

**MEMORIA DE CALIDADES**  
**"Cabrahigos N°20"**

**ESTRUCTURA.**

- Cimentación mediante losa de hormigón armado y muros de contención en garajes.
- Estructura de pilares de hormigón y forjado de viguetas y bovedillas in-situ.
- Control de Calidad durante la ejecución por laboratorio homologado.

**CUBIERTA.**

- Cubierta mixta formada por:
  - Cubierta plana con aislamiento térmico sobre el forjado habilitada para la ubicación de instalaciones.
  - Cubierta inclinada de teja mixta donde irán ubicados los paneles fotovoltaicos, quedando en disposición coplanar con ellas.

**FACHADA Y DIVISIONES INTERIORES.**

- Cerramiento exterior de ladrillo visto gresificado.
- Cámara y aislamiento térmico en fachada.
- Divisiones interiores de ladrillo hueco gran formato.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico lacado color, con doble acristalamiento.
- Cajón y persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior.

**PORTALES Y ESCALERAS.**

- Solado de portales en granito y peldaños de escaleras de zonas comunes en granito pulido y abrillantado.

**CARPINTERÍA INTERIOR.**

- Puerta en acceso blindada a vivienda, con cerradura de seguridad, pomo exterior, manivela interior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lisa **LACADAS EN BLANCO**. Pernios y herrajes **CROMADOS**.
- Armarios empotrados modulares, acabados en melamina interior y exteriormente, con barra de colgar.

**REVESTIMIENTOS**

- Tendido de yeso en paramentos verticales y horizontales.

**PINTURA.**

- Plástica lisa color tanto en paramentos verticales como horizontales.

**SANITARIOS Y GRIFERÍA.**

- Aparatos sanitarios de loza en color blanco.
- Mueble en todos los baños.
- Grifería monomando en baños y mezclador termostático en platos de ducha.

#### ALICATADOS Y APLACADOS.

- Plaqueta cerámica baños y aseos.
- Vierteaguas de GRANITO.

#### PAVIMENTOS Y SOLADOS.

- TARIMA LAMINADA AC-4 en toda la vivienda, excepto cocinas y baños. (cocinas abiertas si la llevan).
- Gres antideslizante en terrazas y tendederos.
- Gres en trasteros y locales técnicos.

#### GARAJE.

- Puerta Automática seccional con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido.
- Instalación de protección y detección de incendios.
- Instalación de extracción de humos.

#### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.

- Sistema de aerotermia, con suelo radiante para frío y calor.

#### ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN.

- Mecanismos eléctricos modelo Niessen Zenit Antracita, o similar, en toda la vivienda.
- Canalización telefónica, CON TOMAS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.
- Antena colectiva de TV, para U.H.F. y F.M., CON TOMAS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.
- Video portero en Vivienda, conectado a Portal.

#### INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.

- Instalación fotovoltaica para autoconsumo de la mancomunidad con cesión de excedentes a red.

#### ASCENSORES.

- Ascensor para 6 personas, con puertas automáticas en cabina y planta de piso.

#### EXTRAS:

- Cocina amueblada, incluye (vitrocerámica, campana extractora y fregadero).
- Posibilidad de hacer cocina americana.

*Toda la promoción estará realizada cumpliendo con toda la normativa correspondiente Código Técnico de la Edificación – CTE, normativas urbanísticas locales...*

*Las características y calidades enunciadas anteriormente podrán variarse por la Dirección Técnica de la obra, sin que por ello se disminuya la calidad del conjunto de la obra.*