

**MEMORIA DE CALIDADES.**  
**"Residencial Deluxe II" Avenida de la Legua (Toledo)**

**ESTRUCTURA.**

- Cimentación de zapatas de hormigón armado y muros de contención en garajes.
- Estructura de pilares de hormigón y forjado de viguetas y bovedillas.
- Control de Calidad durante la ejecución por laboratorio homologado.

**CUBIERTA.**

- Cubierta plana con aislamiento térmico sobre el forjado.
- Se habilitará una zona de cubierta plana para la ubicación de los captadores de la energía solar.

**FACHADA Y DIVISIONES INTERIORES.**

- Cerramiento exterior de ladrillo visto gresificado.
- Cámara y aislamiento térmico acústico en fachada.
- Divisiones interiores de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento.
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico lacado color, con doble acristalamiento.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior, motorizadas.

**PORTALES Y ESCALERAS.**

- Solado de portales en granito y peldaños de escaleras de zonas comunes en granito pulido y brillantado.

**CARPINTERÍA INTERIOR.**

- Puerta en acceso blindada a vivienda, con cerradura de seguridad, pomo exterior, manivela interior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lisa **LACADAS EN BLANCO.** Pernios y herrajes **CROMADOS.**
- Armarios empotrados modulares, acabados en melamina interior y exteriormente, con división de maletero y barra de colgar.

**REVESTIMIENTOS**

- Tendido de yeso en paramentos verticales y horizontales.

**PINTURA.**

- Plástica lisa color en paramentos verticales y en blanco en paramentos horizontales.
- Plástico mate, en paramentos horizontales de cocina, baños y aseos.

**SANITARIOS Y GRIFERÍA.**

- Aparatos sanitarios de loza en color blanco.
- Mueble en los dos lavabos.
- Grifería monomando en baños y aseos.

- Grifería termostática en dormitorio principal y mampara de cristal.

#### **ALICATADOS Y APLACADOS.**

- Plaqueta cerámica en cocina, baños y aseos.
- Vierteaguas de **GRANITO.**

#### **PAVIMENTOS Y SOLADOS.**

- **TARIMA LAMINADA AC-5** en toda la vivienda, excepto cocinas y baños.
- Gres antideslizante en terrazas y tendederos.
- Gres en trasteros y locales técnicos.

#### **GARAJE.**

- Puerta Automática con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido.
- Instalación de protección y detección de incendios.
- Instalación de extracción de humos.

#### **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE.**

- Producción de agua caliente y calefacción mediante caldera individual mixta de gas natural.
- Radiadores de aluminio.
- Instalación de energía solar para aporte de ACS.

#### **ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN.**

- Mecanismos eléctricos modelo Niessen Zenit Antracita, o similar, en toda la vivienda.
- Canalización telefónica, **CON TOMAS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.**
- Antena colectiva de TV, para U.H.F. y F.M., **CON TOMAS SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.**
- Portero automático en Vivienda, conectado a Portal.

#### **ASCENSORES.**

- Ascensor para 6 personas, con puertas automáticas en cabina y planta de piso.

#### **EXTRAS:**

- Cocina amueblada, incluye (vitrocerámica, campana extractora y fregadero).
- Preinstalación de aire.
- Piscina comunitaria.

*Las características y calidades enunciadas anteriormente podrán variarse por la Dirección Técnica de la obra, sin que por ello se disminuya la calidad del conjunto de la obra.*