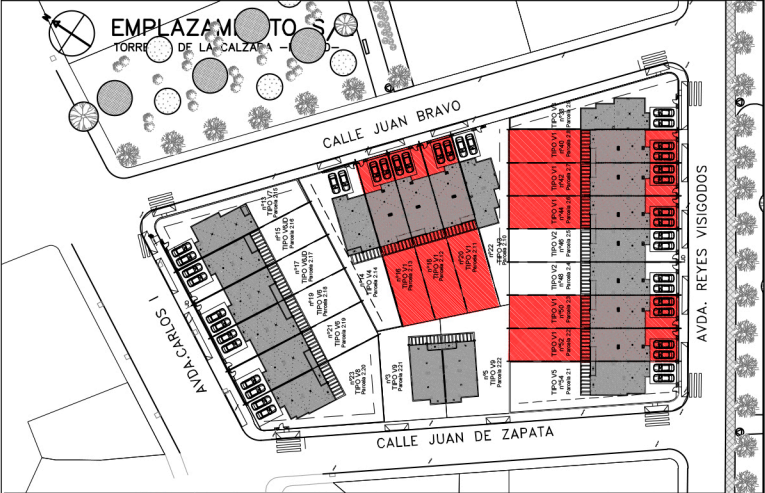
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

VIVIENDA
TIPO V1

Nº VIVIENDAS IGUALES			8		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	70,79	81,20	0,00
	Trastero	55,70			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (100%)	4,17	72,00	81,90	81,90
	Hall-distribuidor-armario	4,55			
	Salón-comedor-cocina	41,70			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	10,85			
PLANTA PRIMERA	Baño-3	4,73	64,06	75,90	75,90
	Distribuidor	4,35			
	Dormitorio-1 (Ppal)	12,38			
	Vestidor Dormitorio-1	6,63			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	5,00			
	Baño-2	5,80			
	Dormitorio-2	11,73			
	Dormitorio-3	11,39			
	Terraza-1	2,78			
	Terraza-2	4,00			
TOTAL			206,85	239,00	157,80

* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcelas.

Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (\$/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	OCUPACIÓN (m2)	OCUP. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	33%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO



GRUPO
sabas

www.gruposabas.com / info@gruposabas.com

JJHD

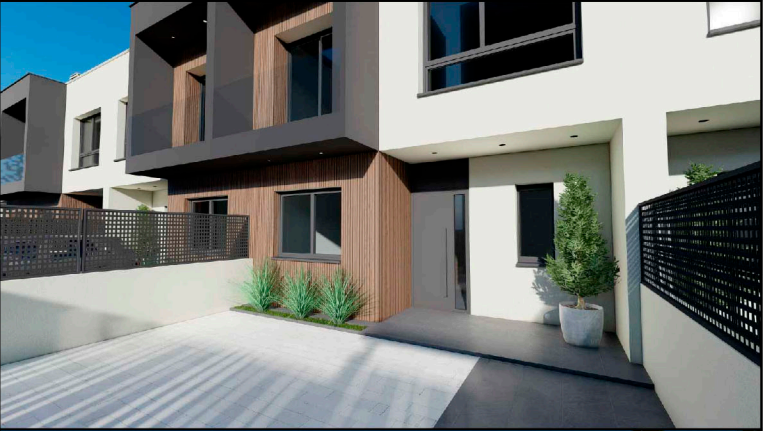
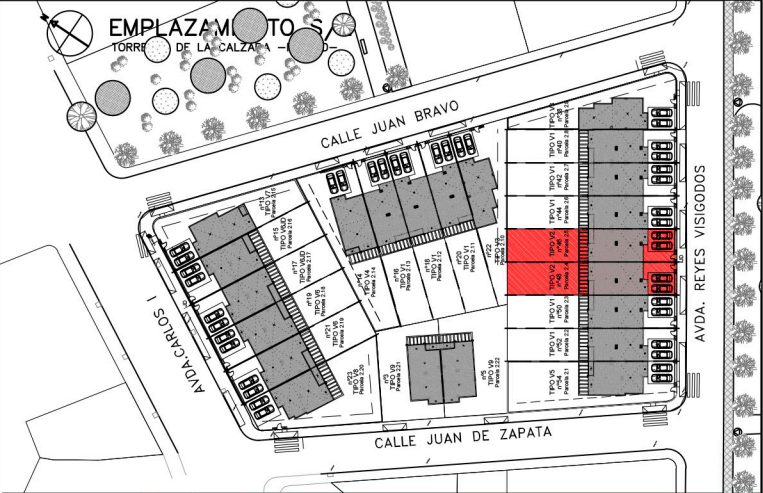
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

VIVIENDA
TIPO V2

Nº VIVIENDAS IGUALES			2		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	70,09	81,20	0,00
	Trastero	55,00			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (100%)	4,00	71,73	81,90	81,90
	Hall-distribuidor-armario	4,55			
	Salón-comedor-cocina	41,70			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	10,85			
PLANTA PRIMERA	Baño-3	4,63	63,94	75,90	75,90
	Distribuidor	4,35			
	Dormitorio-1 (Ppal)	12,38			
	Vestidor Dormitorio-1	6,63			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	5,00			
	Baño-2	5,70			
	Dormitorio-2	11,73			
	Dormitorio-3	11,37			
	Terraza-1	2,78			
	Terraza-2	4,00			
TOTAL			205,76	239,00	157,80

* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcelas.

Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (S/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	OCUPACIÓN (m2)	OCUP. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	33%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO

VIVIENDA TIPO V3

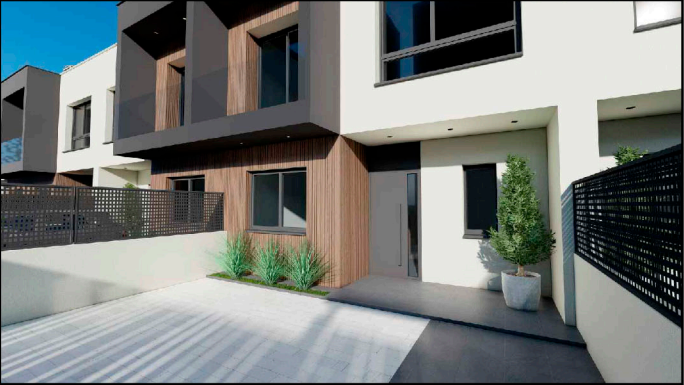
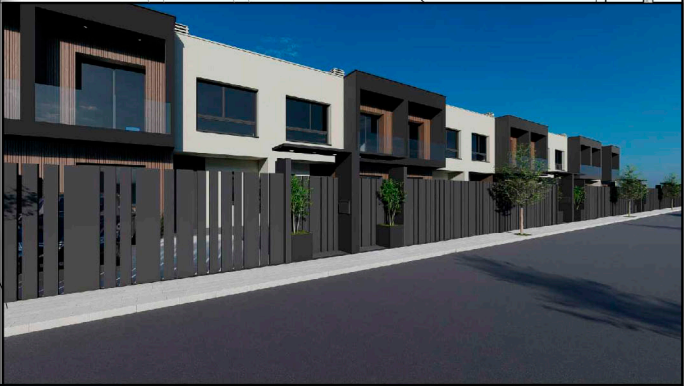
Nº VIVIENDAS IGUALES			2		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	66,76	79,85	0,00
	Trastero	51,67			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (50%)	1,90	67,02	79,15	79,15
	Hall-distribuidor-armario	10,23			
	Salón-comedor-cocina	33,03			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	11,70			
PLANTA PRIMERA	Baño-3	4,16	64,46	78,65	78,65
	Distribuidor	3,85			
	Dormitorio-1 (Ppal)	16,53			
	Vestidor	6,66			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	4,97			
	Baño-2	4,80			
	Dormitorio-2	11,15			
	Dormitorio-3	10,05			
	Terraza-1	3,20			
	Terraza-2	3,25			
TOTAL			198,24	237,65	157,80

* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcela.

Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (S/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	OCUPACIÓN (m2)	OCUP. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	33%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



EMPLAZAMIENTO S/E
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

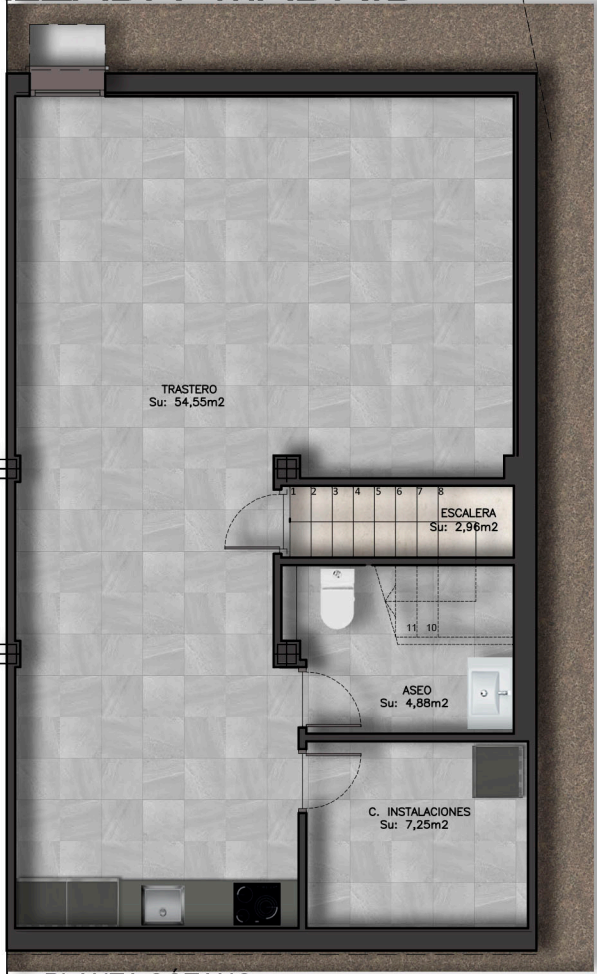
JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA



www.gruposabas.com / info@gruposabas.com

22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA TIPO V4					
Nº VIVIENDAS IGUALES			1		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	69,64	81,20	0,00
	Trastero	54,55			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (100%)	4,17	70,18	81,90	81,90
	Hall-distribuidor-armario	4,52			
	Salón-comedor-cocina	40,52			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	10,24			
PLANTA PRIMERA	Baño-3	4,73	62,43	75,90	75,90
	Distribuidor	4,07			
	Dormitorio-1 (Ppal)	12,36			
	Vestidor	6,22			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	4,78			
	Baño-2	5,80			
	Dormitorio-2	11,16			
	Dormitorio-3	11,38			
	Terraza-1	2,66			
	Terraza-2	4,00			
TOTAL			202,25	239,00	157,80

* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcelas.

Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (S/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	OCUPACIÓN (m2)	OCUP. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	33%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



EMPLAZAMIENTO S/E
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA



www.gruposabas.com / info@gruposabas.com

22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-

VIVIENDA
TIPO V5

Nº VIVIENDAS IGUALES			1		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	69,39	81,70	0,00
	Trastero	54,30			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (50%)	2,15	69,31	80,85	80,85
	Hall-distribuidor-armario	4,55			
	Salón-comedor-cocina	41,53			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	10,85			
	Baño-3	4,23			
PLANTA PRIMERA	Distribuidor	4,35	63,08	76,95	76,95
	Dormitorio-1 (Ppal)	12,32			
	Vestidor	6,63			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	5,00			
	Baño-2	5,74			
	Dormitorio-2	10,58			
	Dormitorio-3	11,73			
	Terraza-1	2,78			
	Terraza-2	3,95			
TOTAL			201,78	239,50	157,80

* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcelas.

Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (S/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	OCUPACIÓN (m2)	OCUP. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	33%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



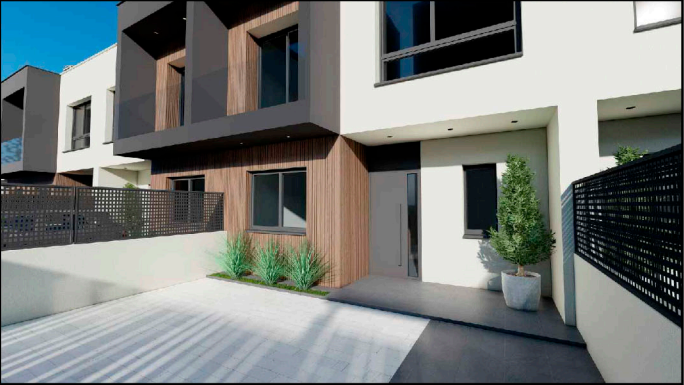
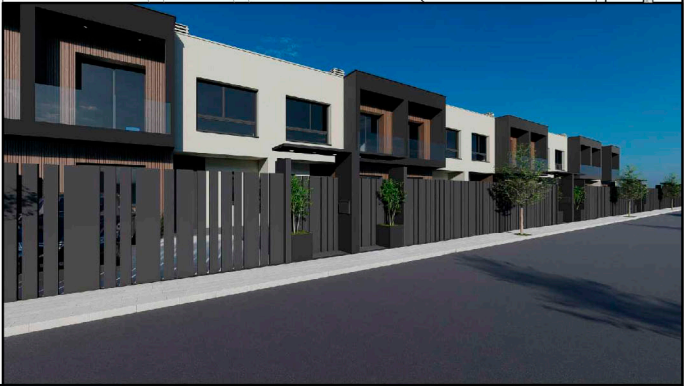
PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



IMAGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL



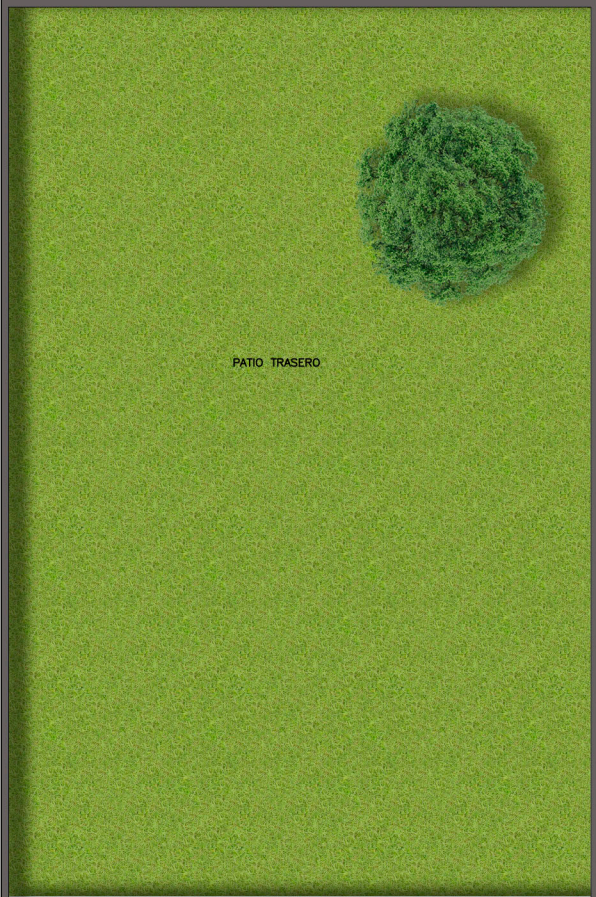
www.gruposabas.com / info@gruposabas.com

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

GRUPO
sabab

22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



PATIO TRASERO



PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO



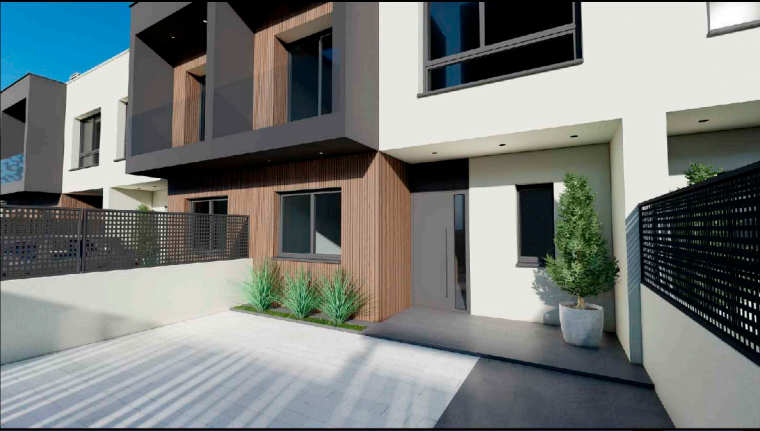
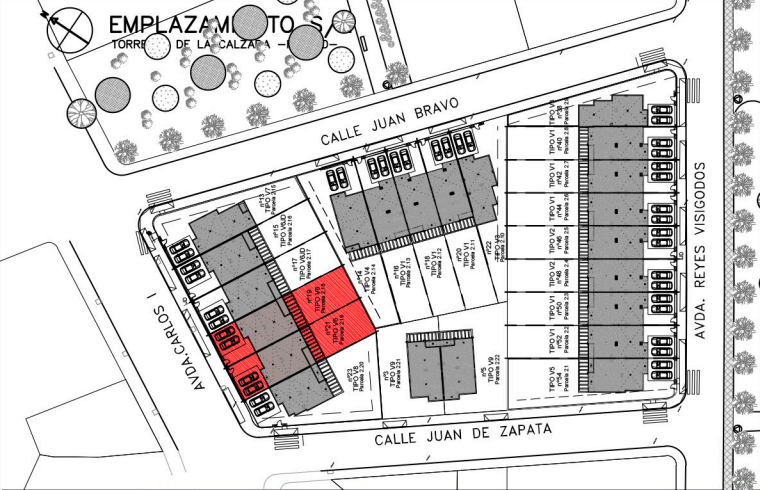
PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO V6

Nº VIVIENDAS IGUALES			2		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	71,47	82,16	0,00
	Trastero	56,38			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (50%)	4,17	72,31	82,55	82,55
	Hall-distribuidor-armario	4,15			
	Salón-comedor-cocina	39,65			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	14,00			
PLANTA PRIMERA	Baño-3	4,34	63,12	75,25	75,25
	Distribuidor	2,70			
	Dormitorio-1 (Ppal)	12,40			
	Vestidor	5,25			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	3,80			
	Baño-2	5,14			
	Dormitorio-2	13,43			
	Dormitorio-3	12,75			
TOTAL	Terraza-1	3,65	206,90	239,96	157,80
	Terraza-2	4,00			

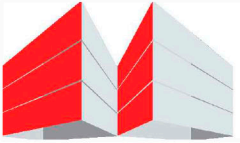
* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcelas.

Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (S/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	OCUPACIÓN (m2)	OCUP. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	33%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6 J0	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6 J0	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

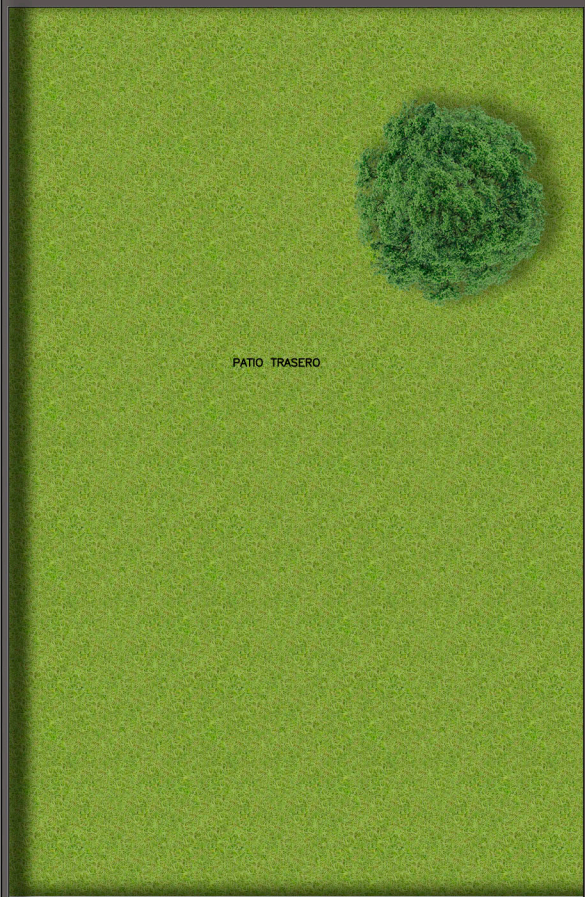


GRUPO
sabas

www.gruposabas.com / info@gruposabas.com

22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



PATIO TRASERO



PLANTA BAJA

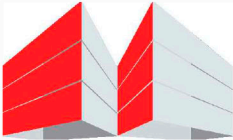


PLANTA PRIMERA



PLANTA SÓTANO

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA



GRUPO
sabas

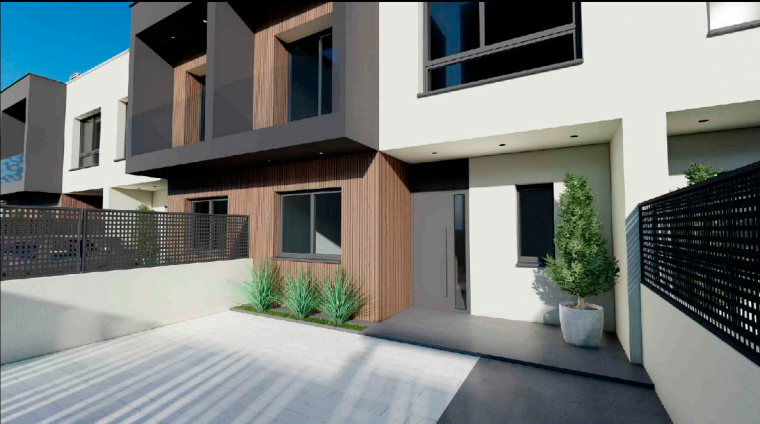
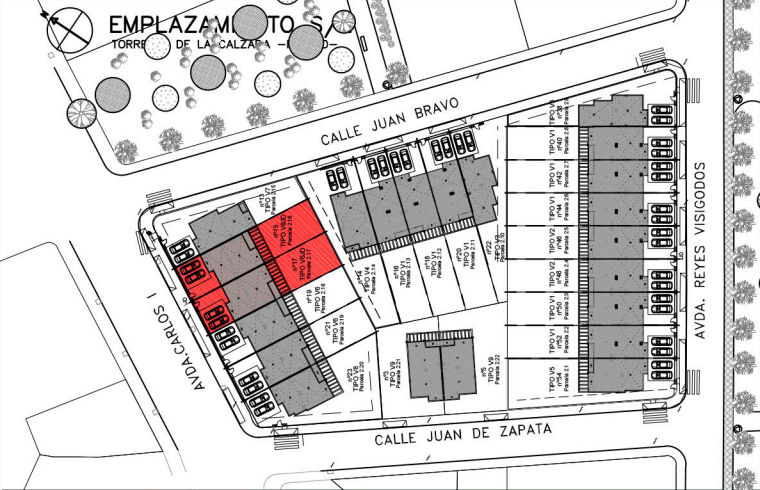
www.gruposabas.com / info@gruposabas.com

VIVIENDA
TIPO V6JD

Nº VIVIENDAS IGUALES			2		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	70,99	82,16	0,00
	Trastero	55,90			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (50%)	4,12	72,02	82,55	82,55
	Hall-distribuidor-armario	4,15			
	Salón-comedor-cocina	39,50			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	14,00			
PLANTA PRIMERA	Baño-3	4,25	63,22	75,25	75,25
	Distribuidor	2,70			
	Dormitorio-1 (Ppal)	12,50			
	Vestidor	5,25			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	3,80			
	Baño-2	5,14			
	Dormitorio-2	13,43			
	Dormitorio-3	12,75			
	Terraza-1	3,65	206,23	239,96	157,80
	Terraza-2	4,00			
	TOTAL				

* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcelas.

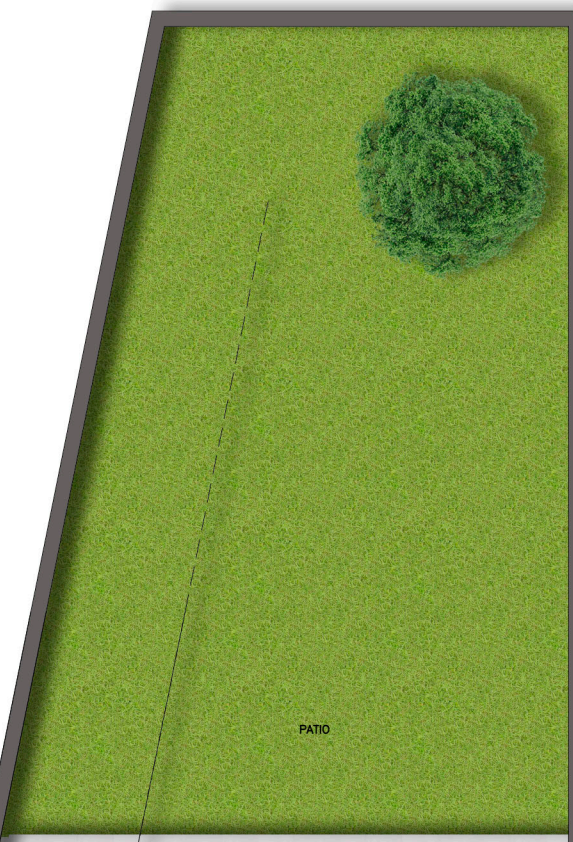
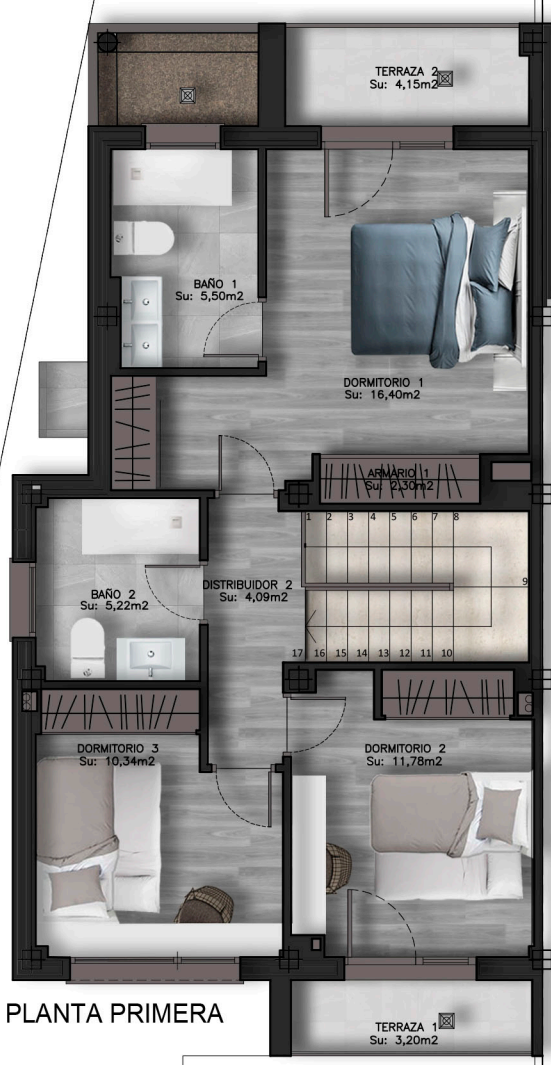
Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (S/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	OCUPACIÓN (m2)	OCUP. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	30%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6 JD	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6 JD	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

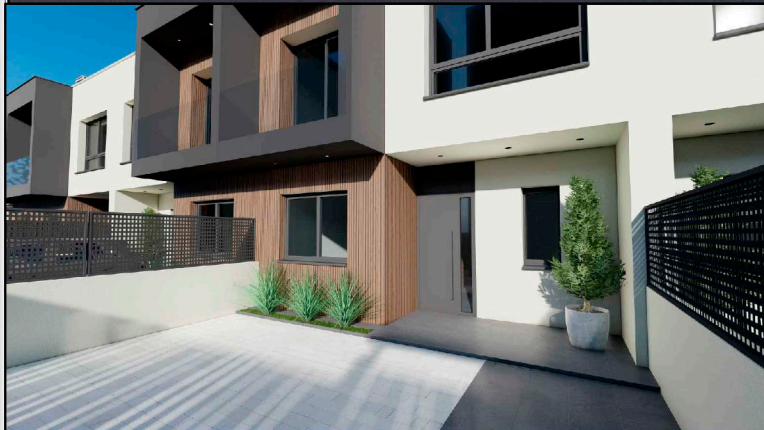
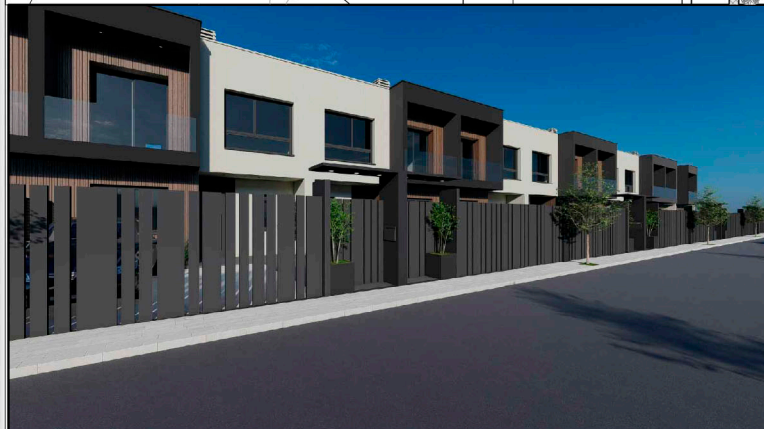
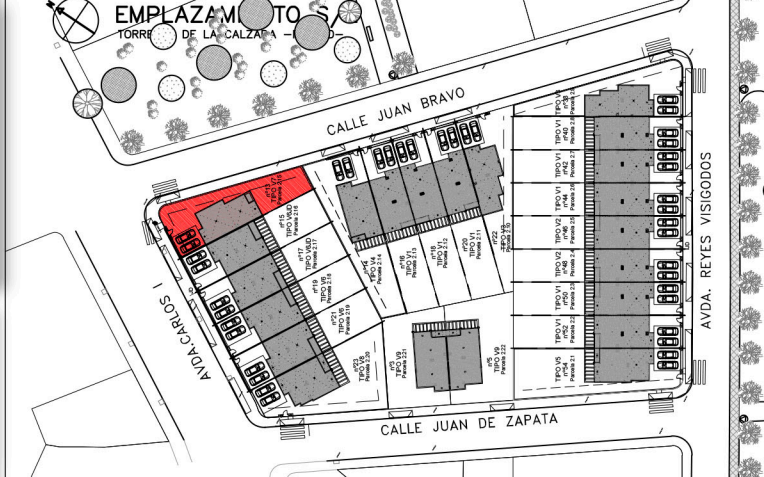
PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



VIVIENDA TIPO V7					
Nº VIVIENDAS IGUALES			1		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	67,86	81,33	0,00
	Trastero	52,77			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (50%)	1,90	68,73	80,52	80,52
	Hall-distribuidor-armario	11,50			
	Salón-comedor-cocina	33,02			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	11,66			
PLANTA PRIMERA	Baño-3	4,65	62,98	77,28	77,28
	Distribuidor	4,09			
	Dormitorio-1 (Ppal)	16,40			
	Armario (Dormitorio-1)	2,30			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	5,50			
	Baño-2	5,22			
	Dormitorio-2	11,78			
	Dormitorio-3	10,34			
	Terraza-1	3,20			
	Terraza-2	4,15			
TOTAL			199,57	239,13	157,80

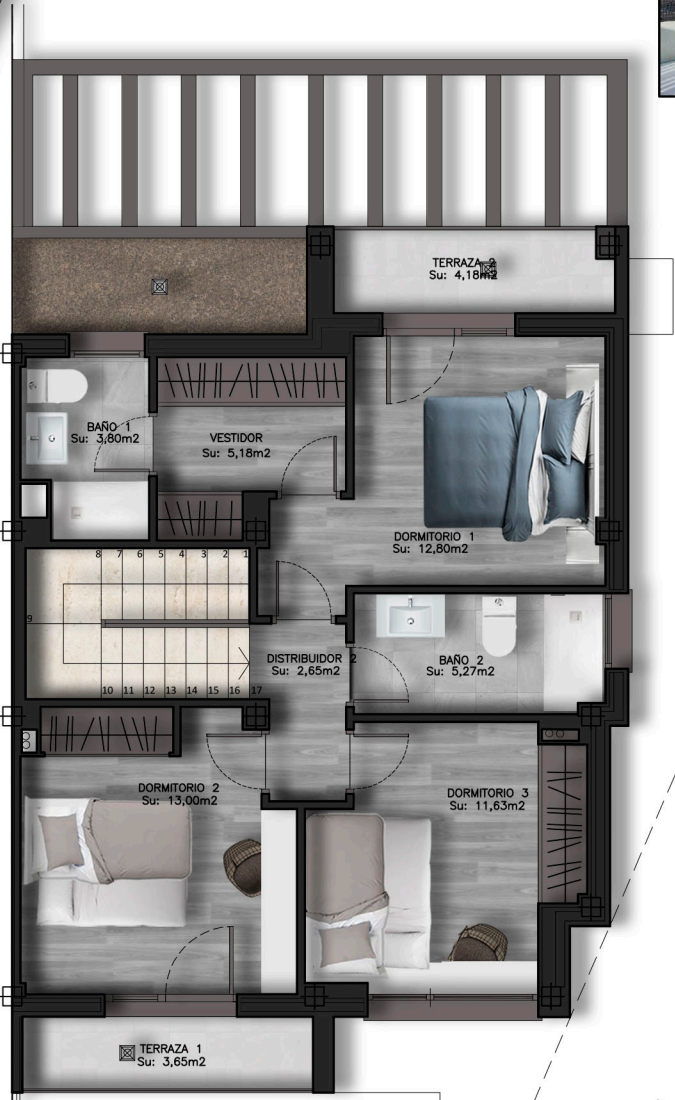
* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcelas.

Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (S/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	OCUPACIÓN (m2)	OCUP. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	33%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

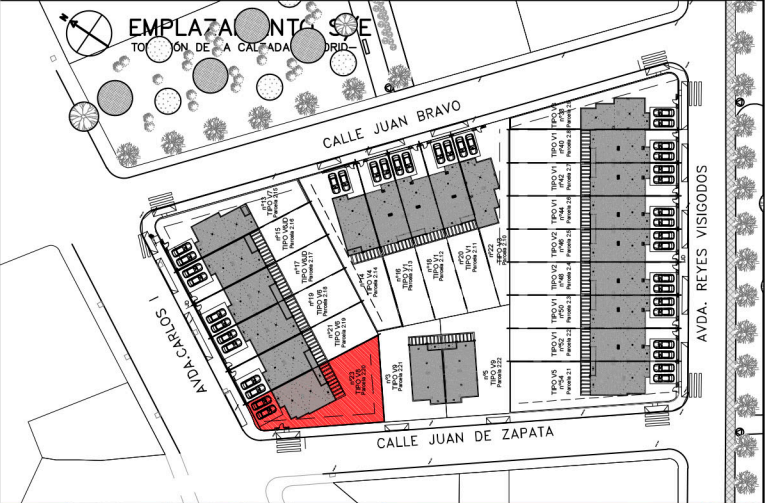
PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



VIVIENDA TIPO V8					
Nº VIVIENDAS IGUALES			1		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	69,52	82,15	0,00
	Trastero	54,43			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (50%)	1,85	69,93	81,60	81,60
	Hall-distribuidor-armario	4,15			
	Salón-comedor-cocina	39,88			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	14,00			
PLANTA PRIMERA	Baño-3	4,05	62,16	76,20	76,20
	Distribuidor	2,65			
	Dormitorio-1 (Ppal)	12,80			
	Vestidor (Dormitorio-1)	5,18			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	3,80			
	Baño-2	5,27			
	Dormitorio-2	13,00			
	Dormitorio-3	11,63			
	Terraza-1	3,65			
	Terraza-2	4,18			
TOTAL			201,61	239,95	157,80

* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcelas.

Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (S/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	OCUPACIÓN (m2)	OCUP. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	33%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL



PLANTA SÓTANO

JJHD
ESTUDIO DE ARQUITECTURA



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

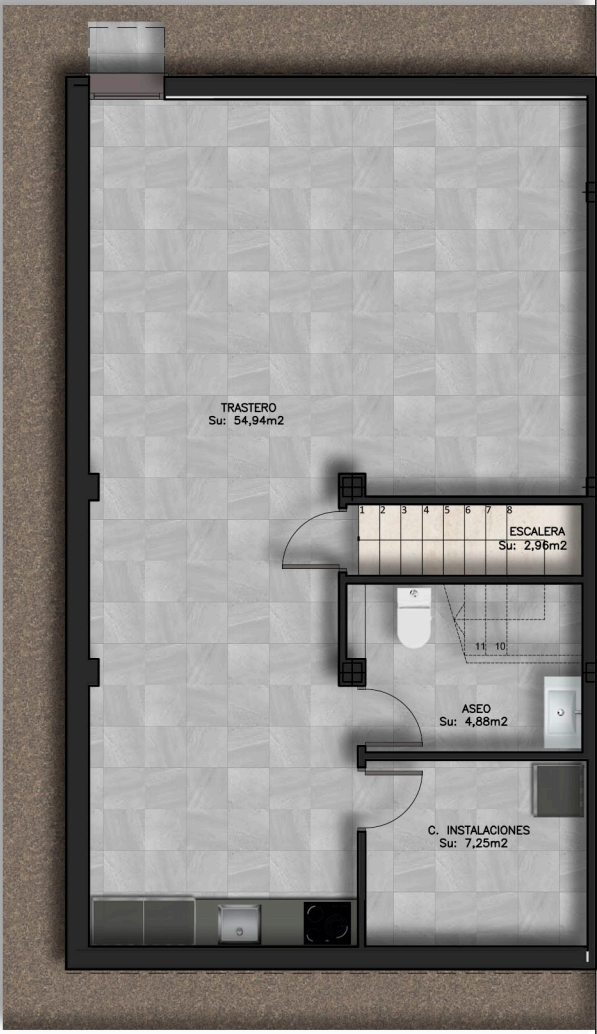
PLANTA PRIMERA

22 VIVIENDAS UNIF. ADOSADAS

PARCELA 2.1 A 2.22, SECTOR 2a,
TORREJÓN DE LA CALZADA -MADRID-



IMÁGENES DE CARÁCTER NO CONTRACTUAL

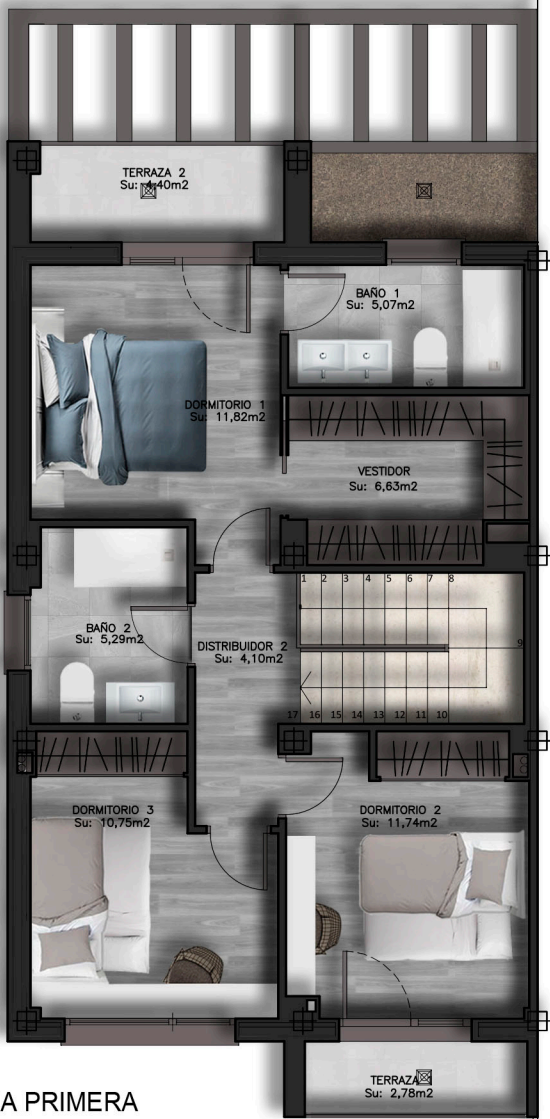
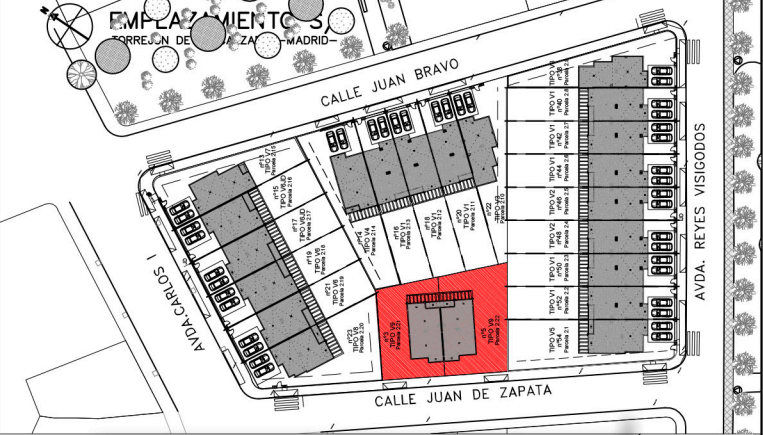


PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO V9					
Nº VIVIENDAS IGUALES			2		
Planta	Distribución	SU	TOTAL		
			SU	SC	SC COMP.
PLANTA SÓTANO	Escalera	2,96	70,03	82,60	0,00
	Trastero	54,94			
	Aseo	4,88			
	C.Instalaciones	7,25			
PLANTA BAJA	Porche (50%)	2,19	69,57	81,10	81,10
	Hall-distribuidor-armario	4,52			
	Salón-comedor-cocina	41,68			
	Escalera	6,00			
	Dormitorio 4	10,85			
	Baño-3	4,33			
PLANTA PRIMERA	Distribuidor	4,10	62,58	76,70	76,70
	Dormitorio-1 (Ppal)	11,82			
	Vestidor Dormitorio-1	6,63			
	Baño-1 (Dormitorio-1)	5,07			
	Baño-2	5,29			
	Dormitorio-2	10,75			
	Dormitorio-3	11,74			
	Terraza-1	2,78			
	Terraza-2	4,40			
TOTAL			202,18	240,40	157,80

* Todas las viviendas cuentan con espacios exteriores cuya superficie queda definida en el desglose por parcelas.

Parcela	Calle	nº	Superf. Parcela	Tipo de Vivienda	SC COMP (S/RASANTE)	SC (B/RASANTE)	Ocupación (m2)	Ocup. (%)	PARCELA LIBRE (PATIO/S)
PARCELA 2.02	Avda. Reyes Visigodos	52	250,66	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,76
PARCELA 2.03	Avda. Reyes Visigodos	50	250,95	V1	157,80	81,20	85,26	34%	169,05
PARCELA 2.06	Avda. Reyes Visigodos	44	250,72	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,82
PARCELA 2.07	Avda. Reyes Visigodos	42	250,54	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,64
PARCELA 2.08	Avda. Reyes Visigodos	40	250,37	V1	157,80	81,20	85,26	34%	168,47
PARCELA 2.11	Calle Juan Bravo	20	262,74	V1	157,80	81,20	85,26	32%	180,84
PARCELA 2.12	Calle Juan Bravo	18	259,06	V1	157,80	81,20	85,26	33%	177,16
PARCELA 2.13	Calle Juan Bravo	16	255,39	V1	157,80	81,20	85,26	33%	173,49
PARCELA 2.04	Avda. Reyes Visigodos	48	251,07	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,17
PARCELA 2.05	Avda. Reyes Visigodos	46	250,90	V2	157,80	81,20	85,26	34%	169,00
PARCELA 2.09	Avda. Reyes Visigodos	38	271,86	V3	157,80	79,85	84,65	31%	192,71
PARCELA 2.10	Calle Juan Bravo	22	280,75	V3	157,80	79,85	84,65	30%	201,60
PARCELA 2.14	Calle Juan Bravo	14	331,43	V4	157,80	81,20	85,26	26%	249,53
PARCELA 2.01	Avda. Reyes Visigodos	54	346,61	V5	157,80	81,70	86,34	25%	265,76
PARCELA 2.16	Avda. Carlos I	15	250,43	V6 JD	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.17	Avda. Carlos I	17	250,43	V6 JD	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.18	Avda. Carlos I	19	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.19	Avda. Carlos I	21	250,43	V6	157,80	82,16	86,80	35%	167,88
PARCELA 2.15	Avda. Carlos I	13	277,82	V7	157,80	81,33	86,15	31%	197,30
PARCELA 2.20	Avda. Carlos I	23	349,48	V8	157,80	82,15	87,77	25%	267,88
PARCELA 2.21	Juan de Zapata	3	266,23	V9	157,80	82,60	86,65	33%	185,13
PARCELA 2.22	Juan de Zapata	5	308,28	V9	157,80	82,60	86,65	28%	227,18



PLANTA PRIMERA



JJHD

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

GRUPO
sabab

www.gruposabab.com / info@gruposabab.com