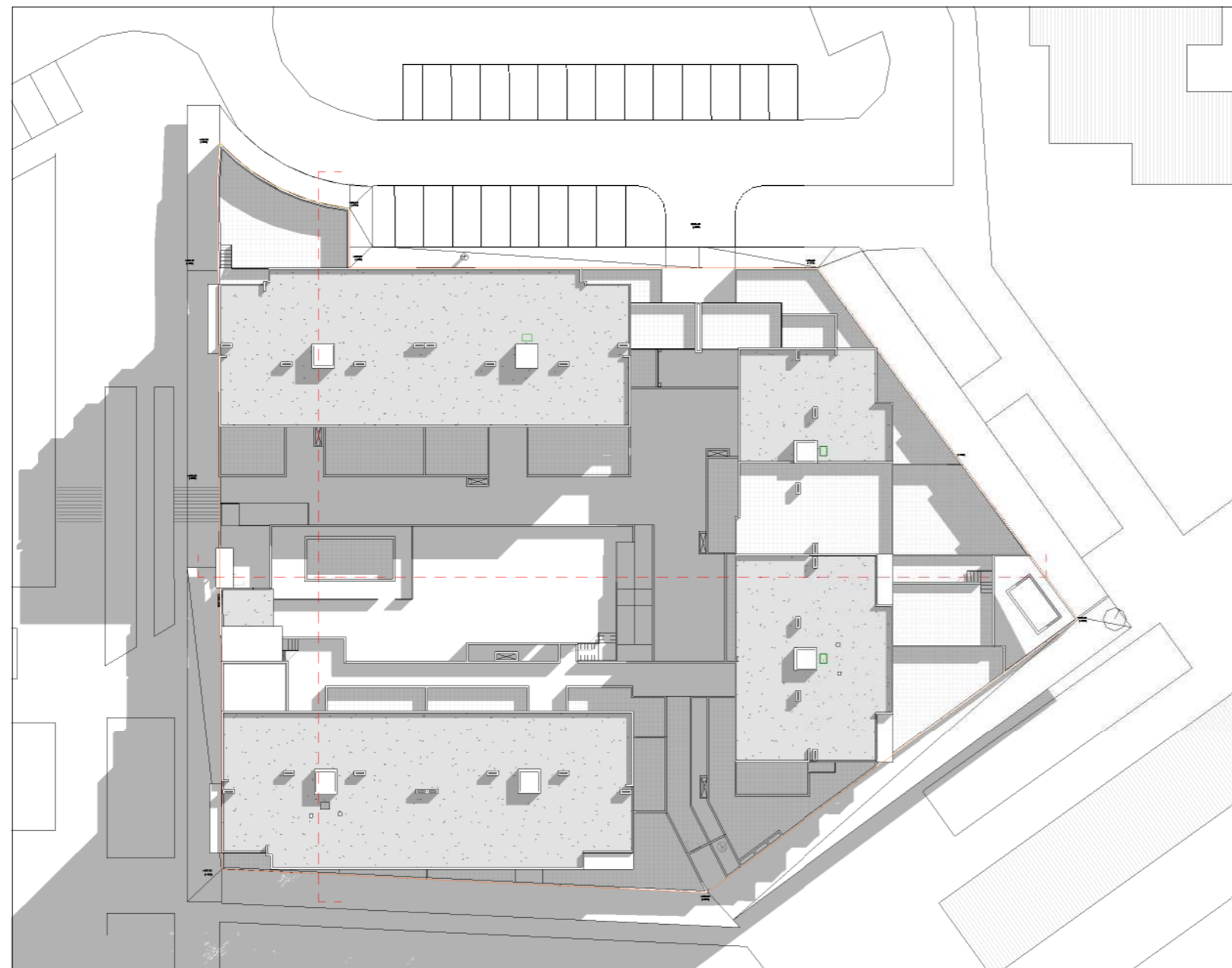


Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Situación  
E: s/ne.



00 Emplazamiento  
1 : 500

Cuadro justificativo de Cumplimiento de la Ordenanza de Aplicación Parcela M-74, en C/ Río Alberche, Nº 116 ORDENANZA 8 del POM de TOLEDO		
Superficie Parcela: 3.351,42 m <sup>2</sup> (según reciente medición topográfica) Uso: Residencial Plurifamiliar + Terciario		
	ORDENANZA 8	PROYECTO DE EJECUCIÓN
Nº DE VIVIENDAS	48 VIVIENDAS PROTEGIDAS	48 VIVIENDAS PROTEGIDAS
Nº DE PLANTAS	P. Baja + 3	P. Baja + 3
OCUPACIÓN MÁXIMA	No se establece	OCUPACIÓN EDIFICIO: 1.664,04 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	Uso Residencial: 5.280,00 m <sup>2</sup> Uso Terciario transformado en uso residencial: 600x1,38/1,09=759,63 m <sup>2</sup> <b>TOTAL USO RESIDENCIAL MÁXIMO: 6039,63 m<sup>2</sup></b>	<b>TOTAL USO RESIDENCIAL: 5.712,38 m<sup>2</sup></b>
ALTURA MÁXIMA DEL EDIFICIO	La altura máxima de la edificación será de Planta Baja + 3 Plantas, con una altura total desde la rasante hasta la cara inferior del forjado horizontal de la última planta, de <b>13,00 m</b>	CUMPLE
Nº de Plazas GARAJE	USO RESIDENCIAL: 1 plazas por cada vivienda planteada en proyecto. 1 Plaza de minusválido cada 50 o fracción.	USO RESIDENCIAL: 70 plazas de aparcamiento (tres de ellas dobles y una para minusválido) superior a una por cada vivienda planteada.



Secc - Escaleras Portales 1 y 6-Normativa  
1 : 350



Secc - Acceso Peatonal-Normativa  
1 : 350

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	FIRMADO: LUIS EMILIO COBOS GIL ISABEL VILLANUEVA RUIZ CESAR COBOS LOPEZ	PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	ESTE PLANO NO PODRÁ SER UTILIZADO PARA CONSTRUCCIÓN HASTA NO ESTAR FIRMADA SU APLICACIÓN.	PLANO DE: Situación y Emplazamiento
PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:53:34	MODIFICADO: --
REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116	ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO DE EJECUCIÓN\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	ESCALA: DIN A2 Como se indica
		PLANO Nº: PA-0.0

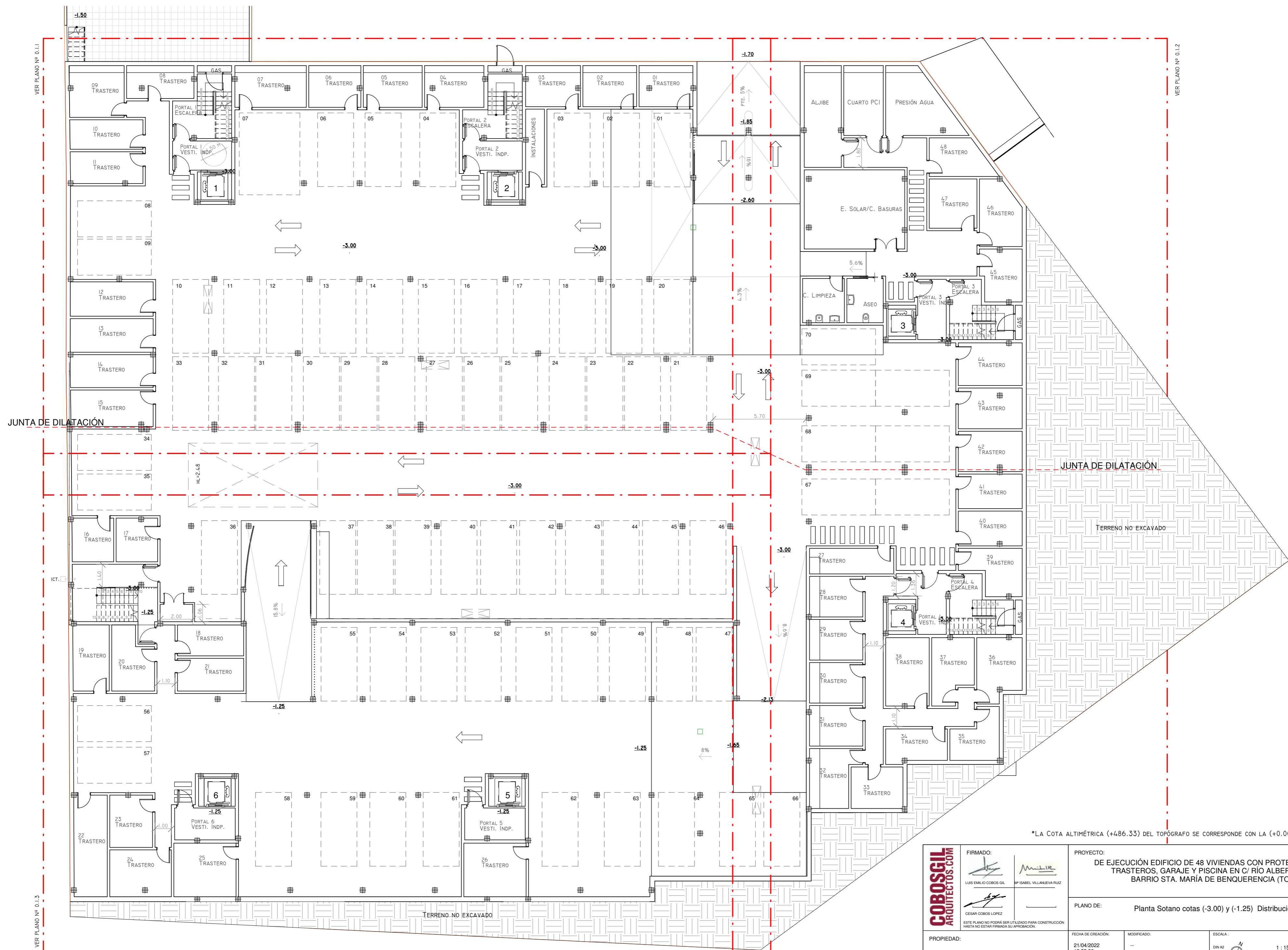
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
EXP. TO. 20220983 REG. TO. 202203315  
VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico.  
Se adjunta informe  
FECHA: 06 MAY. 2022

https://sede.conc.es/verificacoinformacion/1  
REF: 202204270181970  
CSV: 7ad3c86f-1cbb0e-5dab05f-33ee674





Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



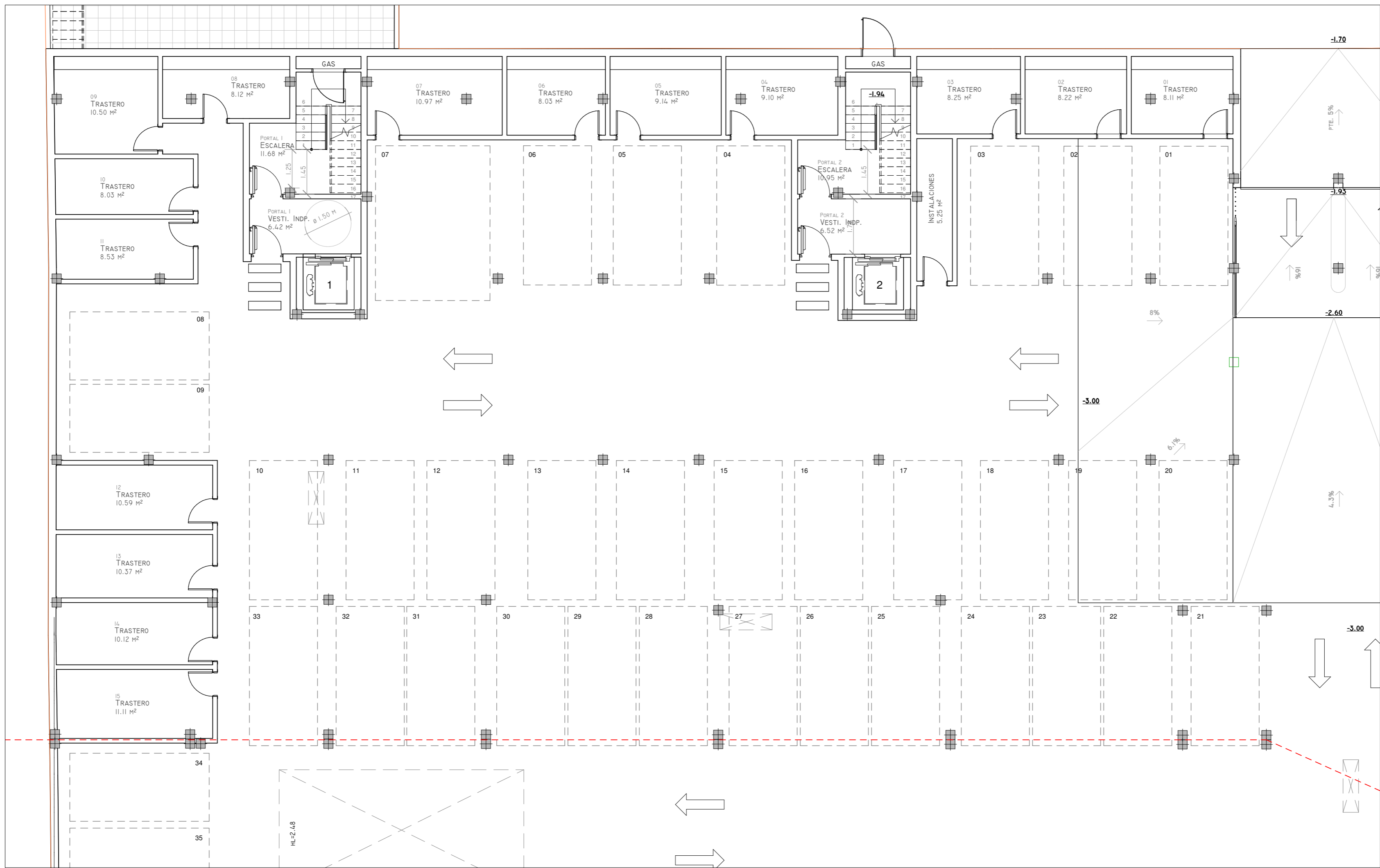
\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPOGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

Planta Sotano  
1 : 150

	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 ISABEL VILLANUEVA RUZ	
<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	<b>PLANO DE:</b> Planta Sotano cotas (-3.00) y (-1.25) Distribución y Superficies	<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116
<b>FECHA DE CREACIÓN:</b> 21/04/2022 12:53:36	<b>MODIFICADO:</b> --	<b>ESCALA:</b> DIN A2 1 : 150
<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO DE EJECUCIÓN\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	<b>PLANO Nº:</b> PA-0.1	

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico.  
 EXP. TO 20220283 REG. TO 202203375  
 Se adjunta informe  
 FECHA: 05 MAY. 2022

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitatus debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



**Planta Sotano (-3.00) Distribucion y Superficies- 1**  
1 : 100

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

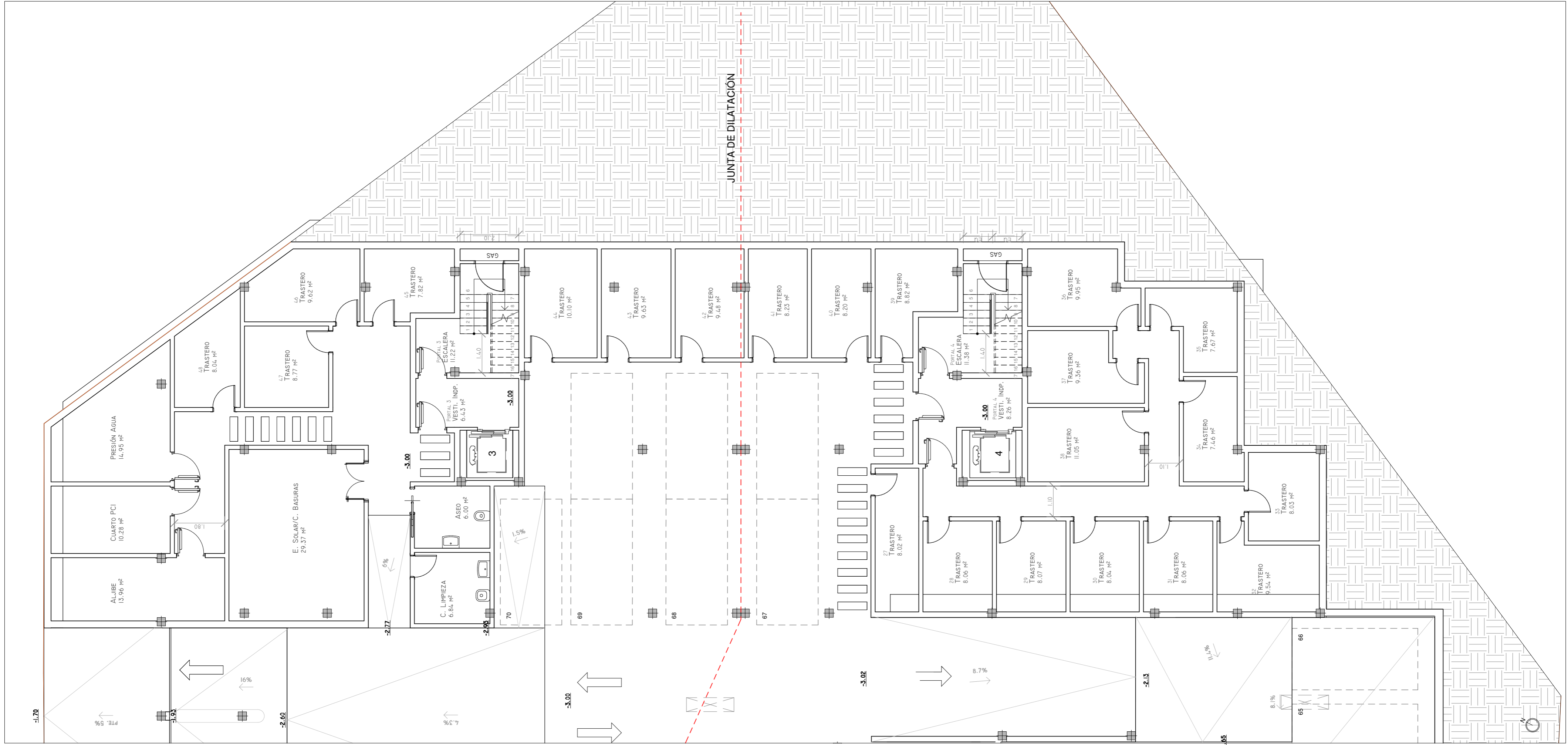
	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	
 CESAR COBOS LOPEZ	<b>PLANO DE:</b> Planta Sotano (-3.00) Distribucion y Superficies- 1	<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.
<b>FECHA DE CREACIÓN:</b> 21/04/2022 12:53:37	<b>MODIFICADO:</b> --	<b>ESCALA:</b> DIN A2 
<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116	<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	<b>PLANO Nº:</b> PA-0.1.1

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 EXP. TO 20220983 REG. TO 20220315  
 VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico  
 Se adjunta Informe  
 FECHA: 06 MAY. 2022

https://sede.ccoo.es/verificacoinformacion/1  
 REF: 202204270181970  
 CSJ: 7ad3c86f-1cbb1e-5d46b57-33ee674



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitaisa debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

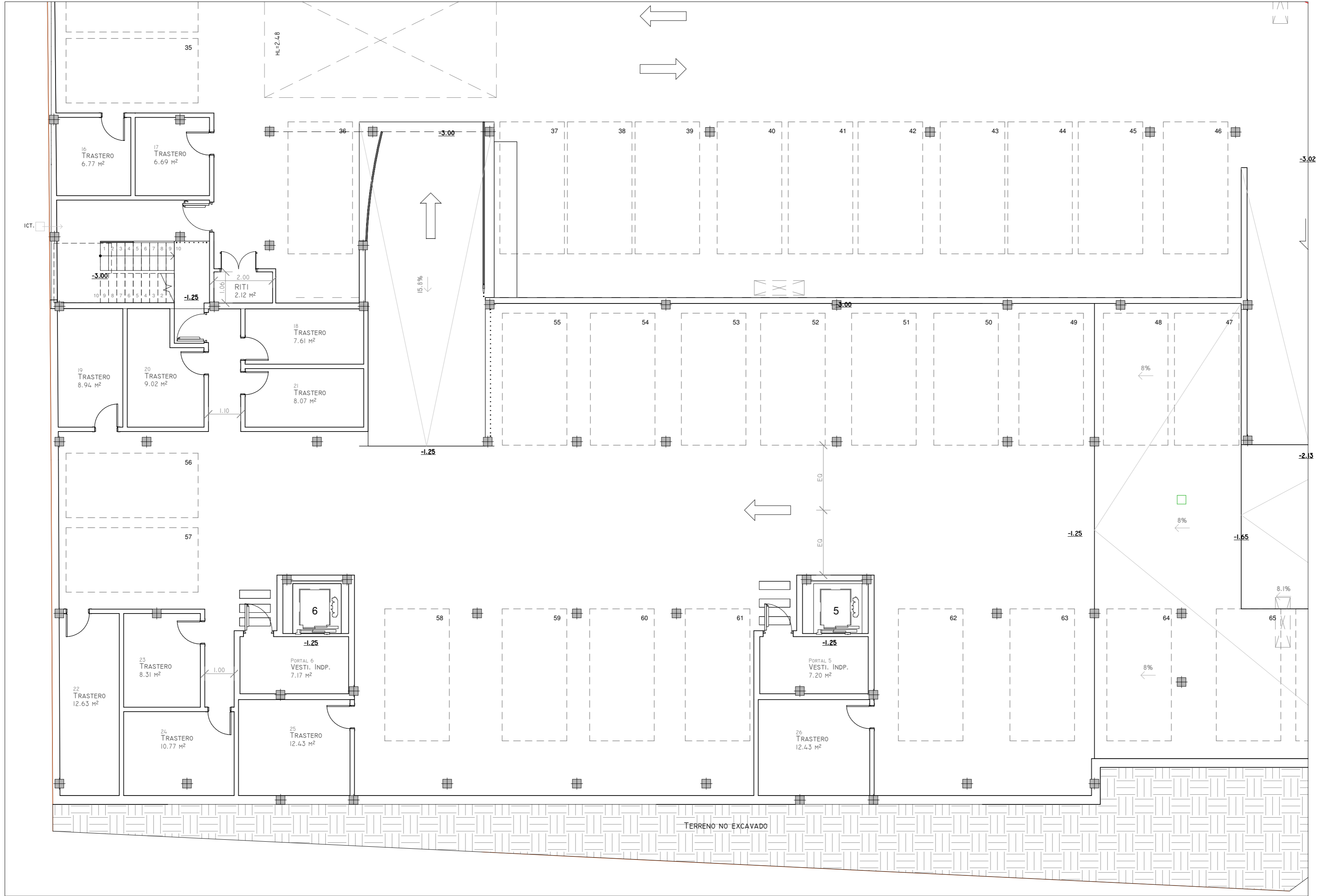
	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	
<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	<b>FECHA DE CREACIÓN:</b> 21/04/2022 12:53:38	<b>MODIFICADO:</b> --
<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116	<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO DE EJECUCIÓN\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	<b>ESCALA:</b> DIN A2 1 : 100
ESTE PLANO NO PODRÁ SER UTILIZADO PARA CONSTRUCCIÓN HASTA NO ESTAR FIRMADO SU APROBACIÓN.		<b>PLANO Nº:</b> PA-0.1.2

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 EXP. TO 20220883 REG. TO 20220315  
 VISADO: **Planta Sotano (-3.00) Distribución y Superficies**  
 Se admiten modificaciones  
 1:100  
 FECHA: 05 MAY. 2022





Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitatus debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta Sotano (-3.00) Distribución y Superficies- 3  
1 : 100

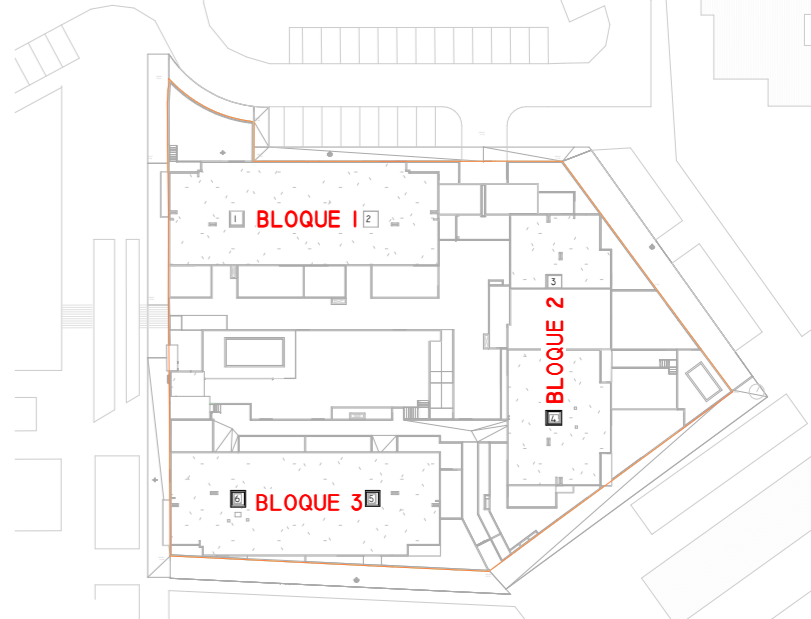
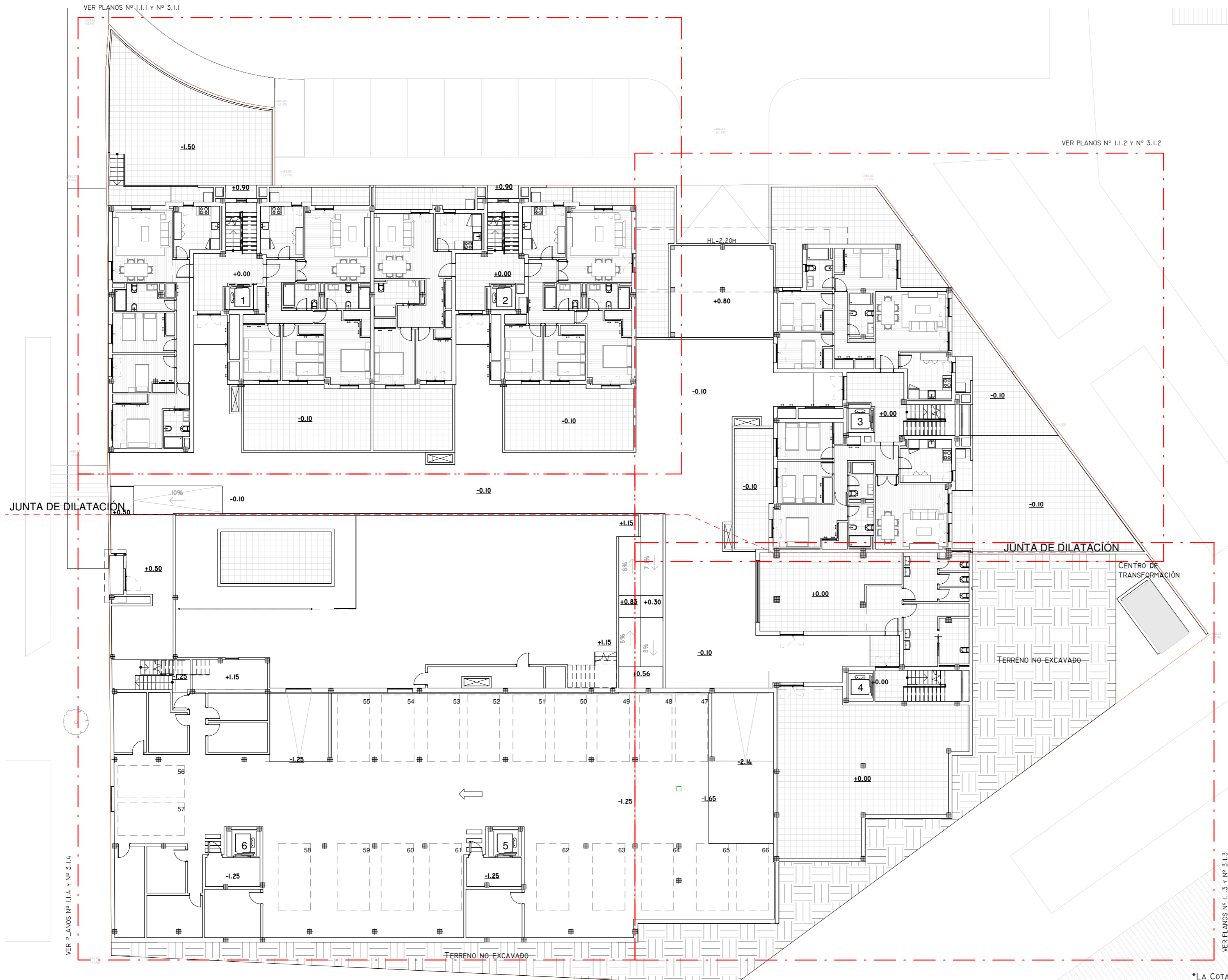
\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

<b>COBOSGIL</b> ARQUITECTOS.COM	FIRMADO: LUIS EMILIO COBOS GIL ISABEL VILLANUEVA RUIZ CESAR COBOS LOPEZ <small>ESTE PLANO NO PODRÁ SER UTILIZADO PARA CONSTRUCCIÓN HASTA NO ESTAR FIRMADA SU APROBACIÓN.</small>	PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	PLANO DE: Planta Sotano (-3.00) Distribución y Superficies- 3
REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116	FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:53:40	MODIFICADO: --
ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	ESCALA: DIN A2 1 : 100	PLANO Nº: PA-0.1.3

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometiido a control urbanístico  
EXP. TO 20220983  
REG. TO 20220375  
FECHA: 06 MAY. 2022  
Se adjunta Informe



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

Baja (+0.00)  
1 : 200

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA - CUADRO DE SUPERFICIES (M <sup>2</sup> )										
BLOQUE	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.UTIL CERRADA (M <sup>2</sup> )	S.UTIL EXTERIOR COMPUTABLE (M <sup>2</sup> )	S. UTIL. TOTAL (M <sup>2</sup> )	S.CONST. CERRADA (M <sup>2</sup> )	S.EXT. (TODOS LOS ESPACIOS EXTERIORES AL 100%) (M <sup>2</sup> )	S. EXT. CONST. COMPUTABLE (TERRAZAS + TENEDEROS) (M <sup>2</sup> )	S.CONST. TOTAL (M <sup>2</sup> )	S. CONST. EXTERIOR COMPUTABLE (M <sup>2</sup> )	S. CONST. COMPUTABLE (M <sup>2</sup> )
BLOQUE 1	TIPO A	84,60	1,58	<b>86,18</b>	103,30	93,23	2,10	<b>105,40</b>	2,10	<b>105,40</b>
	TIPO B	86,49	4,33	<b>90,82</b>	101,02	49,83	5,02	<b>106,04</b>	5,02	<b>106,04</b>
	TIPO C	61,52	5,00	<b>66,52</b>	73,43	37,63	6,37	<b>79,80</b>	6,37	<b>79,80</b>
BLOQUE 2	TIPO D	85,69	6,22	<b>91,91</b>	102,38	77,89	7,29	<b>109,67</b>	7,29	<b>109,67</b>
	TIPO E	79,15	5,96	<b>85,11</b>	96,23	80,76	6,65	<b>102,88</b>	6,65	<b>102,88</b>
	TIPO F	84,83	4,32	<b>89,15</b>	100,29	103,30	4,97	<b>105,26</b>	4,97	<b>105,26</b>

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ  
CESAR COBOS LOPEZ

PROPIEDAD:  
CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.

PROYECTO:  
DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENERQUENCIA (TOLEDO)

PLANO DE:  
Planta baja (+0.00)

FECHA DE CREACIÓN:  
21/04/2022 12:53:46

MODIFICADO:  
--

ESCALA:  
DIN A2  
Como se indica

REFERENCIA:  
21006-ALBERCHE 116

ARCHIVO INFORMÁTICO:  
D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

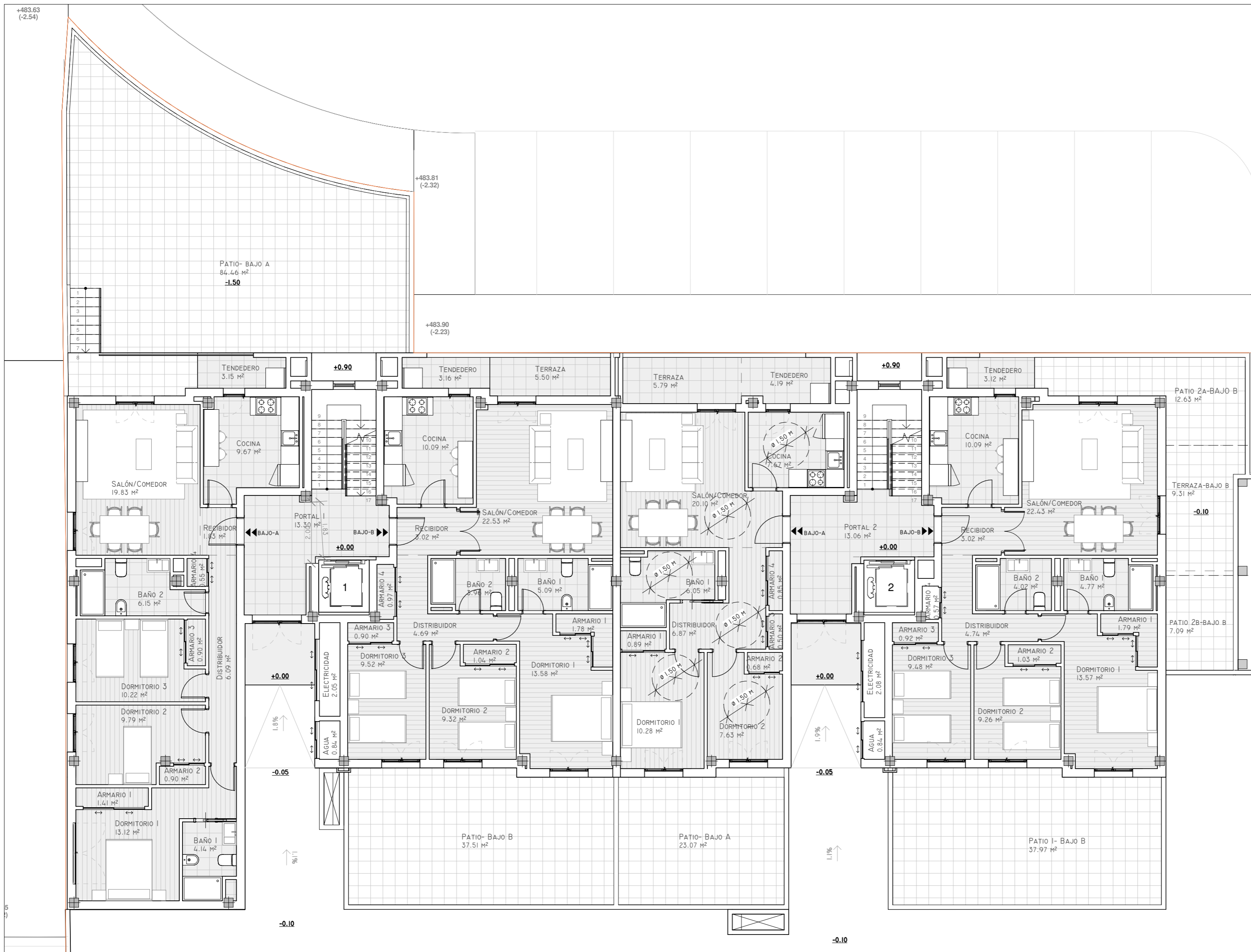
PLANO Nº:  
PA-1.1

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
REG. TO 20203375  
FECHA: 05 MAY. 2022

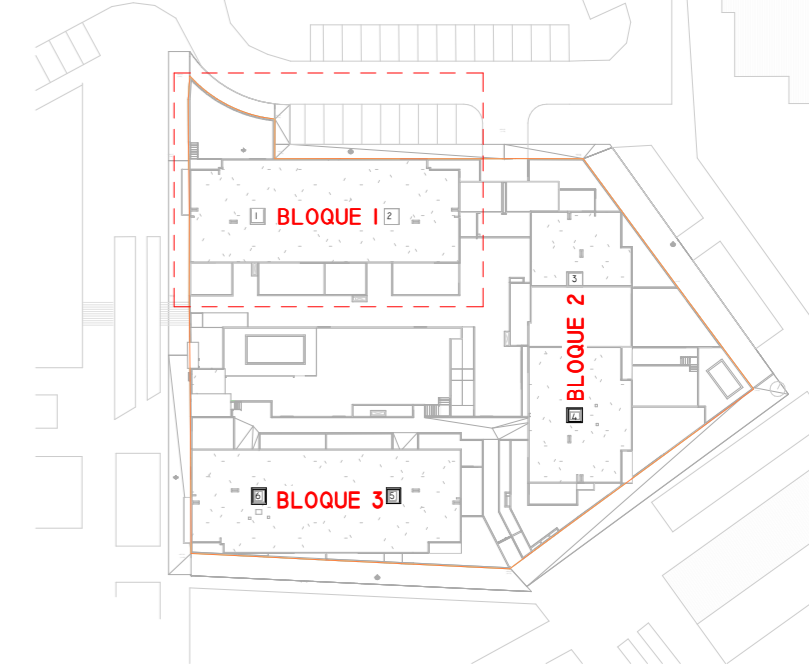
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN  
REG. TO 20203375  
CSV: 7a83c86f-1cbb1e-5dab57-33ee674



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Baja (+0.00) Distribución y Superficies - 1  
1 : 100



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA BAJA				
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)	
PORTAL 1	COMUNES		21,77	233,21
	Bº A	VIVIENDA A	105,40	
	Bº B	VIVIENDA B	106,04	
PORTAL 2	COMUNES		21,91	211,38
	Bº A	VIVIENDA C	79,80	
	Bº B	VIVIENDA D	109,67	
PORTAL 3	COMUNES		22,41	230,55
	Bº A	VIVIENDA E	102,88	
	Bº B	VIVIENDA F	105,26	
PORTAL 4 (SOBRE RASANTE)	COMUNES		14,36	234,15
	USOS VARIOS	GIMNASIO Y VESTUARIOS /BAÑOS	95,20	
	USOS VARIOS	SALAS COMUNIDAD	124,59	
ZONAS COMUNES	USOS VARIOS	C.DEPURADORA	12,60	12,60
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA</b>			<b>921,89</b>	

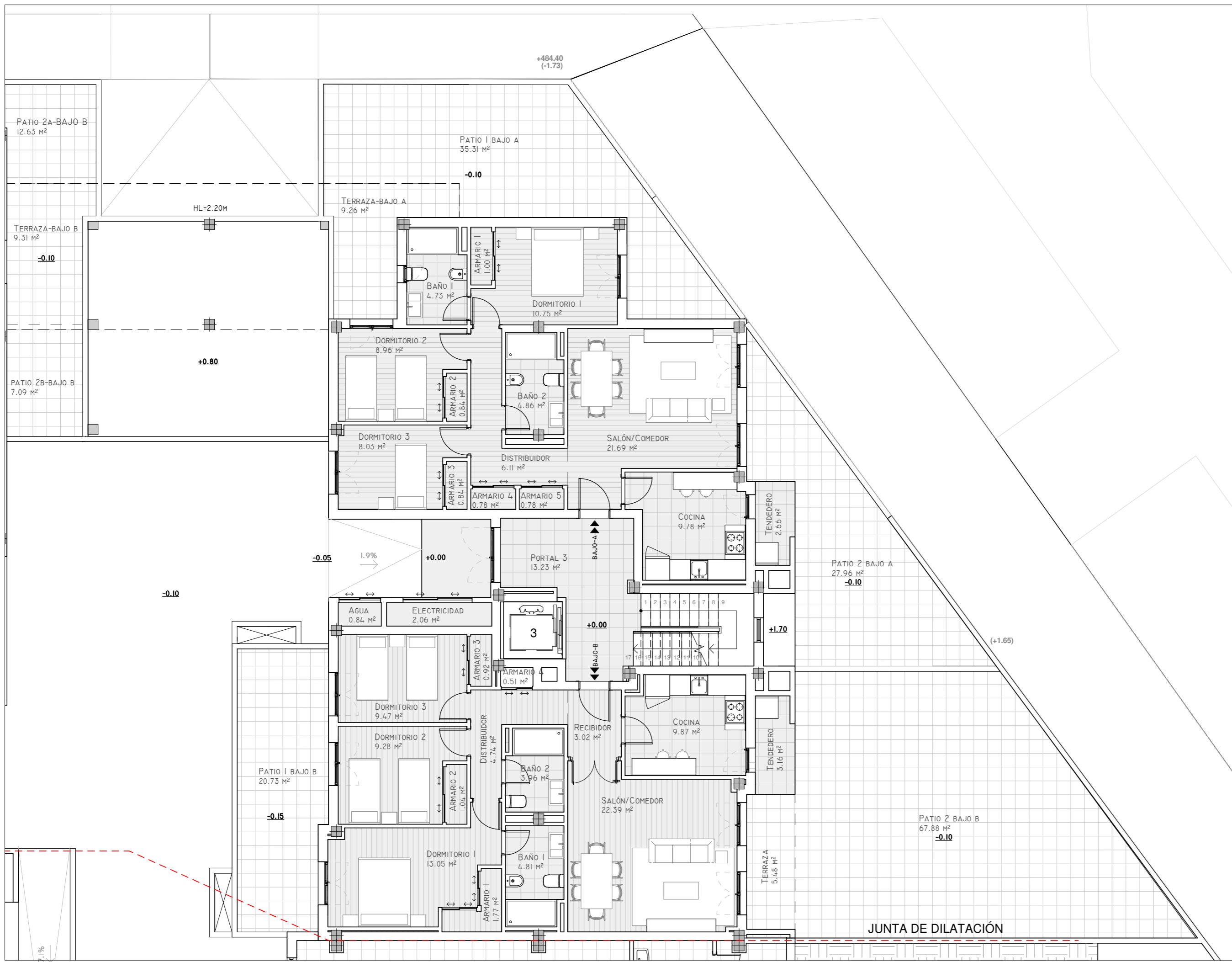
VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Se adjunta informe. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA REG. TO 202203375. EXP. TO 20220483. FECHA: 06 MAY. 2022

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

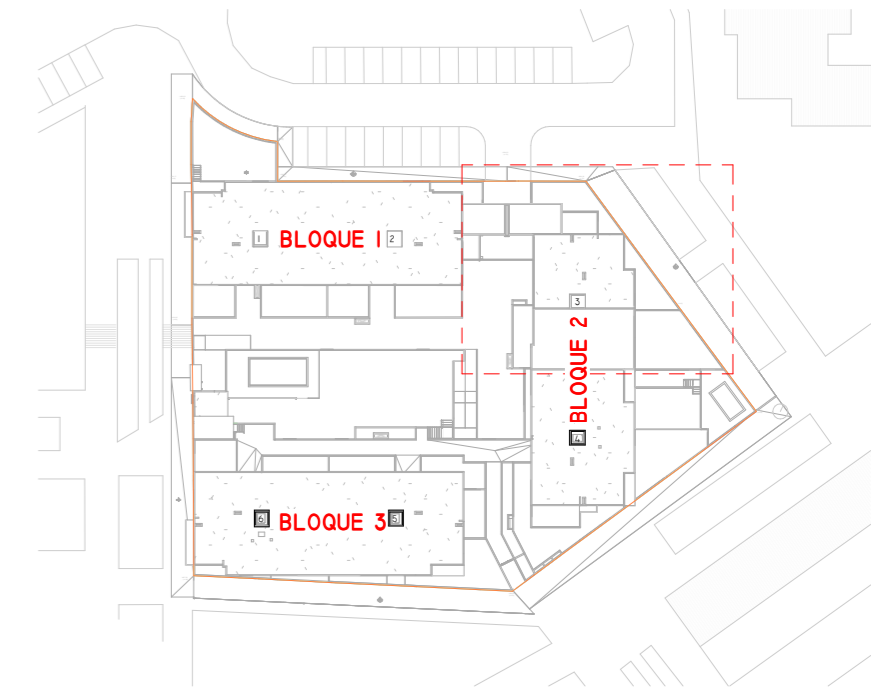
	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	
<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	<b>PLANO DE:</b> Baja (+0.00) Distribución y Superficies - 1	<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116
<b>FECHA DE CREACIÓN:</b> 21/04/2022 12:53:52	<b>MODIFICADO:</b> --	<b>ESCALA:</b> DIN A2 Como se indica 0 0.5 1 1.5
<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116	<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCIÓN\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	<b>PLANO Nº:</b> PA-1.1.1

Este plano no podrá ser utilizado para construcción hasta no estar firmada su aprobación.

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitatus debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Baja (+0.00) Distribución y Superficies - 2  
1 : 100



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA BAJA				
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)	
PORTAL 1	COMUNES		21,77	233,21
	Bº A	VIVIENDA A	105,40	
	Bº B	VIVIENDA B	106,04	
PORTAL 2	COMUNES		21,91	211,38
	Bº A	VIVIENDA C	79,80	
	Bº B	VIVIENDA D	109,67	
PORTAL 3	COMUNES		22,41	230,55
	Bº A	VIVIENDA E	102,88	
	Bº B	VIVIENDA F	105,26	
PORTAL 4 (SOBRE RASANTE)	COMUNES		14,36	234,15
	USOS VARIOS	GIMNASIO Y VESTUARIOS /BAÑOS	95,20	
	USOS VARIOS	SALAS COMUNIDAD	124,59	
ZONAS COMUNES	USOS VARIOS	C.DEPURADORA	12,60	12,60
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA</b>			<b>921,89</b>	

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ  
CESAR COBOS LOPEZ

PROYECTO:  
DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE:  
Baja (+0.00) Distribución y Superficies - 2

PROPIEDAD:  
CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.

FECHA DE CREACIÓN:  
21/04/2022  
12:53:55

MODIFICADO:  
--

ESCALA:  
DIN A2  
Como se indica

REFERENCIA:  
21006-ALBERCHE 116

ARCHIVO INFORMÁTICO:  
D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

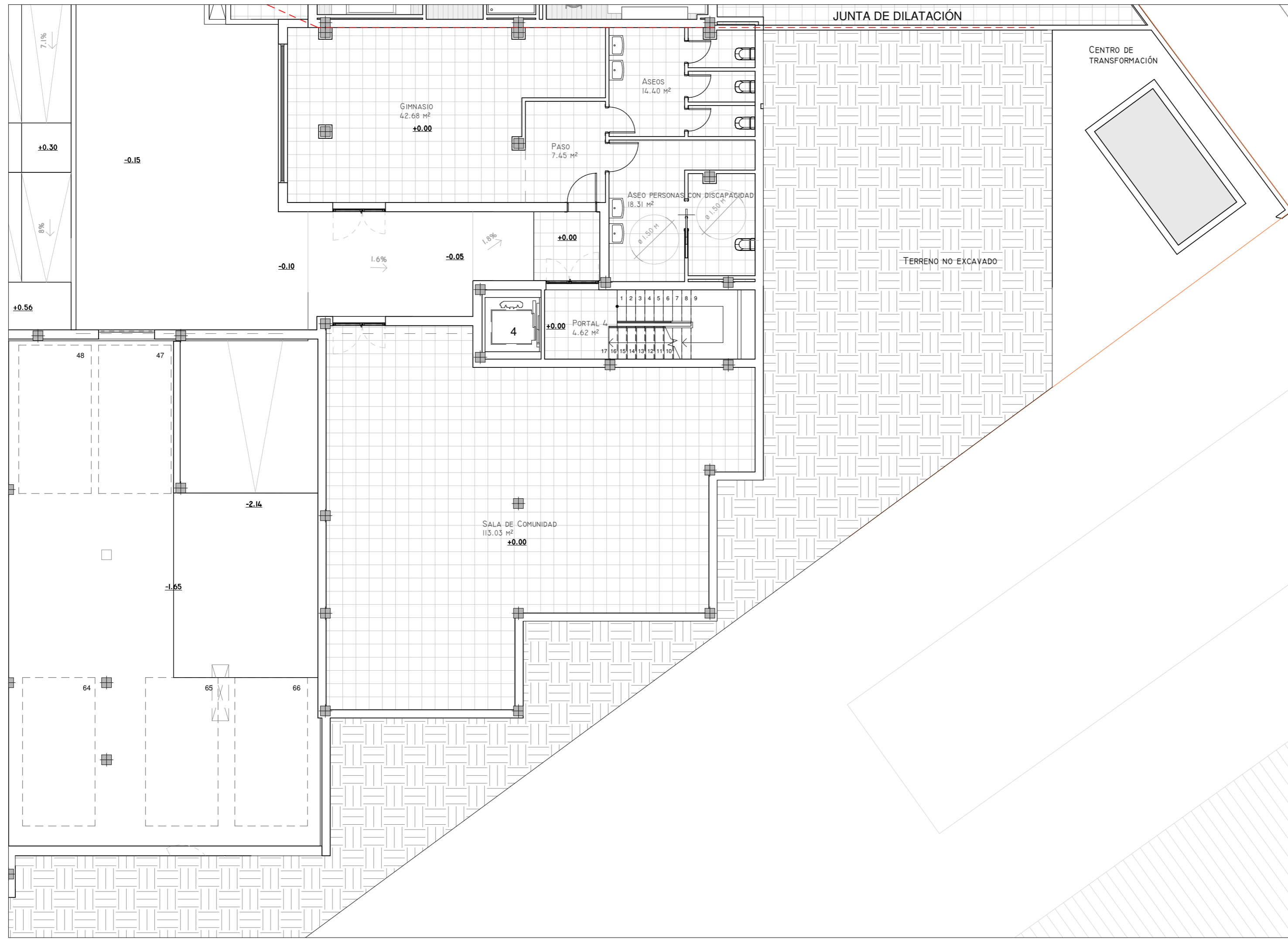
PLANO Nº:  
PA-1.1.2

VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Solicitud a control urbanístico. Se adjunta informe. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA. REG. TO 202203375. REG. TO 202203375. FECHA: 06 MAY. 2022.

https://sede.cobosgil.com/verificacoinformacion/1 REF: 202204270181970 CSV: 7a03c86f-1cbb1e-56eb05f-33ee674

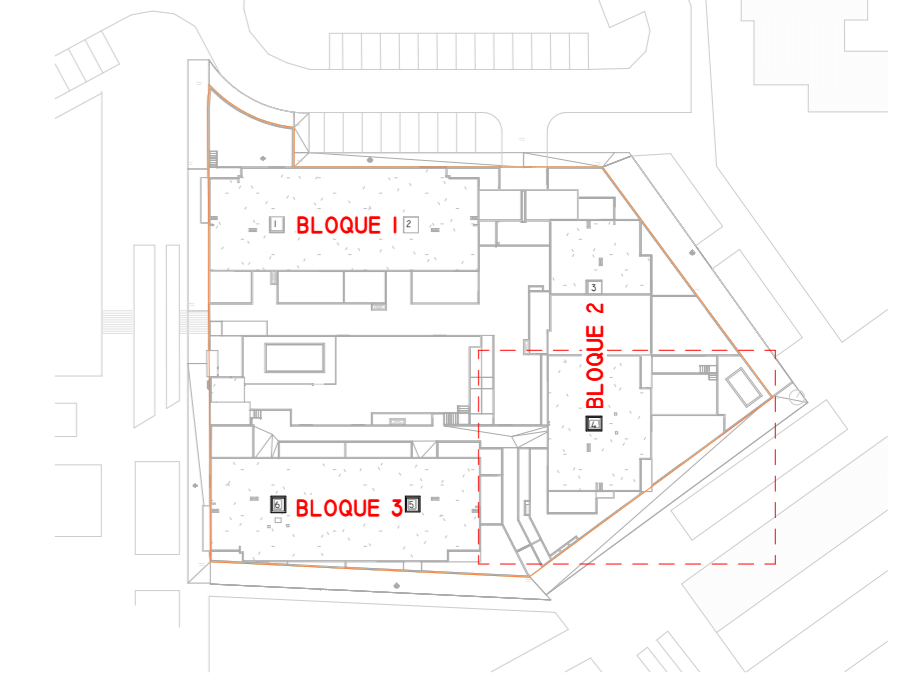


Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Baja (+0.00) Distribución y Superficies - 3

1 : 100



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA BAJA				
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)	
PORTAL 1	COMUNES		21,77	233,21
	Bº A	VIVIENDA A	105,40	
	Bº B	VIVIENDA B	106,04	
PORTAL 2	COMUNES		21,91	211,38
	Bº A	VIVIENDA C	79,80	
	Bº B	VIVIENDA D	109,67	
PORTAL 3	COMUNES		22,41	230,55
	Bº A	VIVIENDA E	102,88	
	Bº B	VIVIENDA F	105,26	
PORTAL 4 (SOBRE RASANTE)	COMUNES		14,36	234,15
	USOS VARIOS	GIMNASIO Y VESTUARIOS /BAÑOS	95,20	
	USOS VARIOS	SALAS COMUNIDAD	124,59	
ZONAS COMUNES	USOS VARIOS	C.DEPURADORA	12,60	12,60
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA</b>				<b>921,89</b>

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
CÉSAR COBOS LÓPEZ

FIRMADO:  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ

PROYECTO:  
DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE:  
Baja (+0.00) Distribución y Superficies - 3

PROPIEDAD:  
CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.

FECHA DE CREACIÓN:  
21/04/2022  
12:53:57

MODIFICADO:  
--

ESCALA:  
DIN A2  
Como se indica

REFERENCIA:  
21006-ALBERCHE 116

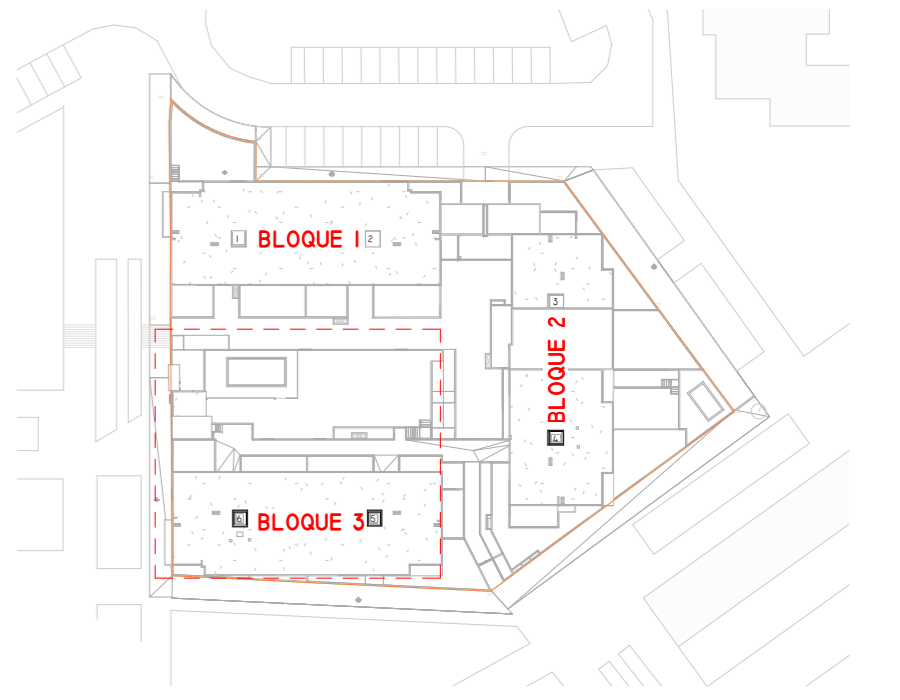
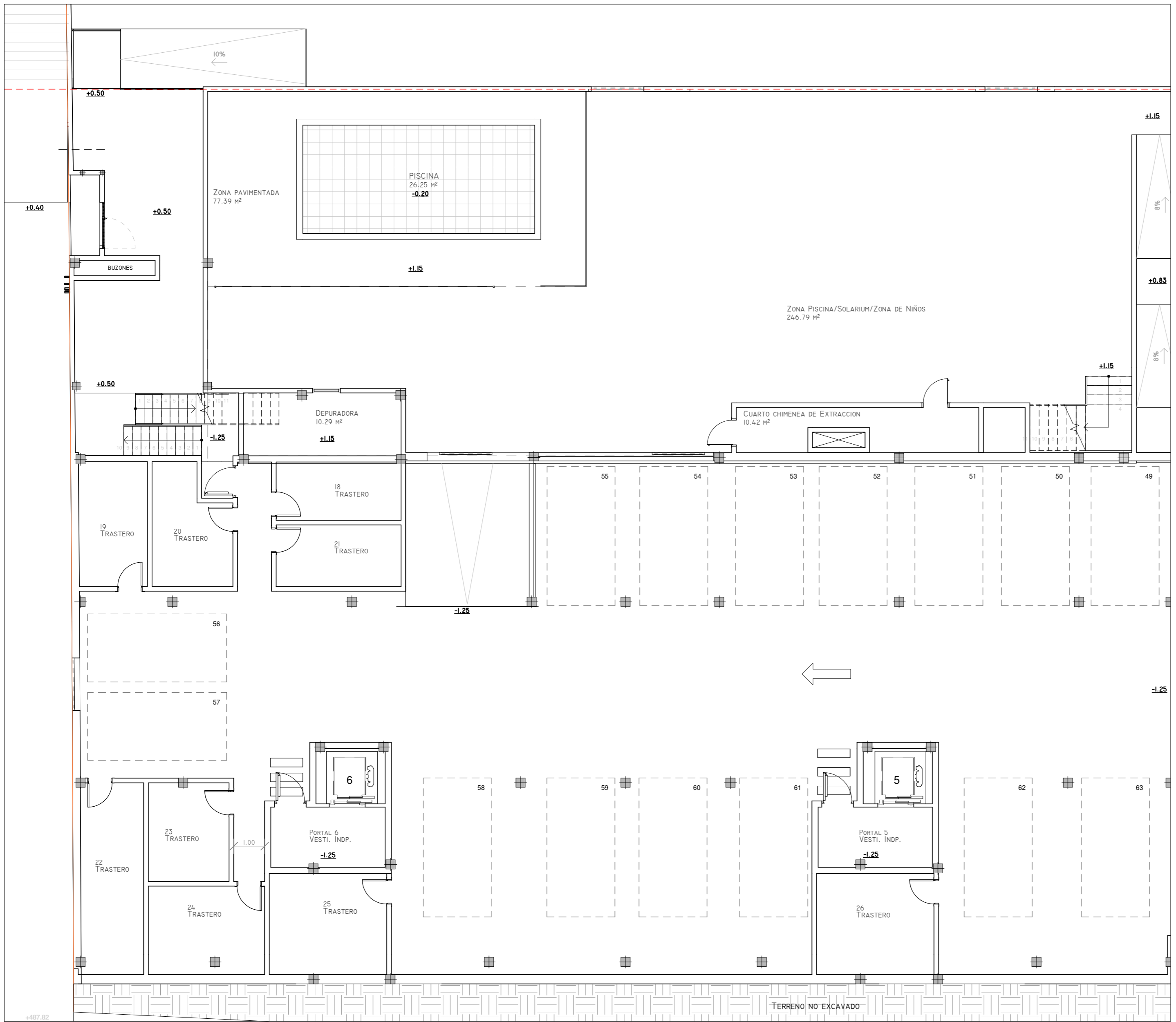
ARCHIVO INFORMÁTICO:  
D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

PLANO Nº:  
PA-1.13

VISADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales. Solicitud de control urbanístico. Se adjunta informe. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA. REG. TO 202203175. REG. TO 202203175. FECHA: 06 MAY. 2022. CSV: 7a03c86f-1cbb1e-56a0b5f-35ee674



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA BAJA				
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)	
PORTAL 1	COMUNES		21,77	233,21
	Bº A	VIVIENDA A	105,40	
	Bº B	VIVIENDA B	106,04	
PORTAL 2	COMUNES		21,91	211,38
	Bº A	VIVIENDA C	79,80	
	Bº B	VIVIENDA D	109,67	
PORTAL 3	COMUNES		22,41	230,55
	Bº A	VIVIENDA E	102,88	
	Bº B	VIVIENDA F	105,26	
PORTAL 4 (SOBRE RASANTE)	COMUNES		14,36	234,15
	USOS VARIOS	GINNASIO Y VESTUARIOS /BAÑOS	95,20	
	USOS VARIOS	SALAS COMUNIDAD	124,59	
ZONAS COMUNES	USOS VARIOS	C.DEPURADORA	12,60	12,60
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA</b>			<b>921,89</b>	

Baja (+0.00) Distribucion y Superficies - 4  
1 : 100

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ  
CESAR COBOS LOPEZ

PROPIEDAD:  
CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.

PROYECTO:  
DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE:  
Baja (+0.00) Distribucion y Superficies - 4

FECHA DE CREACIÓN:  
21/04/2022 12:53:59

MODIFICADO:  
--

ESCALA:  
DIN A2  
Como se indica

REFERENCIA:  
21006-ALBERCHE 116

ARCHIVO INFORMÁTICO:  
D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

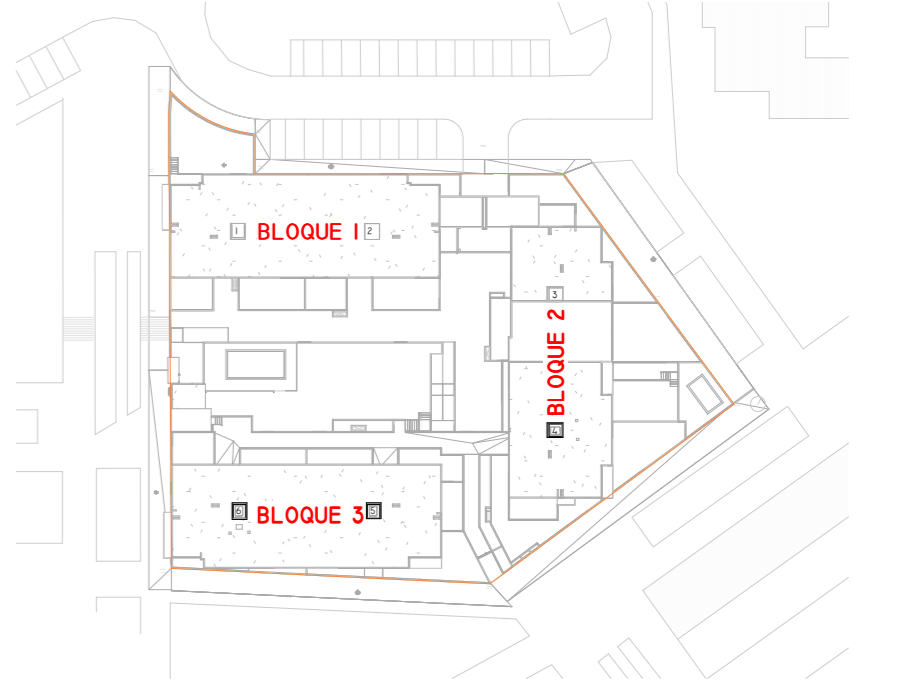
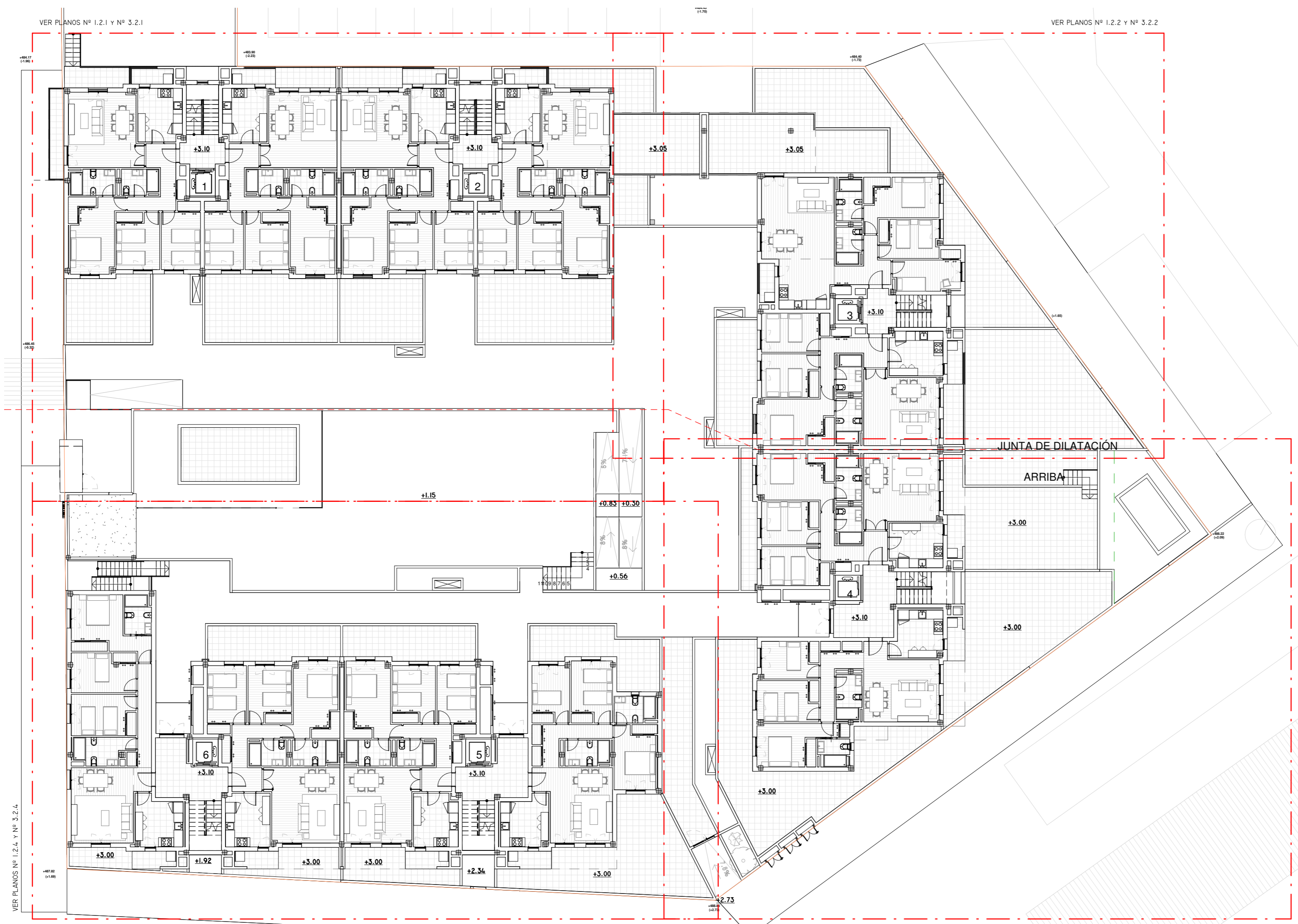
PLANO Nº:  
PA-1.1.4

REG. TO 202203175  
REG. TO 202203175  
FECHA: 06 MAY. 2022

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Se otorga el control urbanístico. Se adjunta informe.



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitatus debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta Baja y Primera (+3.10)  
1 : 200

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA EN PLANTA BAJA-PRIMERA - CUADRO DE SUPERFICIES (M²)										
BLOQUE	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.UTIL CERRADA (M²)	S.UTIL EXTERIOR COMPUTABLE (M²)	S.UTIL. TOTAL (M²)	S.CONST. CERRADA (M²)	S.EXT. (Todos los ESPACIOS EXTERIORES AL 100%) (M²)	S.EXT. CONST. COMPUTABLE (TERRAZAS + TENEDEROS) (M²)	S.CONST. TOTAL (M²)	S.EXT. EXTERIOR COMPUTABLE (M²)	S. CONST. COMPUTABLE (M²)
BLOQUE 1	TIPO A1	84,99	4,37	<b>89,36</b>	101,64	32,19	5,10	<b>106,74</b>	5,10	<b>106,74</b>
	TIPO A2	85,37	4,18	<b>89,55</b>	100,07	8,36	5,08	<b>105,15</b>	5,08	<b>105,15</b>
	TIPO A3	84,99	12,76	<b>97,75</b>	101,74	25,52	13,46	<b>115,20</b>	13,46	<b>115,20</b>
BLOQUE 2	TIPO B1	84,47	15,11	<b>99,58</b>	100,67	43,32	15,39	<b>116,06</b>	15,39	<b>116,06</b>
	TIPO A4	85,84	4,18	<b>90,02</b>	101,58	8,36	4,89	<b>106,47</b>	4,89	<b>106,47</b>
	TIPO G	85,41	4,33	<b>89,74</b>	102,02	89,08	4,90	<b>106,92</b>	4,90	<b>106,92</b>
BLOQUE 3	TIPO H	79,24	5,32	<b>84,56</b>	97,05	137,63	5,99	<b>103,04</b>	5,99	<b>103,04</b>
	TIPO I	79,35	4,56	<b>83,91</b>	97,28	77,79	5,09	<b>102,37</b>	5,09	<b>102,37</b>
	TIPO J	85,63	4,33	<b>89,96</b>	100,84	38,71	4,91	<b>105,75</b>	4,91	<b>105,75</b>
	TIPO K	86,25	4,33	<b>90,58</b>	100,99	35,69	4,85	<b>105,84</b>	4,85	<b>105,84</b>
	TIPO A SIMÉTRICA	84,76	1,58	<b>86,34</b>	103,39	10,80	2,11	<b>105,50</b>	2,11	<b>105,50</b>

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ  
CESAR COBOS LOPEZ

PROPIEDAD:  
**CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.**

PROYECTO:  
DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE:  
P.Baja (Portales 4, 5 y 6) y P.1ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+3.10)

FECHA DE CREACIÓN:  
21/04/2022 12:54:10

REFERENCIA:  
21006-ALBERCHE 116

MODIFICADO:  
--

ESCALA:  
DIN A2  
Como se indica

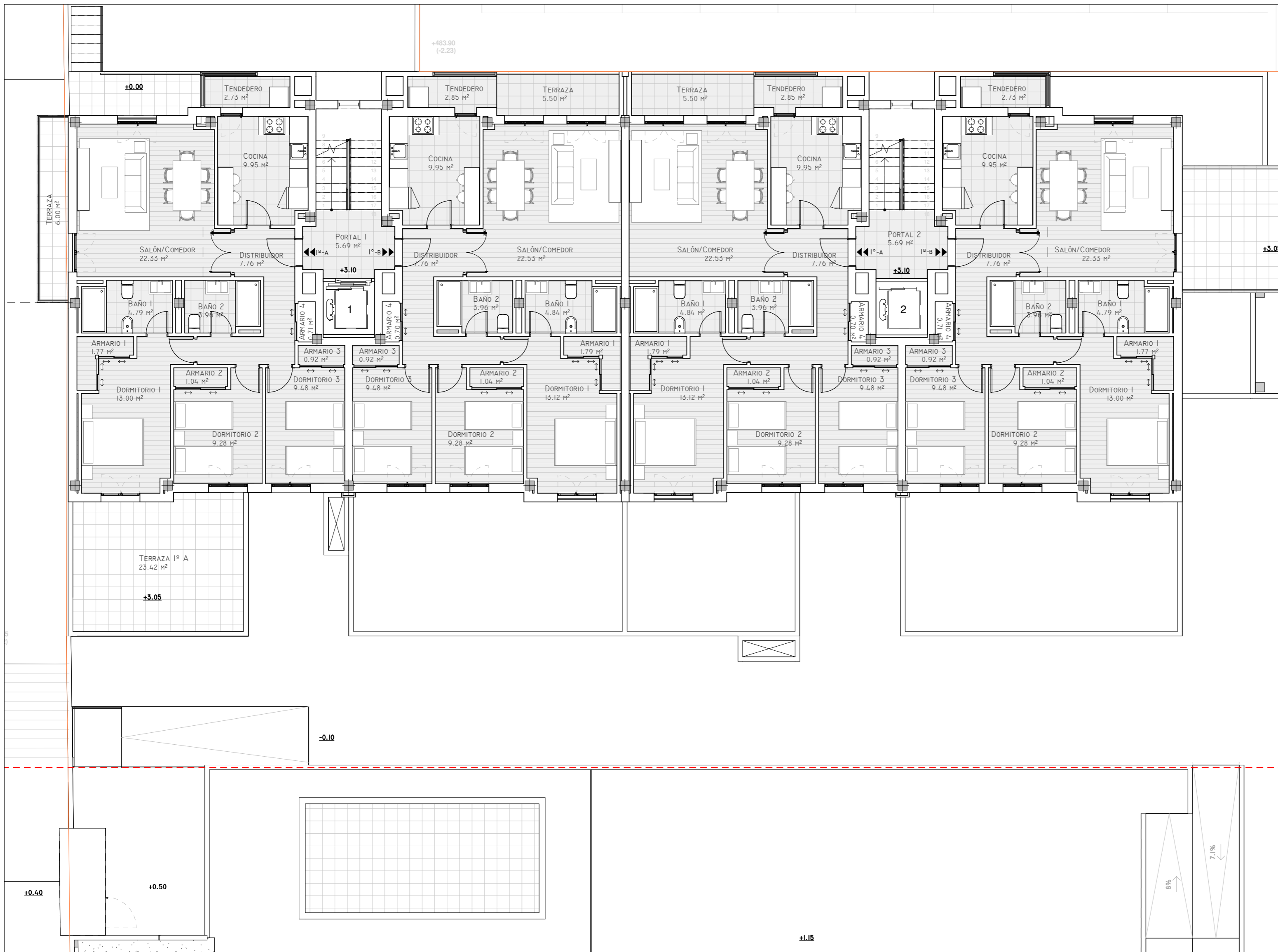
PLANO Nº:  
PA-1.2

ESTE PLANO NO PODRÁ SER UTILIZADO PARA CONSTRUCCIÓN HASTA NO ESTAR FIRMADO SU APTOSICACION.

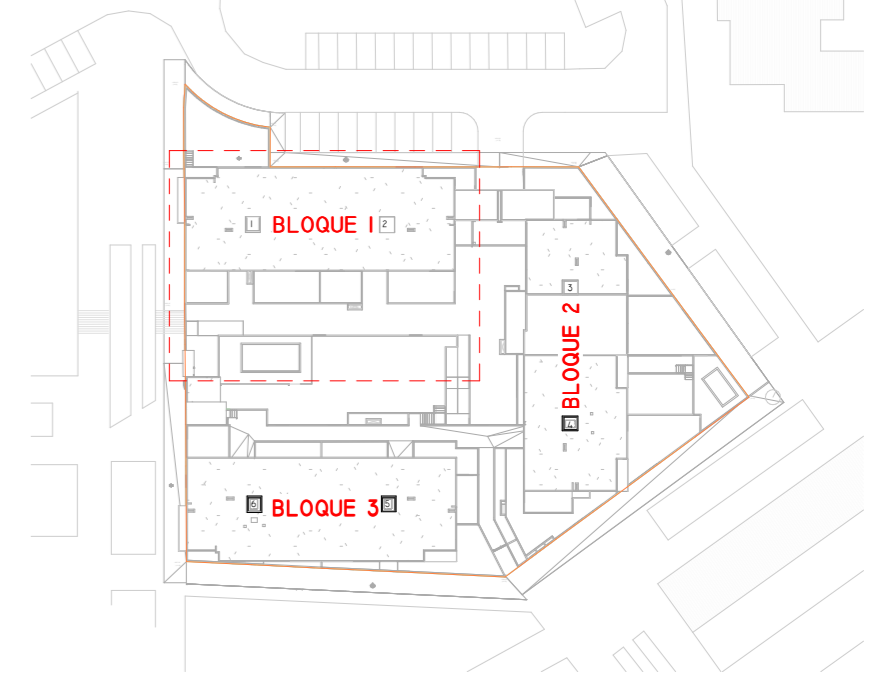
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 EXP. TO 20220283 REG. TO 202203375  
 VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe  
 FECHA: 05 MAY. 2022



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta Baja y Primera (+3.10) Distribución y Superficies - 1  
1 : 100



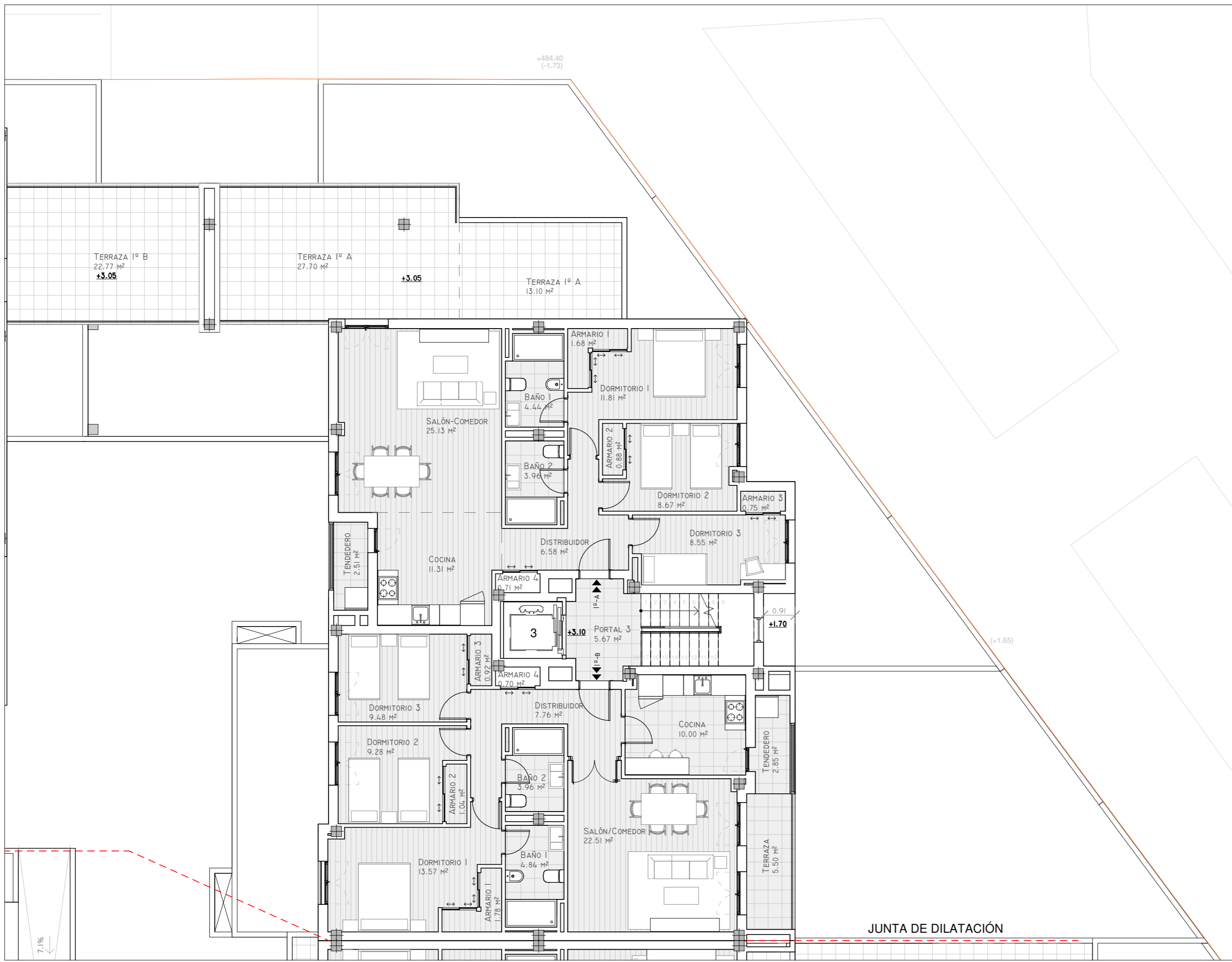
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA BAJA-PRIMERA			
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)
PORTAL 1	COMUNES		13,48
	1º A	VIVIENDA A1	106,74
	1º B	VIVIENDA A2	105,15
PORTAL 2	COMUNES		13,50
	1º A	VIVIENDA A2	105,15
	1º B	VIVIENDA A3	115,20
PORTAL 3	COMUNES		13,54
	1º A	VIVIENDA B1	116,06
	1º B	VIVIENDA A4	106,47
PORTAL 4	COMUNES		22,59
	Bº A	VIVIENDA G	106,92
	Bº B	VIVIENDA H	103,04
PORTAL 5	COMUNES		21,99
	Bº A	VIVIENDA I	102,37
	Bº B	VIVIENDA J	105,75
PORTAL 6	COMUNES		22,00
	Bº A	VIVIENDA K	105,84
	Bº B	VIVIENDA A SIMÉTRICA	105,50
TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA - PRIMERA			1391,29

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

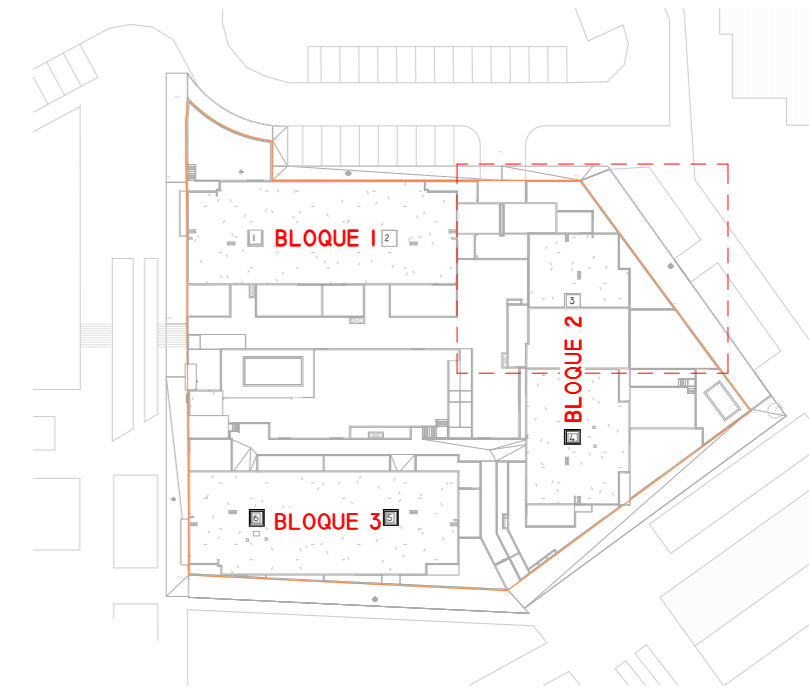
	FIRMADO: LUIS EMILIO COBOS GIL CESAR COBOS LOPEZ	FIRMADO: ISABEL VILLANUEVA RUIZ	PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	PLANO DE: P.Baja (Portales 4, 5 y 6) y P.1ª (Portales 1, 2 y 3) Cota(+3.10) Distribución y Superficies - 1		
PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:54:15	MODIFICADO: --	ESCALA: DIN A2 Como se indica
REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116	ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:54:15	PLANO Nº: PA-1.2.1

VISTADO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 REG. Nº 20220883  
 REG. TO 202203175  
 VISTADO según RD 1000/2010 y los Reglamentos Colegiales S.º de C.º a control urbanístico  
 Se adjunta informe  
 FECHA: 06 MAY. 2022

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta Baia y Primera (+3.10) Distribucion y Superficies - 2  
1 : 100



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA BAJA-PRIMERA				
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)	
PORTAL 1	COMUNES		13,48	225,37
	1º A	VIVIENDA A1	106,74	
	1º B	VIVIENDA A2	105,15	
PORTAL 2	COMUNES		13,50	233,85
	1º A	VIVIENDA A2	105,15	
	1º B	VIVIENDA A3	115,20	
PORTAL 3	COMUNES		13,54	236,07
	1º A	VIVIENDA B1	116,06	
	1º B	VIVIENDA A4	106,47	
PORTAL 4	COMUNES		22,59	232,55
	Bº A	VIVIENDA G	106,92	
	Bº B	VIVIENDA H	103,04	
PORTAL 5	COMUNES		21,99	230,11
	Bº A	VIVIENDA I	102,37	
	Bº B	VIVIENDA J	105,75	
PORTAL 6	COMUNES		22,00	233,34
	Bº A	VIVIENDA K	105,84	
	Bº B	VIVIENDA A SIMÉTRICA	105,50	
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA - PRIMERA</b>			<b>1391,29</b>	

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ  
CESAR COBOS LOPEZ

PROYECTO:  
DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE:  
P.Baja (Portales 4, 5 y 6) y P.1ª (Portales 1, 2 y 3) Cota(+3.10) Distribucion y Superficies - 2

PROPIEDAD:  
CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.

FECHA DE CREACIÓN:  
21/04/2022 12:54:19

MODIFICADO:  
--

ESCALA:  
DIN A2  
Como se indica

REFERENCIA:  
21006-ALBERCHE 116

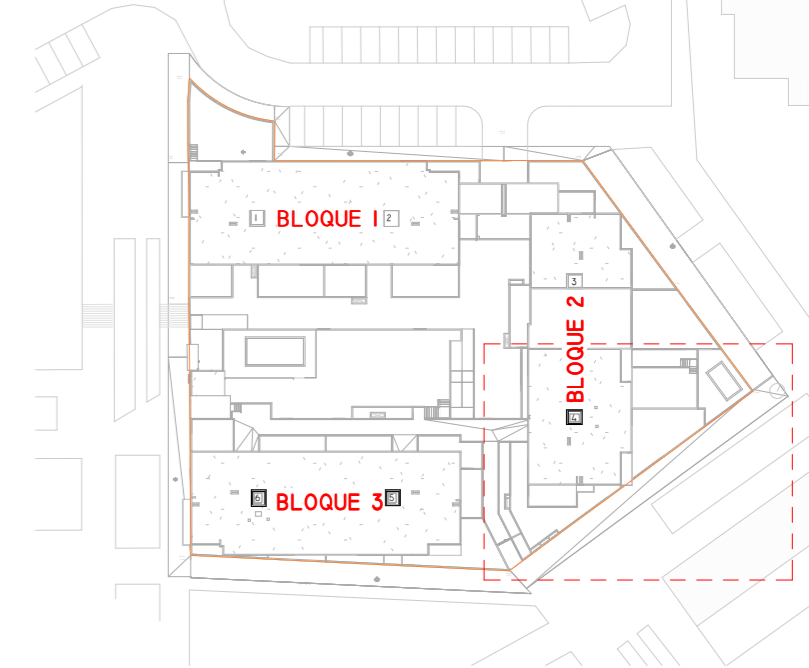
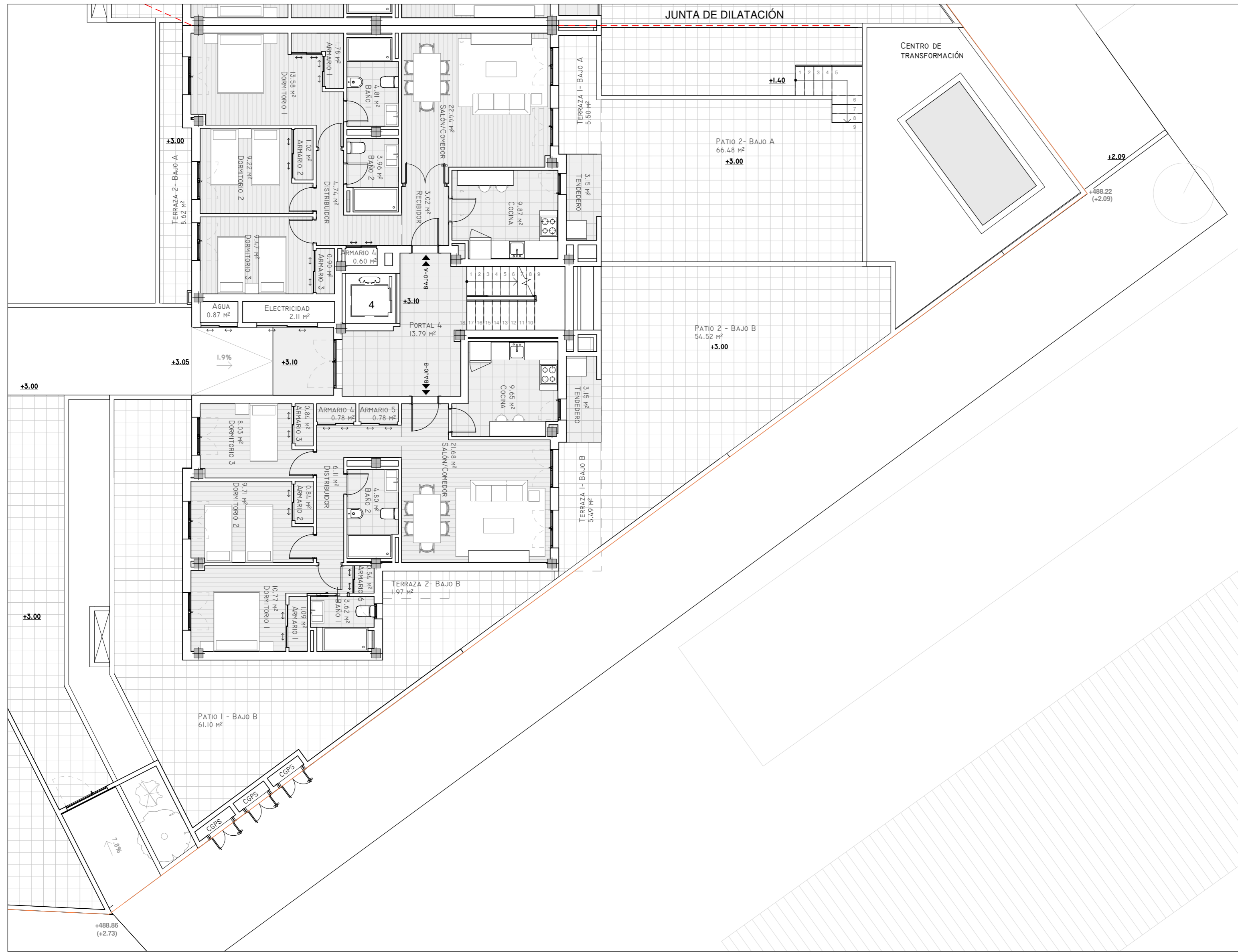
ARCHIVO INFORMÁTICO:  
D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

PLANO Nº:  
PA-1.2.2

VERIFICACIÓN:  
REG. Nº 20220883 REG. TO 20220315  
FECHA: 06 MAY. 2022



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitatus debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta Baja y Primera (+3.10) Distribución y Superficies - 3  
1 : 100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA BAJA-PRIMERA				
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)	
PORTAL 1	COMUNES		13,48	225,37
	1º A	VIVIENDA A1	106,74	
	1º B	VIVIENDA A2	105,15	
PORTAL 2	COMUNES		13,50	233,85
	1º A	VIVIENDA A2	105,15	
	1º B	VIVIENDA A3	115,20	
PORTAL 3	COMUNES		13,54	236,07
	1º A	VIVIENDA B1	116,06	
	1º B	VIVIENDA A4	106,47	
PORTAL 4	COMUNES		22,59	232,55
	Bº A	VIVIENDA G	106,92	
	Bº B	VIVIENDA H	103,04	
PORTAL 5	COMUNES		21,99	230,11
	Bº A	VIVIENDA I	102,37	
	Bº B	VIVIENDA J	105,75	
PORTAL 6	COMUNES		22,00	233,34
	Bº A	VIVIENDA K	105,84	
	Bº B	VIVIENDA A SIMÉTRICA	105,50	
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA - PRIMERA</b>			<b>1391,29</b>	

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ  
CESAR COBOS LOPEZ

PROYECTO:  
**DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)**

PLANO DE:  
**P.Baja (Portales 4, 5 y 6) y P.1º (Portales 1, 2 y 3) Cota(+3.10) Distribución y Superficies - 3**

PROPIEDAD:  
**CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.**

FECHA DE CREACIÓN:  
21/04/2022  
12:54:23

MODIFICADO:  
--

ESCALA:  
DIN A2  
Como se indica

REFERENCIA:  
21006-ALBERCHE 116

ARCHIVO INFORMÁTICO:  
D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

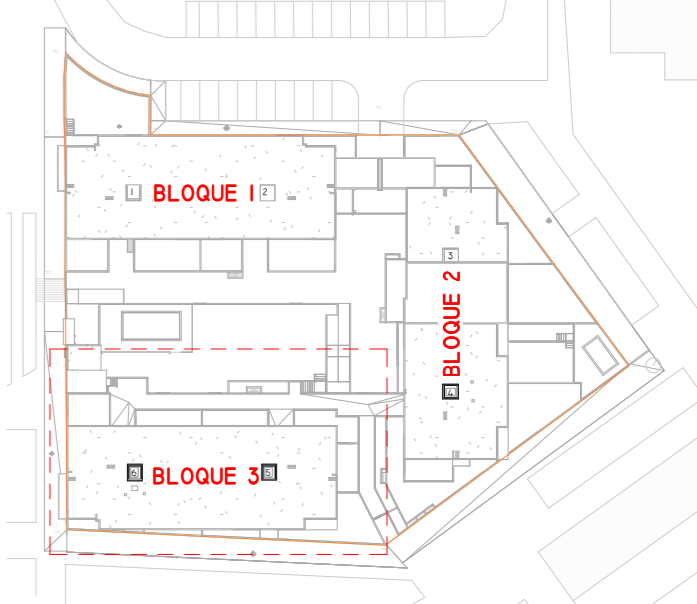
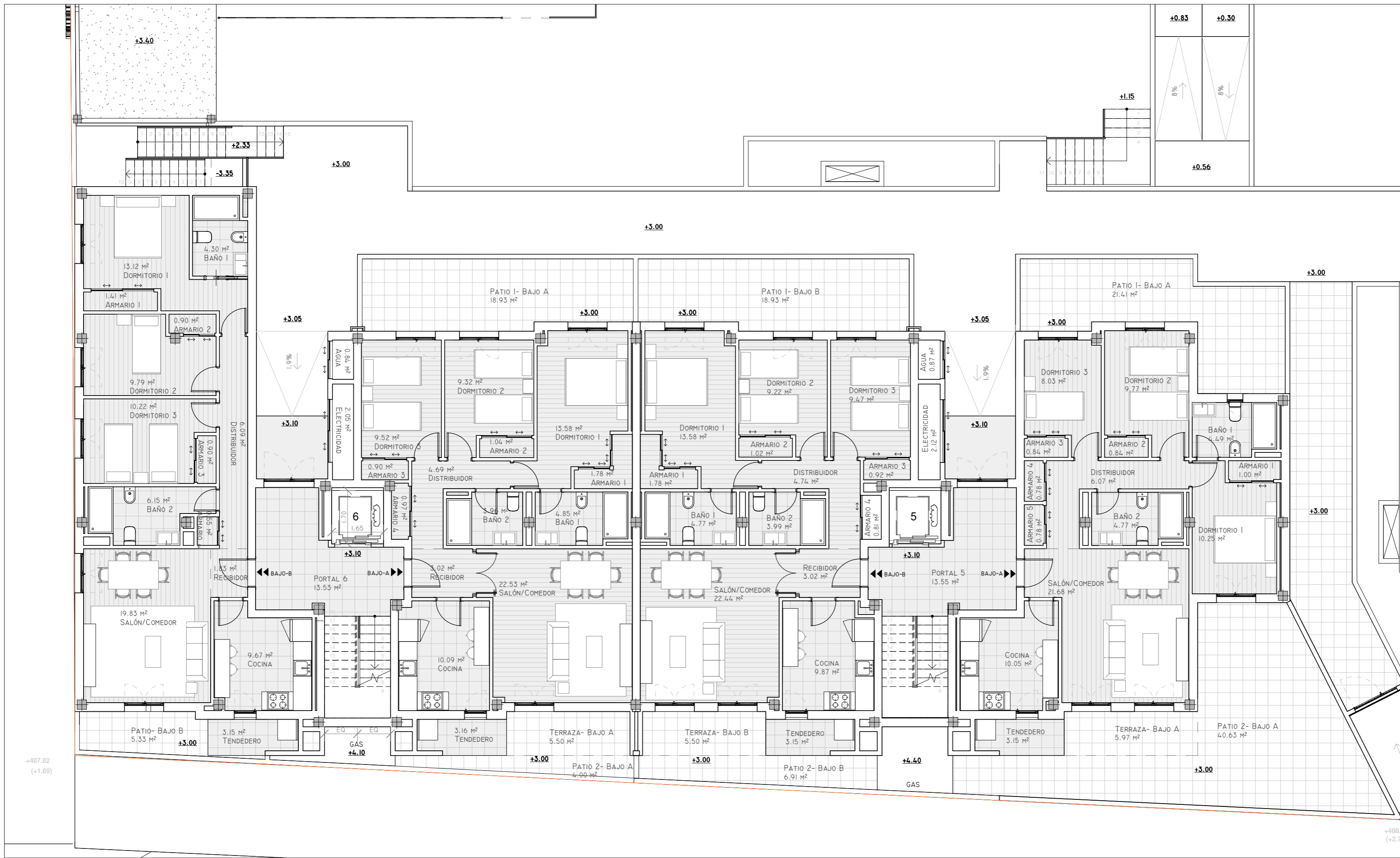
PLANO Nº:  
**PA-1.2.3**

PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

REG. Nº 20220883 REG. TO 202203375

FECHA: 06 MAY. 2022

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitatus debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta Baja y Primera (+3.10) Distribución y Superficies - 4  
1 : 100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA BAJA-PRIMERA			
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)
PORTAL 1	COMUNES		13,48
	1º A	VIVIENDA A1	106,74
	1º B	VIVIENDA A2	105,15
PORTAL 2	COMUNES		13,50
	1º A	VIVIENDA A2	105,15
	1º B	VIVIENDA A3	115,20
PORTAL 3	COMUNES		13,54
	1º A	VIVIENDA B1	116,06
	1º B	VIVIENDA A4	106,47
PORTAL 4	COMUNES		22,59
	Bº A	VIVIENDA G	106,92
	Bº B	VIVIENDA H	103,04
PORTAL 5	COMUNES		21,99
	Bº A	VIVIENDA I	102,37
	Bº B	VIVIENDA J	105,75
PORTAL 6	COMUNES		22,00
	Bº A	VIVIENDA K	105,84
	Bº B	VIVIENDA A SIMÉTRICA	105,50
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA - PRIMERA</b>			<b>1391,29</b>

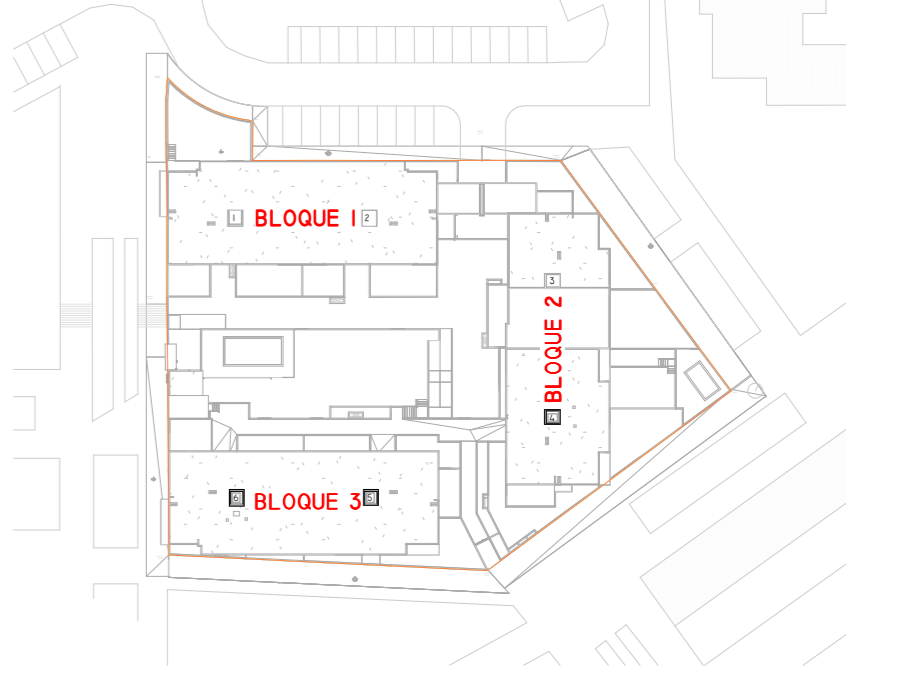
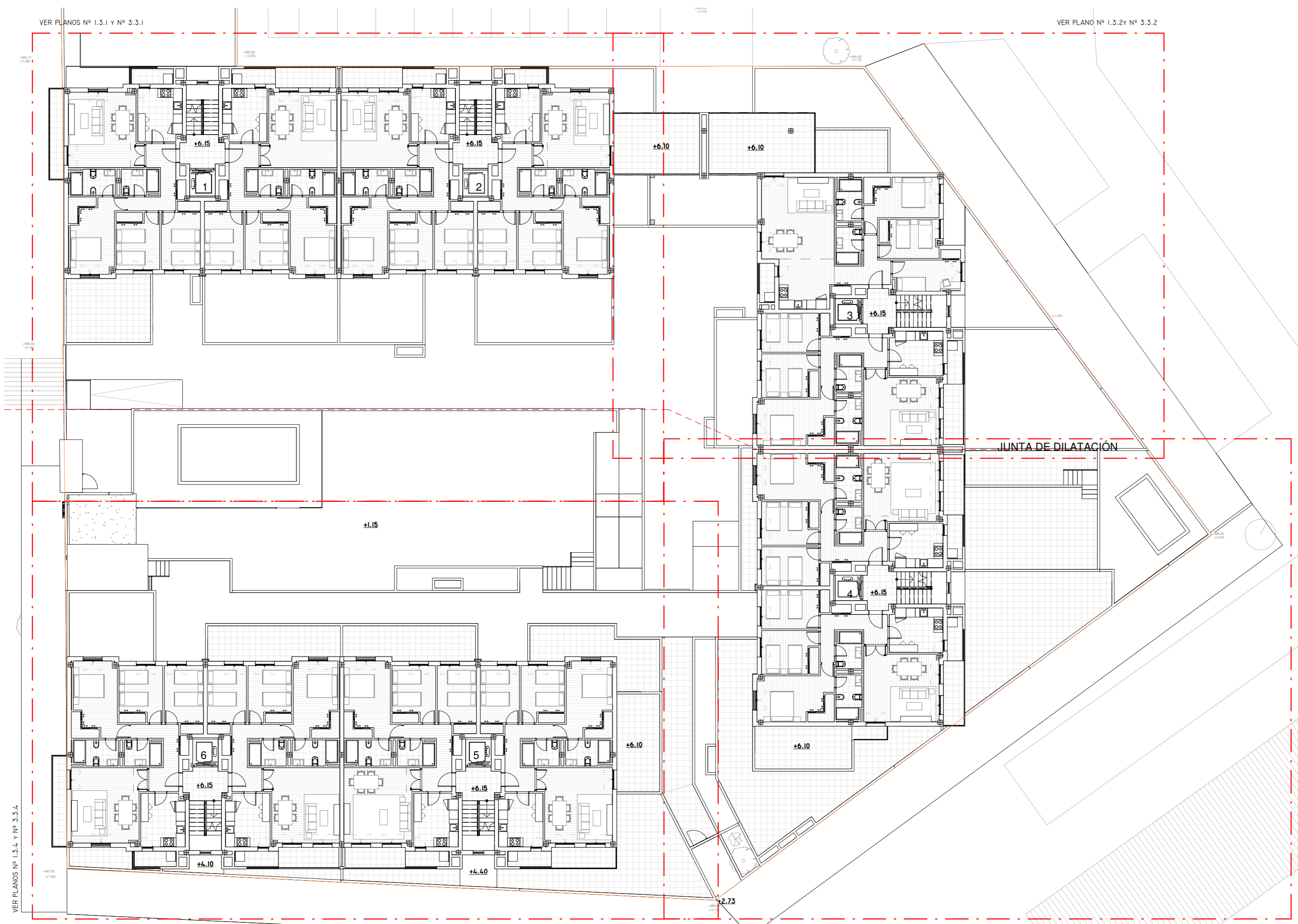
\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	
<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	<b>PLANO DE:</b> P.Baja (Portales 4, 5 y 6) y P.1º (Portales 1, 2 y 3) Distribución y Superficies - 4	<b>FECHA DE CREACIÓN:</b> 21/04/2022 12:54:29
<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116	<b>MODIFICADO:</b> --	<b>ESCALA:</b> DIN A2 Como se indica
<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCIÓN\03 Planos\02 211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	<b>PLANO Nº:</b> PA-1.2.4	

VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico.  
 Se adjunta informe  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 EXP. TO 20220883 REG. TO 202203175  
 https://sede.cco.es/verificacoinformacion/1  
 REF: 202204270181970  
 CSV: 7a83c86f-1cbb1e-56a0b7-33e4e74  
 FECHA: 06 MAY. 2022



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitatus debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 1ª y 2ª (+6.15)  
1:200

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA EN PLANTA PRIMERA-SEGUNDA - CUADRO DE SUPERFICIES (M²)										
BLOQUE	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.UTIL CERRADA (M²)	S.UTIL EXTERIOR COMPUTABLE (M²)	S.UTIL TOTAL (M²)	S.CONST. CERRADA (M²)	S.EXT. (TODOS LOS ESPACIOS EXTERIORES AL 100%) (M²)	S.EXT. CONST. COMPUTABLE (TERRAZAS + TENDEDEROS) (M²)	S.CONST. TOTAL (M²)	S.CONST. EXTERIOR COMPUTABLE (M²)	S.CONST. COMPUTABLE (M²)
BLOQUE 1	TIPO A5	84,99	4,37	<b>89,36</b>	101,74	8,74	5,11	<b>106,85</b>	5,11	<b>106,85</b>
	TIPO A2	85,37	4,18	<b>89,55</b>	100,07	8,36	5,08	<b>105,15</b>	5,08	<b>105,15</b>
	TIPO A3	84,99	12,76	<b>97,75</b>	101,74	25,52	13,46	<b>115,20</b>	13,46	<b>115,20</b>
BLOQUE 2	TIPO B2	84,47	15,12	<b>99,59</b>	100,68	30,24	15,39	<b>116,07</b>	15,39	<b>116,07</b>
	TIPO A4	85,84	4,18	<b>90,02</b>	101,58	8,36	4,89	<b>106,47</b>	4,89	<b>106,47</b>
	TIPO A6	85,52	4,41	<b>89,93</b>	101,32	28,37	5,00	<b>106,32</b>	5,00	<b>106,32</b>
BLOQUE 3	TIPO A7	85,52	4,41	<b>89,93</b>	101,63	26,50	5,09	<b>106,72</b>	5,09	<b>106,72</b>
	TIPO A2	85,37	4,18	<b>89,55</b>	100,07	8,36	5,08	<b>105,15</b>	5,08	<b>105,15</b>
	TIPO A8	84,99	4,37	<b>89,36</b>	101,74	8,74	5,11	<b>106,85</b>	5,11	<b>106,85</b>

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMA: LUIS EMILIO COBOS GIL

FIRMA: ISABEL VILLANUEVA RUIZ

FIRMA: CESAR COBOS LOPEZ

ESTE PLANO NO PODRÁ SER UTILIZADO PARA CONSTRUCCIÓN HASTA NO ESTAR FIRMADA SU APLICACIÓN.

PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE: Planta 1ª (Portales 4, 5 y 6) y 2ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+6.15)

FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:54:39

MODIFICADO: --

ESCALA: DIN A2 Como se indica 0 1 2 3

REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116

ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

PLANO Nº: PA-1.3

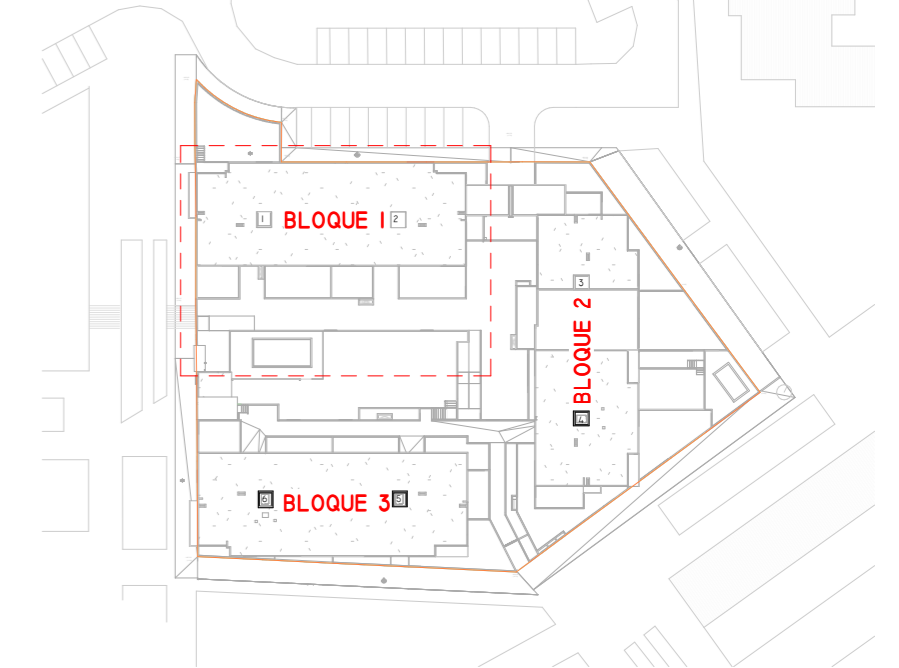
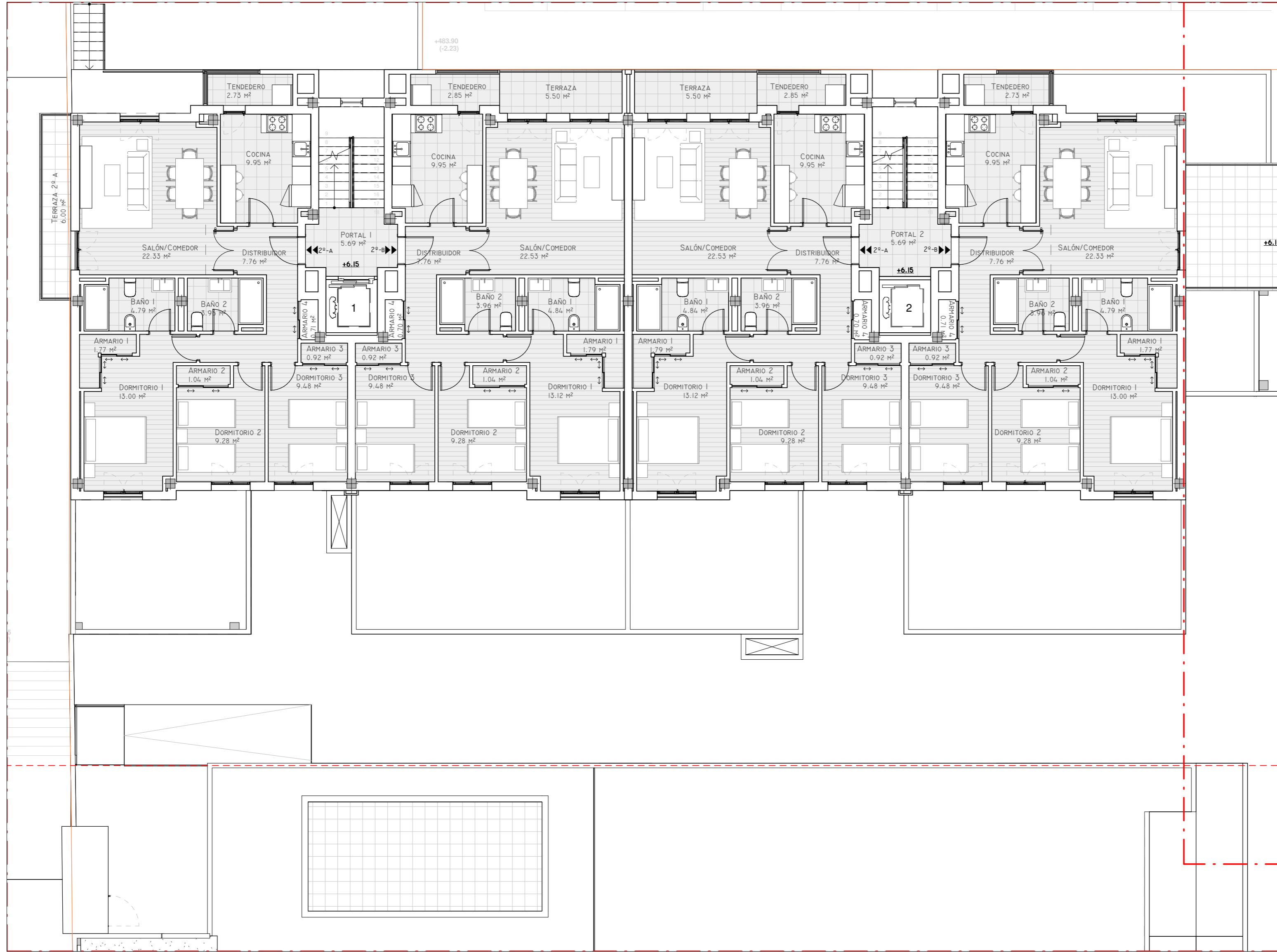
PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
EXP. TO. 20220983 REG. TO. 202203375  
VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometiéndose a control urbanístico. Se adjunta informe  
FECHA: 06 MAY. 2022





Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 1ª y 2ª (+6.15) Distribucion y Superficies - 1  
1:100

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

<b>COBOSGIL</b> ARQUITECTOS.COM	FIRMADO: LUIS EMILIO COBOS GIL ISABEL VILLANUEVA RUIZ	PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	CESAR COBOS LOPEZ	PLANO DE: Planta 1ª (Portales 4, 5 y 6) y 2ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+6.15) Distribucion y Superficies - 1
PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:54:45	MODIFICADO: --
	REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116	ESCALA: DIN A2 Como se indica 0 0.5 1 1.5
	ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	PLANO Nº: PA-1.3.1

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
REG. TO. 202203375  
VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico  
Se adjunta Informe  
FECHA: 06 MAY. 2022

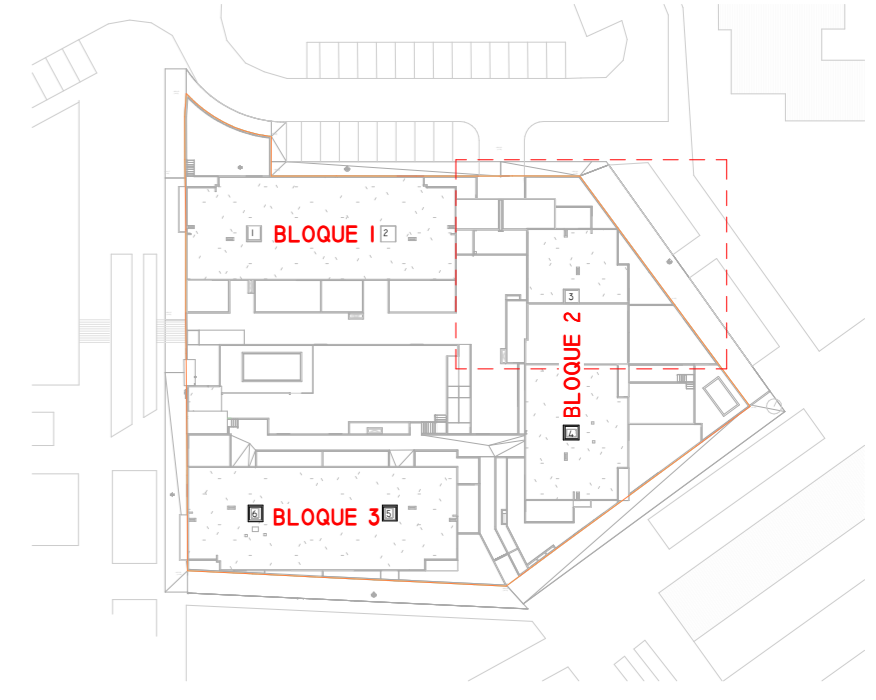
Este plano no podrá ser utilizado para construcción hasta no estar firmado su aprobación.  
http://sede.cco.es/verificacoinformacion/1  
REF: 202204270181970  
CSJ: 7a83c86f-1cbb1e-56a0b7-43ee674



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 1ª y 2ª (+6.15) Distribución y Superficies - 2  
1:100

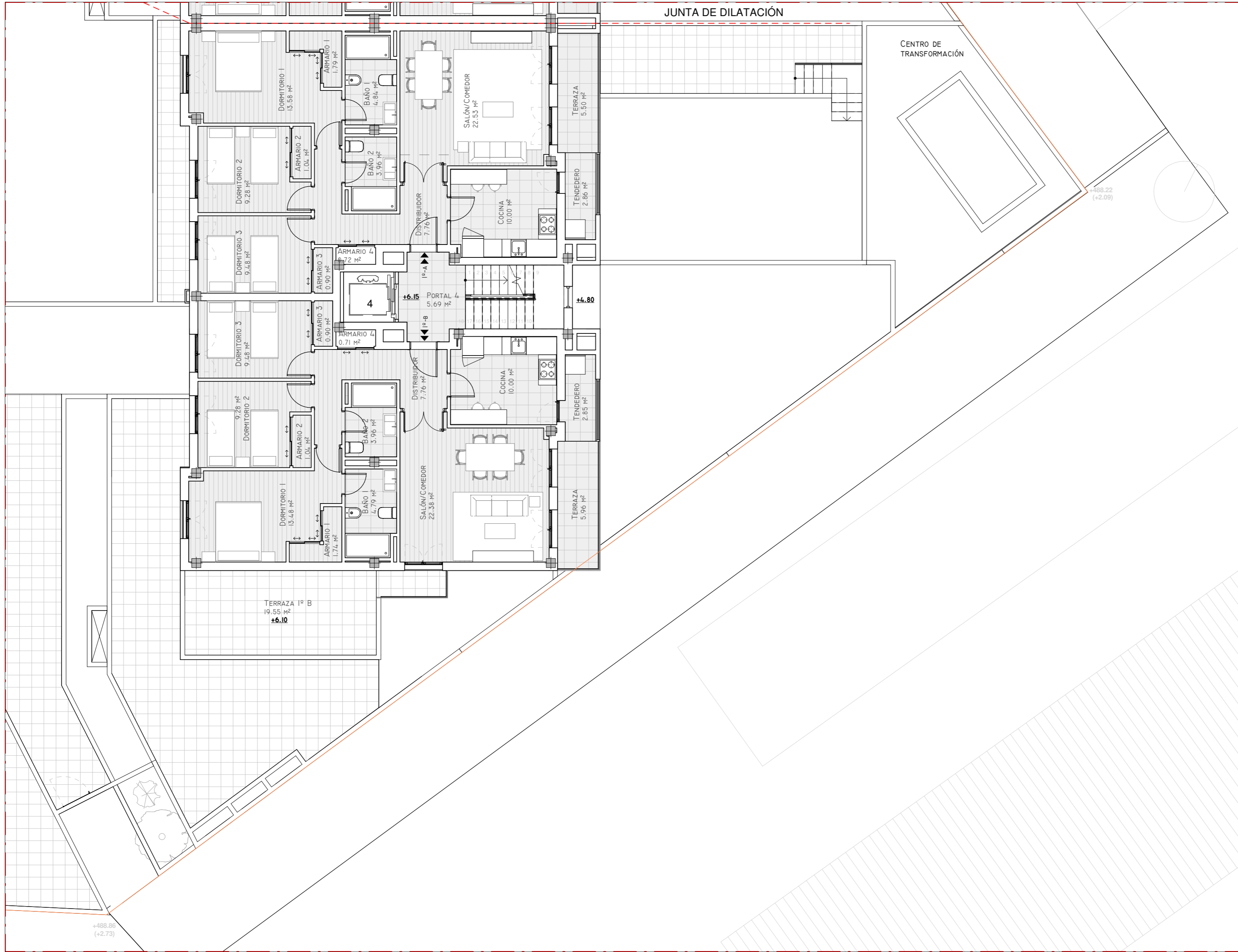


\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	FIRMADO:  LUIS EMILIO COBOS GIL	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 CESAR COBOS LOPEZ	PLANO DE: Planta 1ª (Portales 4, 5 y 6) y 2ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+6.15) Distribución y Superficies - 2	REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116
PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:54:48	MODIFICADO: --	ESCALA: DIN A2 
REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116	ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	PLANO Nº: PA-1.3.2	

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 EXP. TO 20220883 REG. TO 20220315  
 VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico  
 Se adjunta Informe  
 FECHA: 06 MAY. 2022

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 1ª y 2ª (+6.15) Distribución y Superficies - 3  
1 : 100

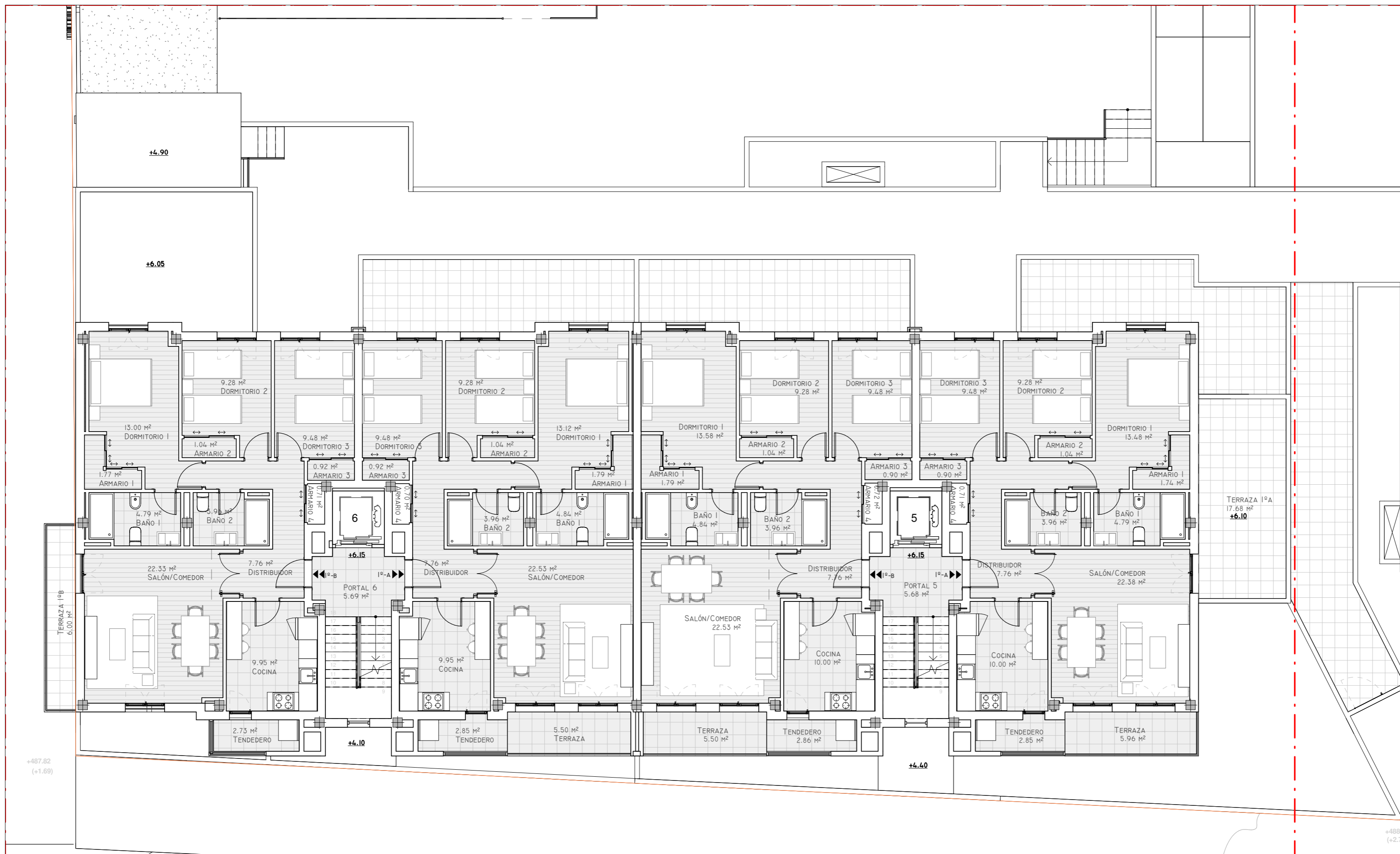
\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	FIRMADO:  LUIS EMILIO COBOS GIL	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 CESAR COBOS LOPEZ <small>ESTE PLANO NO PODRÁ SER UTILIZADO PARA CONSTRUCCIÓN HASTA NO ESTAR FIRMADA SU APLICACIÓN.</small>	PLANO DE: Planta 1ª (Portales 4, 5 y 6) y 2ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+6.15) Distribución y Superficies - 3	FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:54:52
PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116	ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	ESCALA: DIN A2 Como se indica 0 0.5 1 1.5
		PLANO Nº: PA-1.3.3	

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico  
 EXP. TO 20220983 REG. TO 20220315  
 Se adjunta Informe  
 FECHA: 06 MAY. 2022



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 1ª y 2ª (+6.15) Distribucion y Superficies - 4  
1 : 100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA PRIMERA-SEGUNDA			
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)
PORTAL 1	COMUNES		13,47
	2º A	VIVIENDA A5	106,85
	2º B	VIVIENDA A2	105,15
PORTAL 2	COMUNES		13,50
	2º A	VIVIENDA A2	105,15
	2º B	VIVIENDA A3	115,20
PORTAL 3	COMUNES		13,52
	2º A	VIVIENDA B2	116,07
	2º B	VIVIENDA A4	106,49
PORTAL 4	COMUNES		14,03
	1º A	VIVIENDA A4	106,47
	1º B	VIVIENDA A6	106,32
PORTAL 5	COMUNES		13,54
	1º A	VIVIENDA A7	106,72
	1º B	VIVIENDA A2	105,15
PORTAL 6	COMUNES		13,47
	1º A	VIVIENDA A2	105,15
	1º B	VIVIENDA A8	106,85
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA PRIMERA-SEGUNDA</b>			<b>1373,10</b>

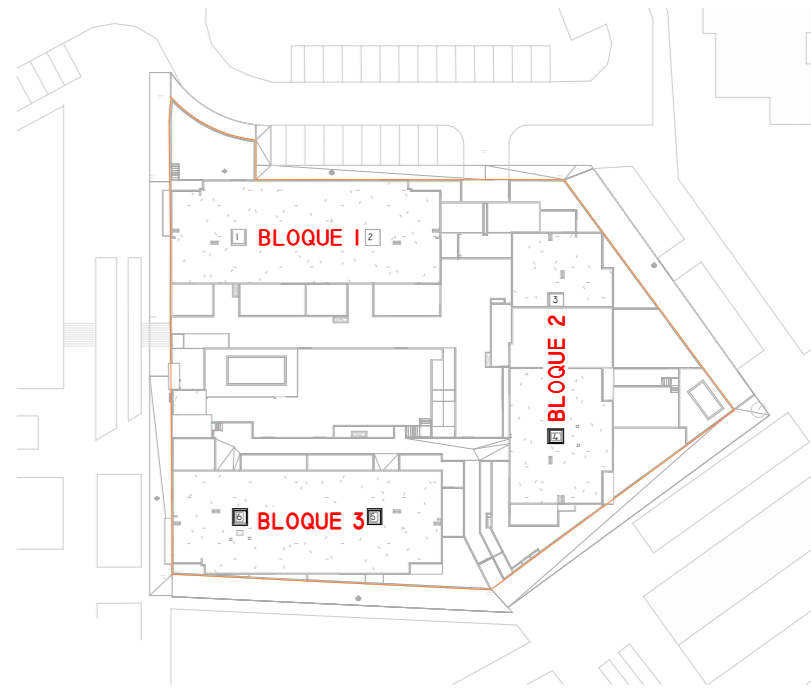
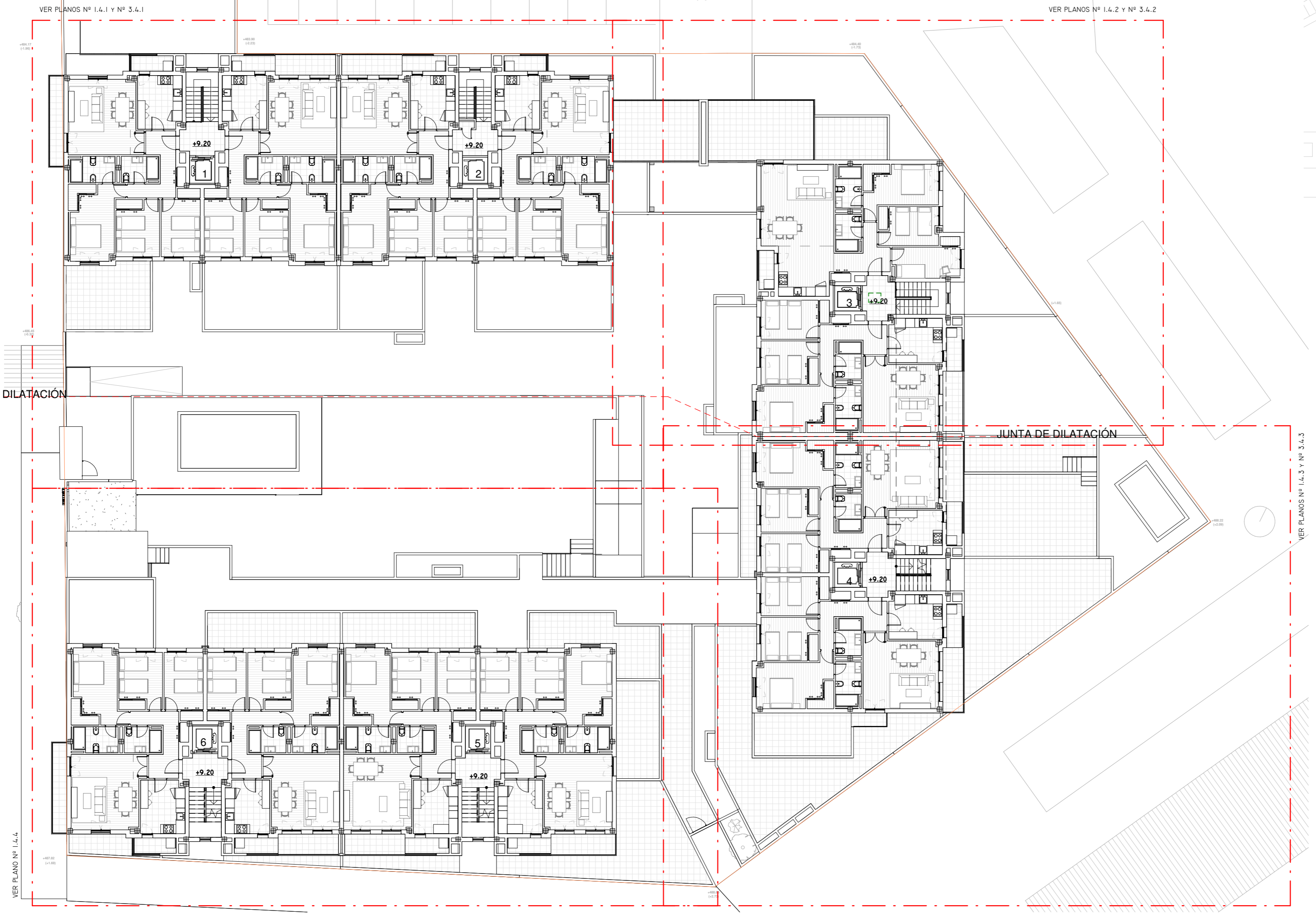
\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENYA (TOLEDO)
	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	
<b>PLANO DE:</b> Planta 1ª (Portales 4, 5 y 6) y 2ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+6.15) Distribucion y Superficies - 4		<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116
<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	<b>FECHA DE CREACIÓN:</b> 21/04/2022 12:54:57	
<b>ESCALA:</b> DIN A2  Como se indica 0 0.5 1 1.5		<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt
<b>PLANO Nº:</b> PA-1.3.4		

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 EXP. TO. 20220883 REG. TO. 202203175  
 VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico  
 Se adjunta informe  
 FECHA: 06 MAY. 2022

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.

JUNTA DE DILATACIÓN



Planta 2ª y 3ª (+9.20)  
1 : 200

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA EN PLANTA SEGUNDA-TERCERA - CUADRO DE SUPERFICIES (M²)										
BLOQUE	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.UTIL CERRADA (M²)	S.UTIL EXTERIOR COMPUTABLE (M²)	S. UTIL TOTAL (M²)	S.CONST. CERRADA (M²)	S.EXT. (TODOS LOS ESPACIOS EXTERIORES AL 100%) (M²)	S. EXT. CONST. COMPUTABLE (TERRAZAS + TENDEROS) (M²)	S.CONST. TOTAL (M²)	S. CONST. EXTERIOR COMPUTABLE (M²)	S. CONST. COMPUTABLE (M²)
BLOQUE 1	TIPO A5	84,99	4,37	<b>89,36</b>	101,74	8,74	5,11	<b>106,85</b>	5,11	<b>106,85</b>
	TIPO A2	85,37	4,18	<b>89,55</b>	100,07	8,36	5,08	<b>105,15</b>	5,08	<b>105,15</b>
	TIPO A9	84,99	1,37	<b>86,36</b>	101,74	25,55	2,09	<b>103,83</b>	2,09	<b>103,83</b>
BLOQUE 2	TIPO B3	84,47	1,26	<b>85,73</b>	100,68	30,32	1,76	<b>102,44</b>	1,76	<b>102,44</b>
	TIPO A4	85,84	4,18	<b>90,02</b>	101,58	8,36	4,89	<b>106,47</b>	4,89	<b>106,47</b>
	TIPO A10	85,52	4,41	<b>89,93</b>	101,32	8,82	5,00	<b>106,32</b>	5,00	<b>106,32</b>
BLOQUE 3	TIPO A10	85,52	4,41	<b>89,93</b>	101,32	8,82	5,00	<b>106,32</b>	5,00	<b>106,32</b>
	TIPO A2	85,37	4,18	<b>89,55</b>	100,07	8,36	5,08	<b>105,15</b>	5,08	<b>105,15</b>
	TIPO A5	84,99	4,37	<b>89,36</b>	101,74	8,74	5,11	<b>106,85</b>	5,11	<b>106,85</b>

**COBOSGIL**  
ARCHITECTOS.COM

FIRMA: LUIS EMILIO COBOS GIL

FIRMA: ISABEL VILLANUEVA RUIZ

FIRMA: CESAR COBOS LOPEZ

ESTE PLANO NO PODRÁ SER UTILIZADO PARA CONSTRUCCIÓN HASTA NO ESTAR FIRMADA SU APLICACIÓN.

PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE: Planta 2ª (Portales 4, 5 y 6) y 3ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+9.20)

FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:55:08

MODIFICADO: --

ESCALA: DIN A2 Como se indica 0 1 2 3

REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116

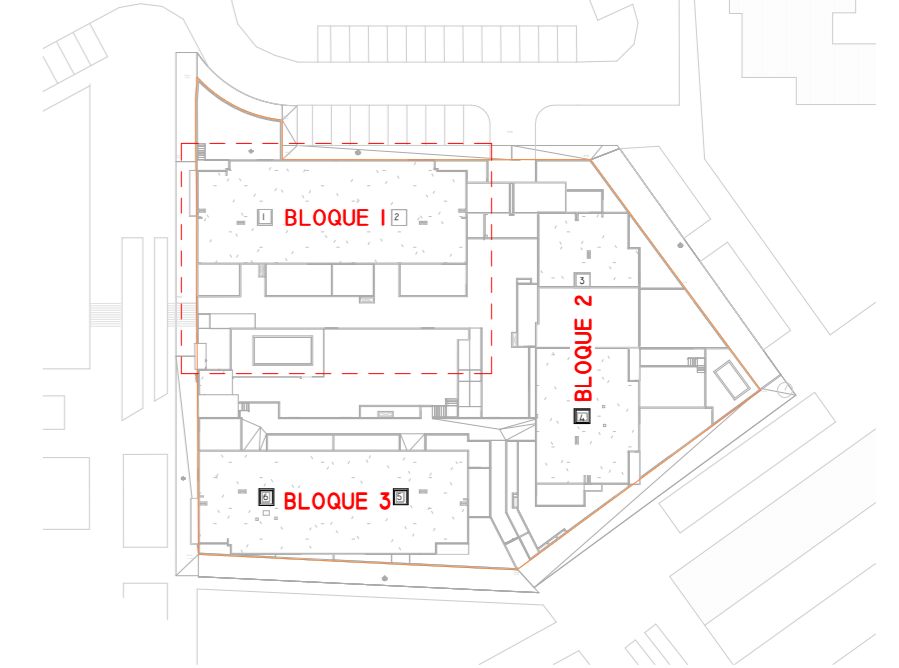
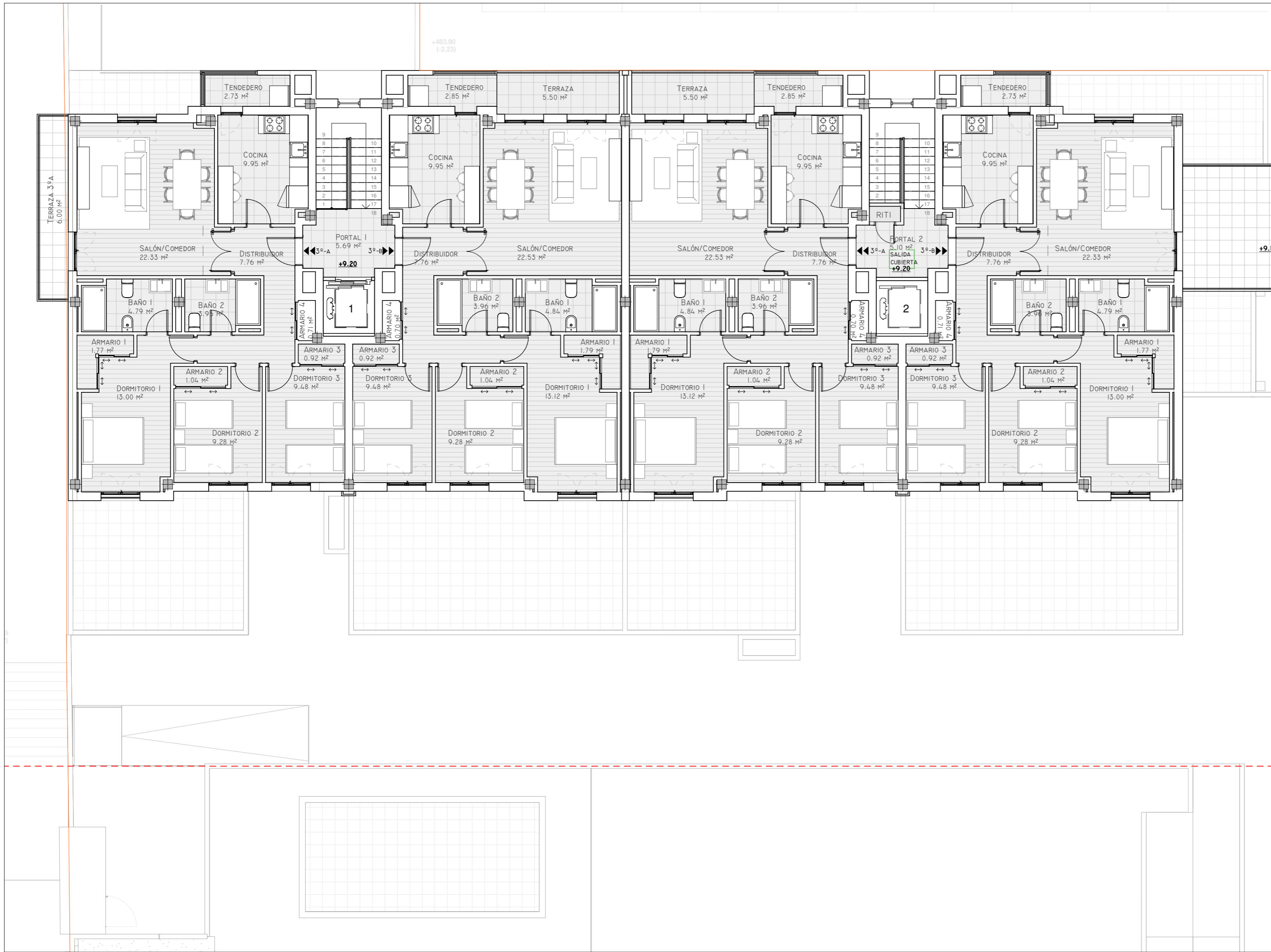
ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

PLANO Nº: PA-1.4

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometiéndose a control urbanístico  
REG. TO 202203375  
Se adjunta informe  
FECHA: 05 MAY. 2022



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitatus debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 2ª y 3ª (+9.20) Distribución y Superficies - 1  
1 : 100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA SEGUNDA - TERCERA				
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)	
PORTAL 1	COMUNES		13,47	225,47
	3º A	VIVIENDA A5	106,85	
	3º B	VIVIENDA A2	105,15	
PORTAL 2	COMUNES		13,50	222,48
	3º A	VIVIENDA A2	105,15	
	3º B	VIVIENDA A9	103,83	
PORTAL 3	COMUNES		13,52	222,43
	3º A	VIVIENDA B3	102,44	
	3º B	VIVIENDA A4	106,47	
PORTAL 4	COMUNES		14,02	226,81
	2º A	VIVIENDA A4	106,47	
	2º B	VIVIENDA A10	106,32	
PORTAL 5	COMUNES		13,54	225,01
	2º A	VIVIENDA A10	106,32	
	2º B	VIVIENDA A2	105,15	
PORTAL 6	COMUNES		13,47	225,47
	2º A	VIVIENDA A2	105,15	
	2º B	VIVIENDA A5	106,85	
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA SEGUNDA-TERCERA</b>			<b>1347,67</b>	

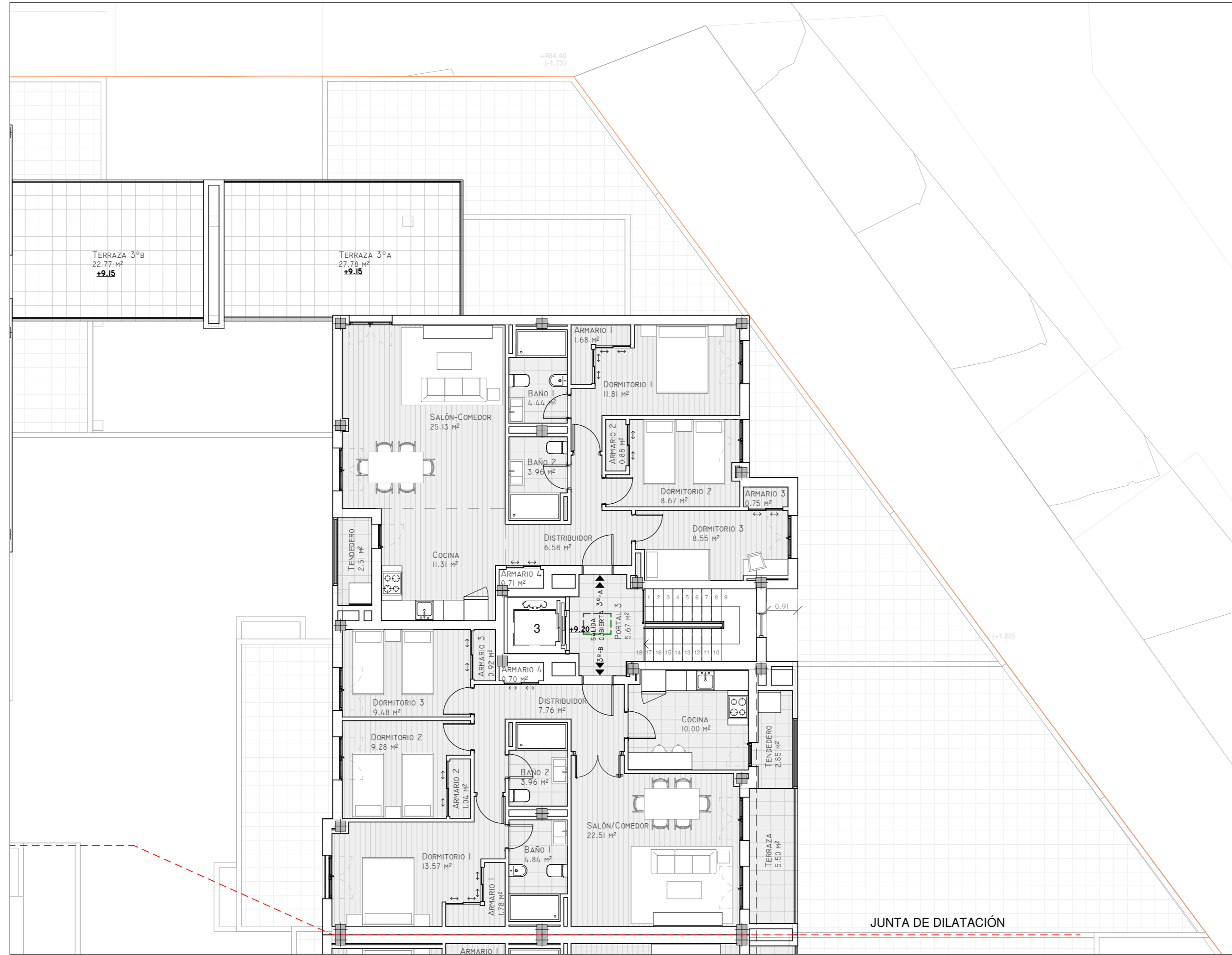
\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	FIRMADO:  LUIS EMILIO COBOS GIL	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, N° 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 CÉSAR COBOS LÓPEZ	PLANO DE: Planta 2ª (Portales 4, 5 y 6) y 3ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+9.20) Distribución y Superficies - 1	REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116
PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:55:14	MODIFICADO: --	ESCALA: DIN A2  Como se indica 0 0,5 1 1,5
ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	PLANO: PA-1.4.1	REG. Nº 20220983 REG. ID 20220315 FECHA: 06 MAY. 2022	

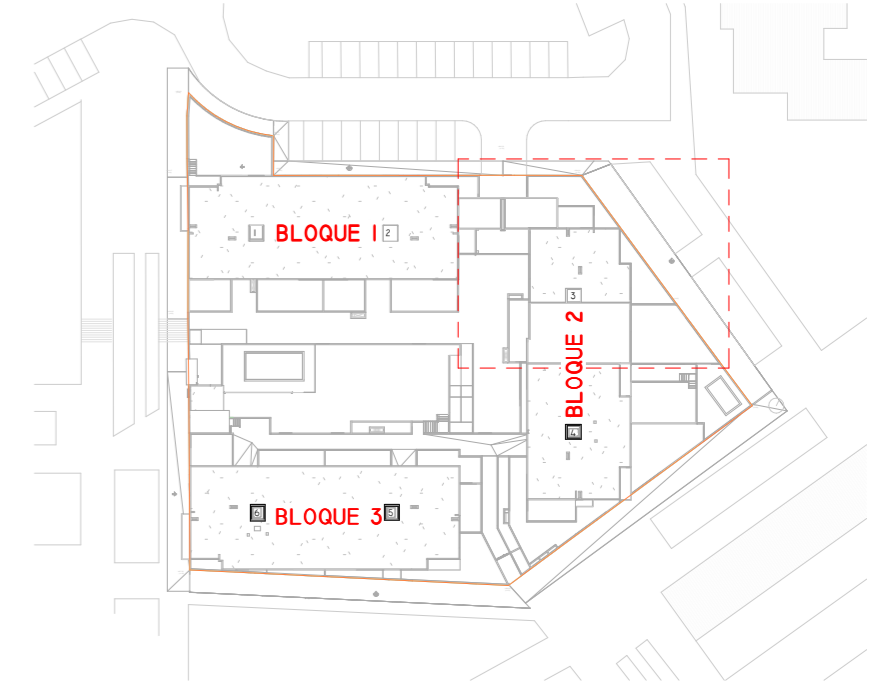
VISADO según RD 1100/2019 y los Reglamentos Colegiales. Se adjunta informe de control urbanístico.  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 REG. Nº 20220983 REG. ID 20220315  
 FECHA: 06 MAY. 2022



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 2ª y 3ª (+9.20) Distribución y Superficies - 2  
1 : 100



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA SEGUNDA - TERCERA				
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)	
PORTAL 1	COMUNES		13,47	225,47
	3º A	VIVIENDA A5	106,85	
	3º B	VIVIENDA A2	105,15	
PORTAL 2	COMUNES		13,50	222,48
	3º A	VIVIENDA A2	105,15	
	3º B	VIVIENDA A9	103,83	
PORTAL 3	COMUNES		13,52	222,43
	3º A	VIVIENDA B3	102,44	
	3º B	VIVIENDA A4	106,47	
PORTAL 4	COMUNES		14,02	226,81
	2º A	VIVIENDA A4	106,47	
	2º B	VIVIENDA A10	106,32	
PORTAL 5	COMUNES		13,54	225,01
	2º A	VIVIENDA A10	106,32	
	2º B	VIVIENDA A2	105,15	
PORTAL 6	COMUNES		13,47	225,47
	2º A	VIVIENDA A2	105,15	
	2º B	VIVIENDA A5	106,85	
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA SEGUNDA-TERCERA</b>			<b>1347,67</b>	

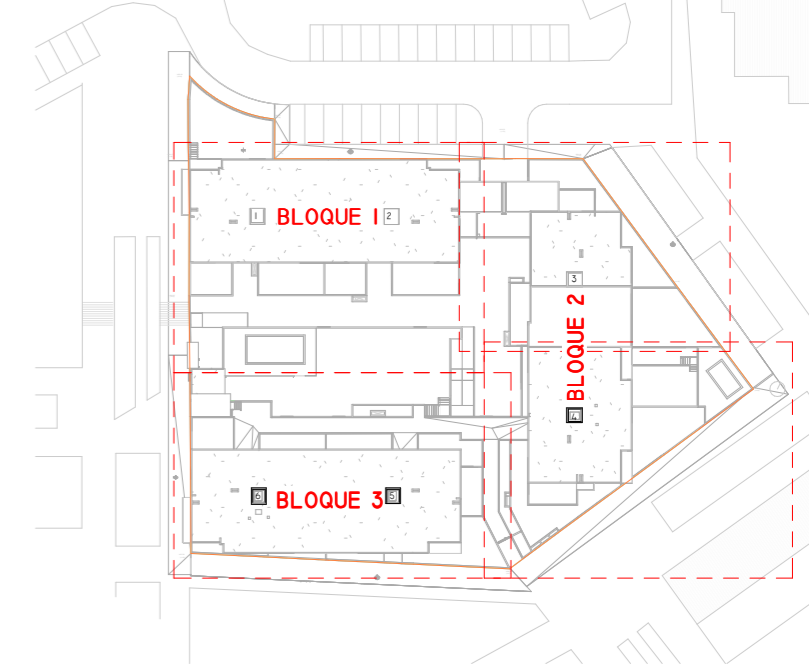
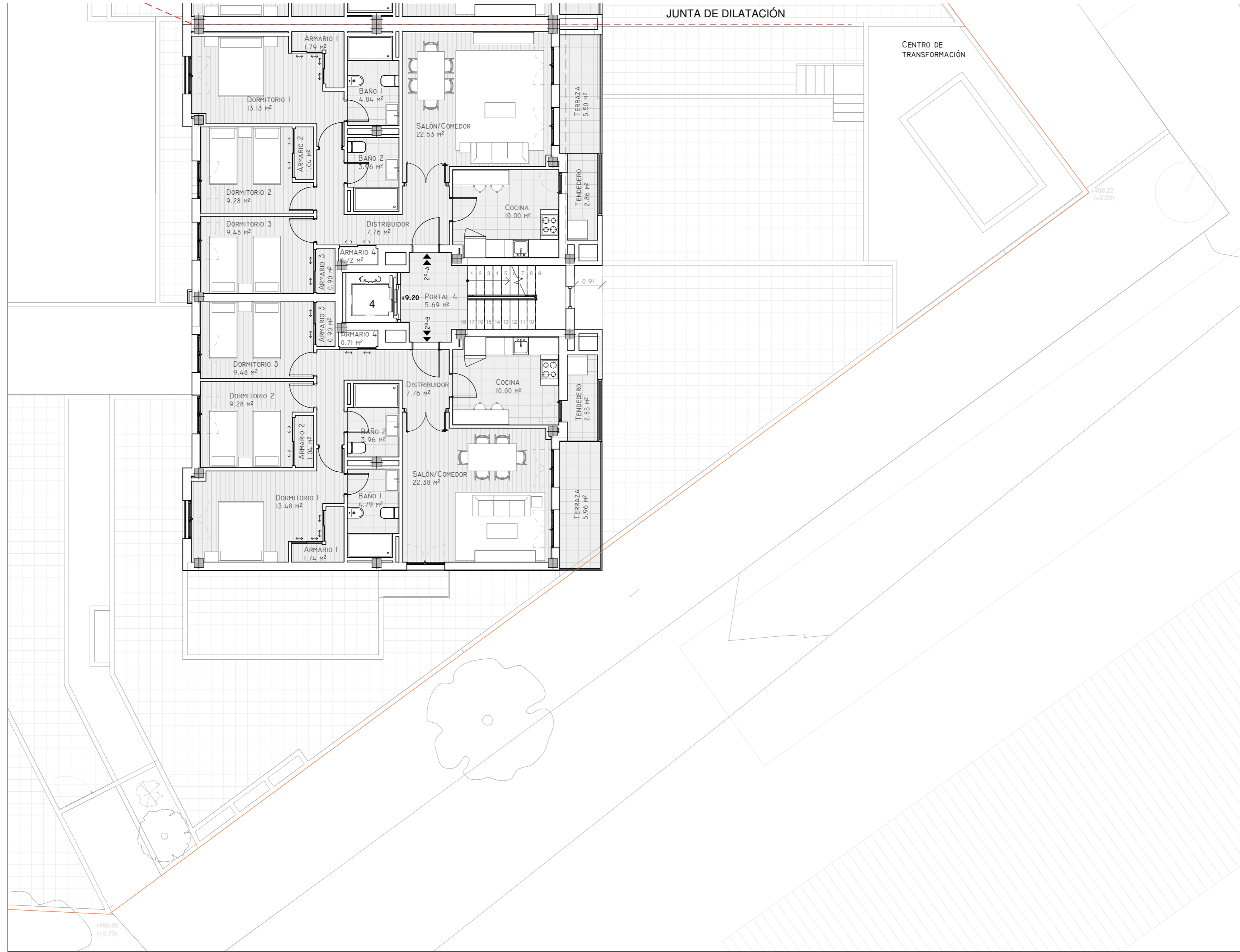
VISADO según RD 1100/2010 y los Reglamentos Colegiales. Se adjunta informe de control urbanístico.  
REG. ID: 202203515  
FECHA: 06 MAY. 2022

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL  ISABEL VILLANUEVA RUIZ	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	<b>PLANO DE:</b> Planta 2ª (Portales 4, 5 y 6) y 3ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+9.20) Distribución y Superficies - 2
<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116	<b>MODIFICADO:</b> --	<b>ESCALA:</b> DIN A2 
<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	<b>PLANO Nº:</b> PA-1.4.2	

Este plano no podrá ser utilizado para construcción hasta no estar firmado su aprobación.  
REG. ID: 202203515  
FECHA: 06 MAY. 2022

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El comitatus debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 2ª y 3ª (+9.20) Distribución y Superficies - 3  
1 : 100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA SEGUNDA - TERCERA				
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)	
PORTAL 1	COMUNES		13,47	225,47
	3º A	VIVIENDA A5	106,85	
	3º B	VIVIENDA A2	105,15	
PORTAL 2	COMUNES		13,50	222,48
	3º A	VIVIENDA A2	105,15	
	3º B	VIVIENDA A9	103,83	
PORTAL 3	COMUNES		13,52	222,43
	3º A	VIVIENDA B3	102,44	
	3º B	VIVIENDA A4	106,47	
PORTAL 4	COMUNES		14,02	226,81
	2º A	VIVIENDA A4	106,47	
	2º B	VIVIENDA A10	106,32	
PORTAL 5	COMUNES		13,54	225,01
	2º A	VIVIENDA A10	106,32	
	2º B	VIVIENDA A2	105,15	
PORTAL 6	COMUNES		13,47	225,47
	2º A	VIVIENDA A2	105,15	
	2º B	VIVIENDA A5	106,85	
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA SEGUNDA-TERCERA</b>			<b>1347,67</b>	

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
CÉSAR COBOS LOPEZ

FIRMADO:  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ

PROYECTO:  
DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE:  
Planta 2ª (Portales 4, 5 y 6) y 3ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+9.20) Distribución y Superficies - 3

PROPIEDAD:  
CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.

FECHA DE CREACIÓN:  
21/04/2022 12:55:21

MODIFICADO:  
--

ESCALA:  
DIN A2  
Como se indica

REFERENCIA:  
21006-ALBERCHE 116

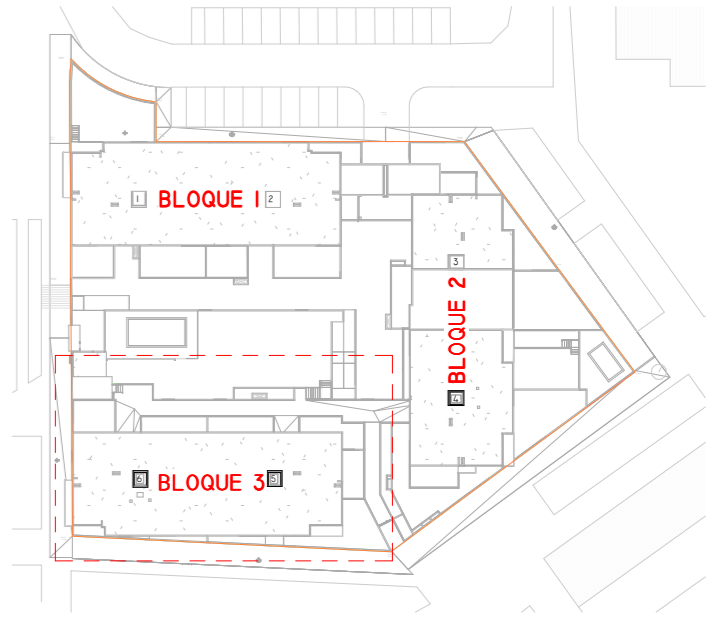
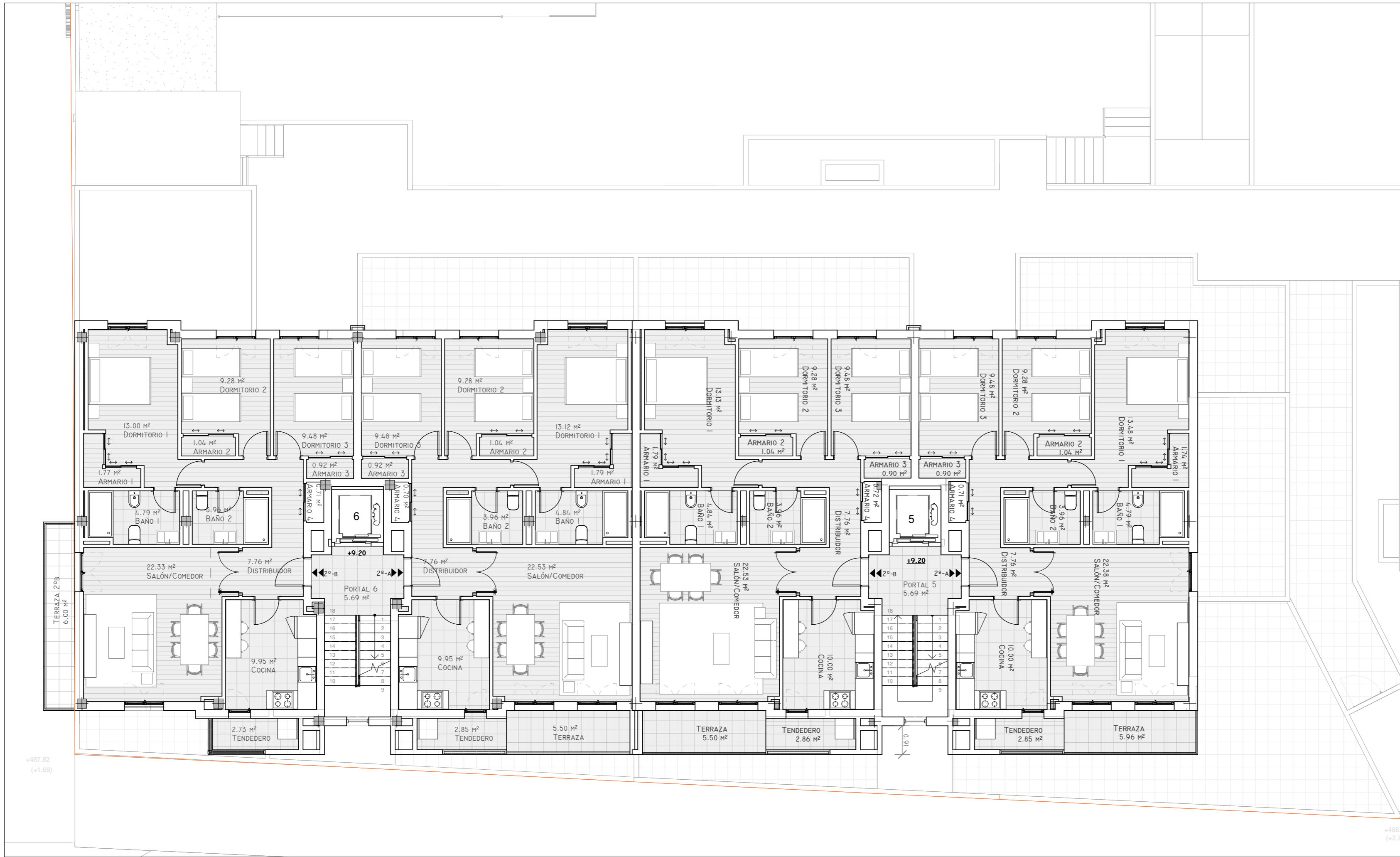
ARCHIVO INFORMÁTICO:  
D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

PLANO Nº:  
PA-1.4.3

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
REG. Nº 20220983 REG. ID 202203175  
FECHA: 06 MAY. 2022

Se adjunta informe de control urbanístico.

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 2ª y 3ª (+9.20) Distribución y Superficies - 4  
1 : 100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA SEGUNDA - TERCERA			
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)
PORTAL 1	COMUNES		13,47
	3º A	VIVIENDA A5	106,85
	3º B	VIVIENDA A2	105,15
PORTAL 2	COMUNES		13,50
	3º A	VIVIENDA A2	105,15
	3º B	VIVIENDA A9	103,83
PORTAL 3	COMUNES		13,52
	3º A	VIVIENDA B3	102,44
	3º B	VIVIENDA A4	106,47
PORTAL 4	COMUNES		14,02
	2º A	VIVIENDA A4	106,47
	2º B	VIVIENDA A10	106,32
PORTAL 5	COMUNES		13,54
	2º A	VIVIENDA A10	106,32
	2º B	VIVIENDA A2	105,15
PORTAL 6	COMUNES		13,47
	2º A	VIVIENDA A2	105,15
	2º B	VIVIENDA A5	106,85
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA SEGUNDA-TERCERA</b>			<b>1347,67</b>

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL  ISABEL VILLANUEVA RUIZ	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENGA (TOLEDO)
	<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	<b>PLANO DE:</b> Planta 2ª (Portales 4, 5 y 6) y 3ª (Portales 1, 2 y 3) Cota (+9.20) Distribución y Superficies - 4
<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116	<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCIÓN\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	<b>ESCALA:</b> DIN A2 Como se indica
<b>PLANO Nº:</b> PA-1.4.4		

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 EXP. TO 20220883 REG. TO 202203175  
 VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico  
 Se adjunta informe  
 FECHA: 06 MAY. 2022



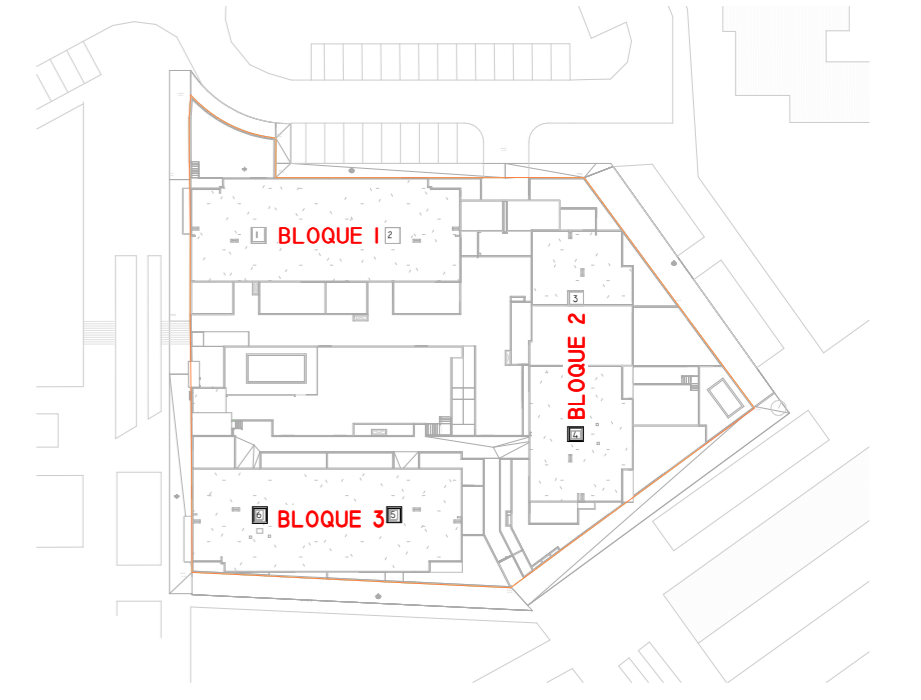
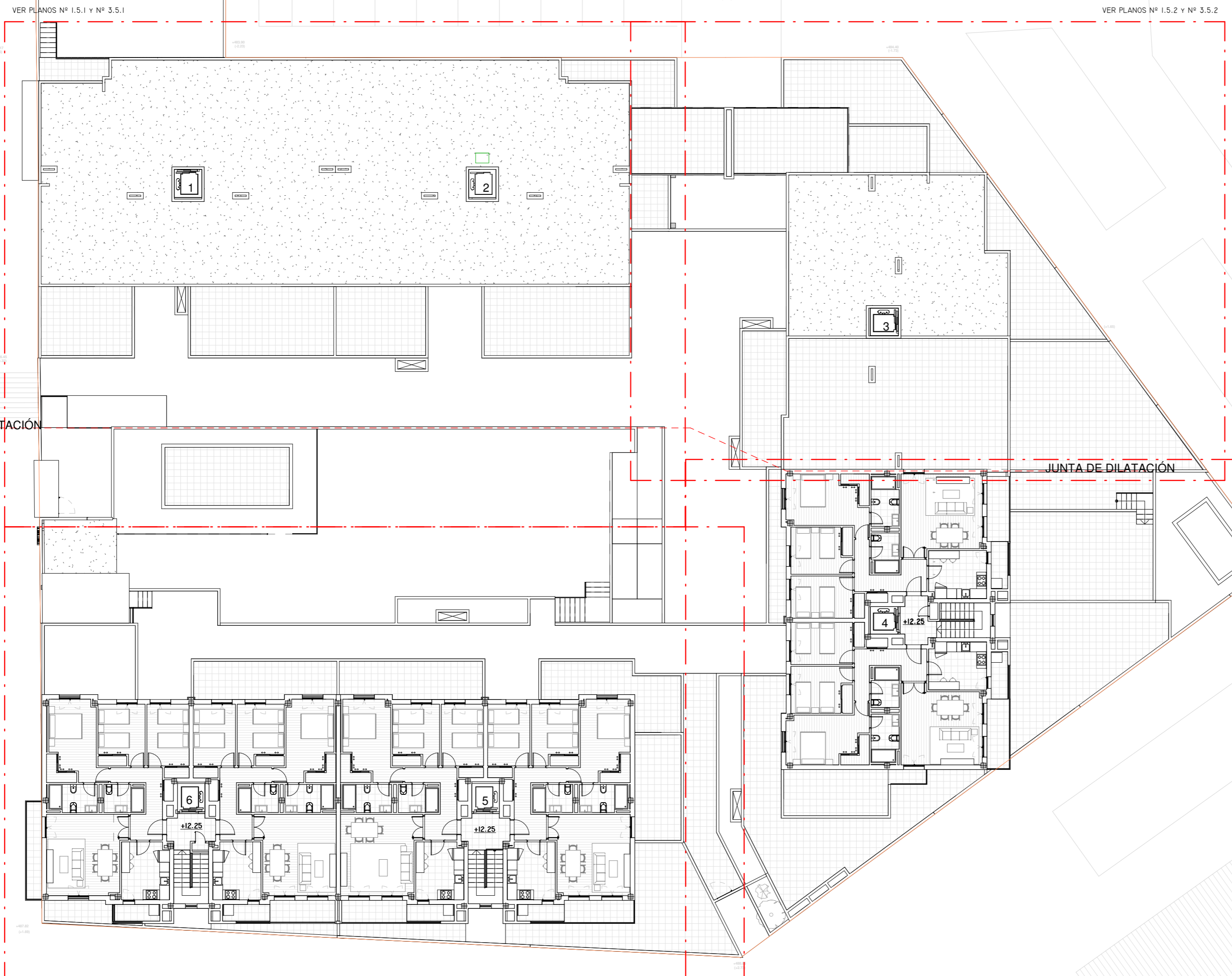
Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.

JUNTA DE DILATACIÓN

JUNTA DE DILATACIÓN

VER PLANOS Nº 1.5.3 Y Nº 3.5.3

VER PLANOS Nº 1.5.4 Y Nº 3.5.4



Planta 3ª y Cubierta (+12.25)  
1 : 200

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA EN PLANTA TERCERA-CUBIERTA - CUADRO DE SUPERFICIES (M²)										
BLOQUE	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.UTIL CERRADA (M²)	S.UTIL EXTERIOR COMPUTABLE (M²)	S. UTIL TOTAL (M²)	S.CONST. CERRADA (M²)	S.EXT. (TODOS LOS ESPACIOS EXTERIORES AL 100%) (M²)	S. EXT. CONST. COMPUTABLE (TERRAZAS + TENEDEROS) (M²)	S.CONST. TOTAL (M²)	S. CONST. EXTERIOR COMPUTABLE (M²)	S. CONST. COMPUTABLE (M²)
BLOQUE 2	TIPO AII	86,71	4,48	<b>91,19</b>	102,74	113,31	4,90	<b>107,64</b>	4,90	<b>107,64</b>
	TIPO AIO	85,52	4,41	<b>89,93</b>	101,32	8,82	5,00	<b>106,32</b>	5,00	<b>106,32</b>
	TIPO A10	85,52	4,41	<b>89,93</b>	101,32	8,82	5,00	<b>106,32</b>	5,00	<b>106,32</b>
BLOQUE 3	TIPO A2	85,37	4,18	<b>89,55</b>	100,07	8,36	5,08	<b>105,15</b>	5,08	<b>105,15</b>
	TIPO A5	84,99	4,37	<b>89,36</b>	101,74	8,74	5,11	<b>106,85</b>	5,11	<b>106,85</b>

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ  
CESAR COBOS LOPEZ

ESTE PLANO NO PODRÁ SER UTILIZADO PARA CONSTRUCCIÓN HASTA NO ESTAR FIRMADA SU APLICACIÓN.

PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE: Planta 3ª (Portales 4, 5 y 6) y P.Cubierta (Portales 1, 2 y 3) Cota (+12.25)

PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.

FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:55:33

MODIFICADO: --

ESCALA: DIN A2 Como se indica 0 1 2 3

REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116

ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

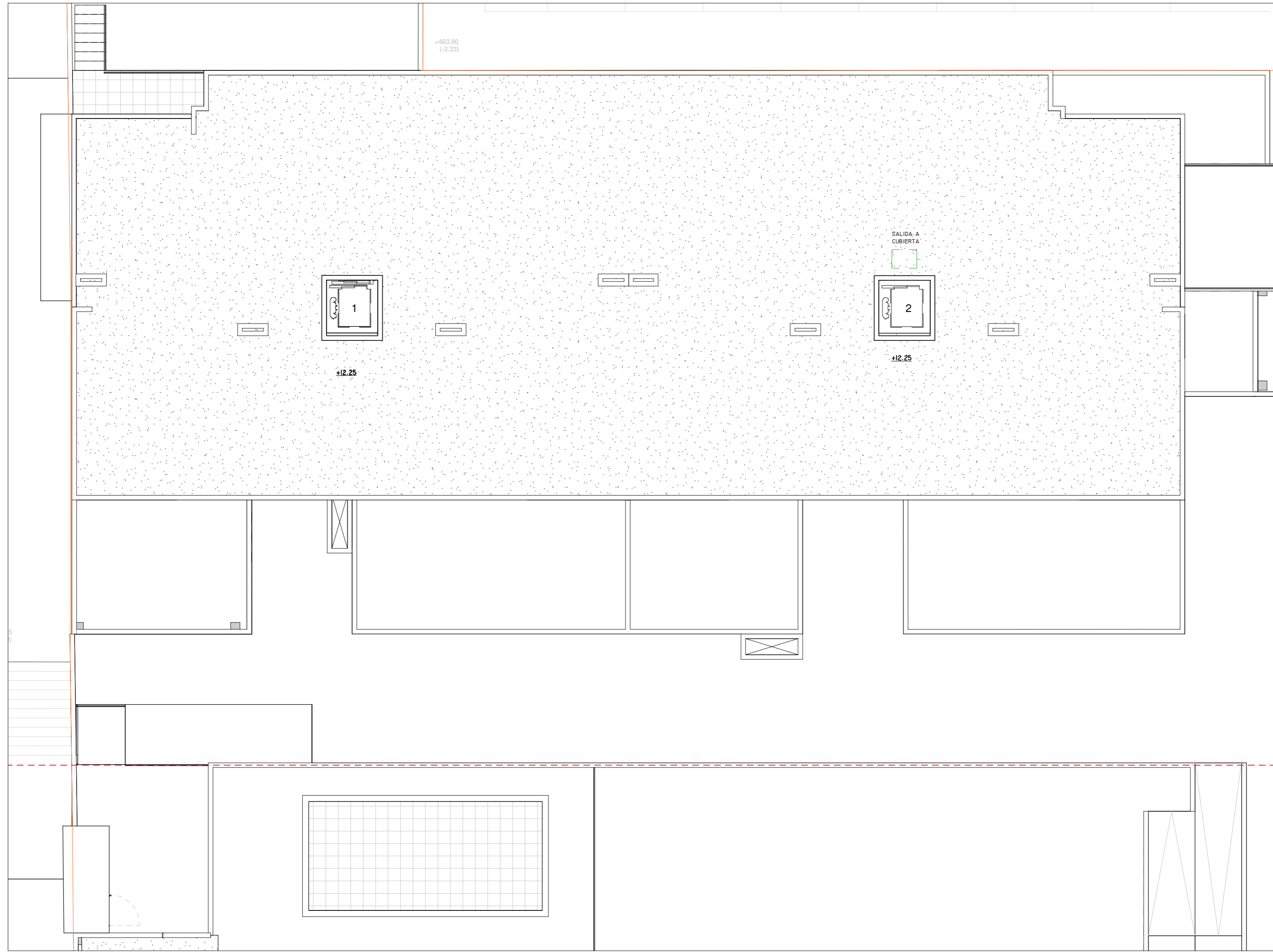
PLANO Nº: PA-1.5

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
EXP. TO 20220983 REG. TO 202203175  
FECHA: 06 MAY. 2022

VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometiido a control urbanístico  
Se adjunta informe



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 3ª y Cubierta (+12.25) Distribucion y Superficies - 1

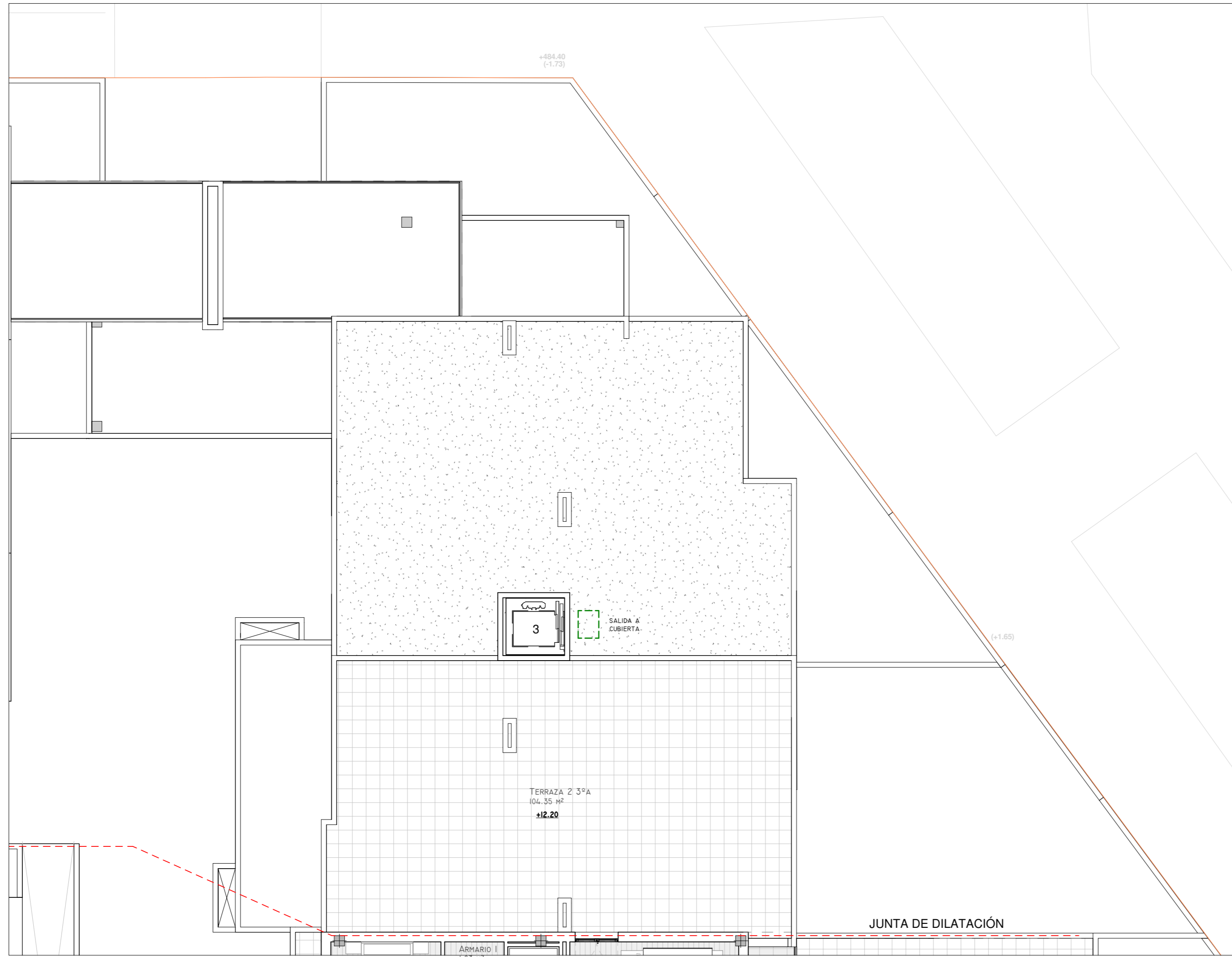
1 : 100

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 CÉSAR COBOS LÓPEZ <small>ESTE PLANO NO PODRÁ SER UTILIZADO PARA CONSTRUCCIÓN HASTA NO ESTAR FIRMADA SU APLICACION.</small>	<b>PLANO DE:</b> Planta 3ª (Portales 4, 5 y 6) y P.Cubierta (Portales 1, 2 y 3) Cota (+12.25) Distribucion y Superficies - 1	<b>FECHA DE CREACIÓN:</b> 21/04/2022 12:55:33
<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116	<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	<b>ESCALA:</b> DIN A2  1 : 100
		<b>PLANO Nº:</b> PA-1.5.1	

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
EXP. TO 20220983 REG. TO 20220375  
VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometiido a control urbanístico  
Se adjunta Informe  
FECHA: 06 MAY. 2022

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 3ª y Cubierta (+12.25) Distribución y Superficies - 2

1 : 100

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	FIRMADO:  LUIS EMILIO COBOS GIL	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	PROYECTO: DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)	
	 CÉSAR COBOS LÓPEZ	PLANO DE: Planta 3ª (Portales 4, 5 y 6) y P.Cubierta (Portales 1, 2 y 3) Cota (+12.25) Distribución y Superficies - 2		
PROPIEDAD: CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.	FECHA DE CREACIÓN: 21/04/2022 12:55:34	MODIFICADO: --	ESCALA: DIN A2 1 : 100	REFERENCIA: 21006-ALBERCHE 116
ARCHIVO INFORMÁTICO: D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt		PLANO Nº: PA-1.5.2		

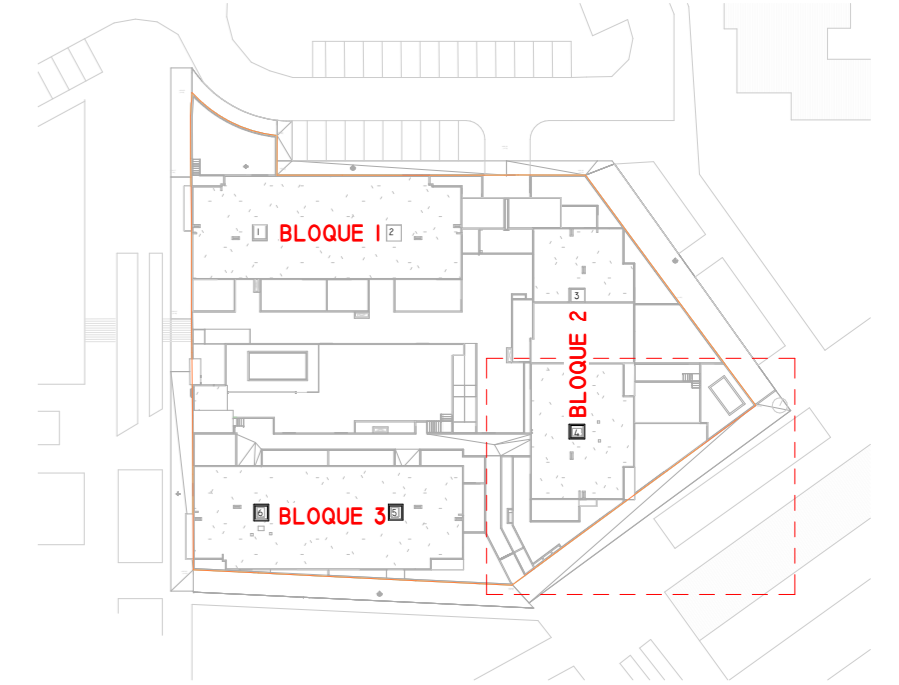
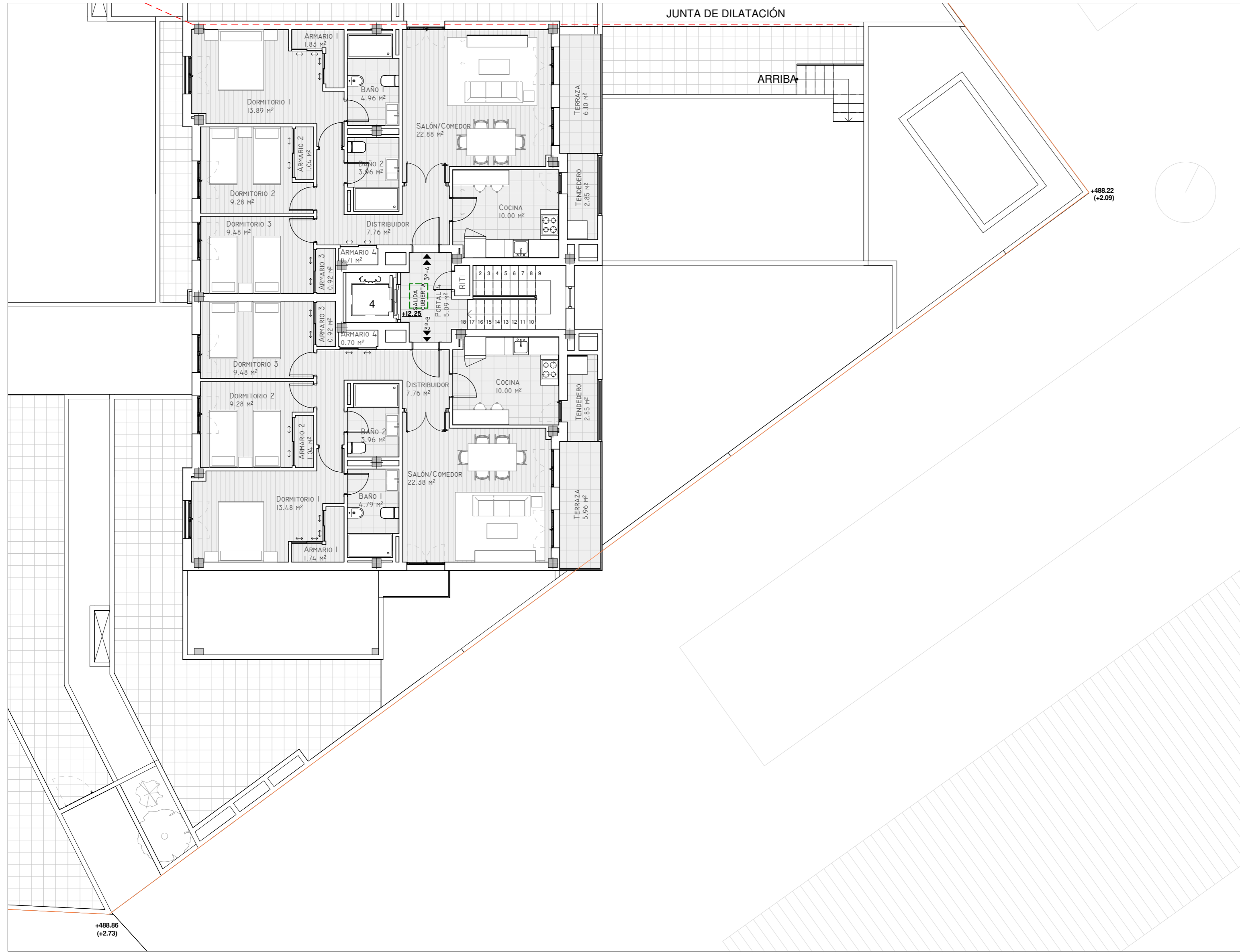
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 EXP. TO 20220983 REG. TO 20220315  
 VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico  
 Se adjunta Informe  
 FECHA: 06 MAY. 2022

<https://sede.cco.es/verificacoinformacion>  
 REF: 20220427181970  
 CSJ: 7a03c86f-1cbb1e-56e4b05f-33ee674





Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 3ª y Cubierta (+12.25) Distribución y Superficies - 3  
1 : 100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M <sup>2</sup> ) PLANTA TERCERA - CUBIERTA			
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE (M <sup>2</sup> )
PORTAL 4	COMUNES		14,02
	3º A	VIVIENDA A11	107,64
	3º B	VIVIENDA A10	106,32
PORTAL 5	COMUNES		13,51
	3º A	VIVIENDA A10	106,32
	3º B	VIVIENDA A2	105,15
PORTAL 6	COMUNES		13,47
	3º A	VIVIENDA A2	105,15
	3º B	VIVIENDA A5	106,85
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA TERCERA-CUBIERTA</b>			<b>678,43</b>

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

**COBOSGIL**  
ARQUITECTOS.COM

FIRMADO:  
LUIS EMILIO COBOS GIL  
ISABEL VILLANUEVA RUIZ  
CESAR COBOS LOPEZ

PROYECTO:  
DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)

PLANO DE:  
Planta 3ª (Portales 4, 5 y 6) y P.Cubierta (Portales 1, 2 y 3) Cota (+12.25) Distribución y Superficies - 3

PROPIEDAD:  
CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.

FECHA DE CREACIÓN:  
21/04/2022  
12:55:38

MODIFICADO:  
--

ESCALA:  
DIN A2  
Como se indica

REFERENCIA:  
21006-ALBERCHE 116

ARCHIVO INFORMÁTICO:  
D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt

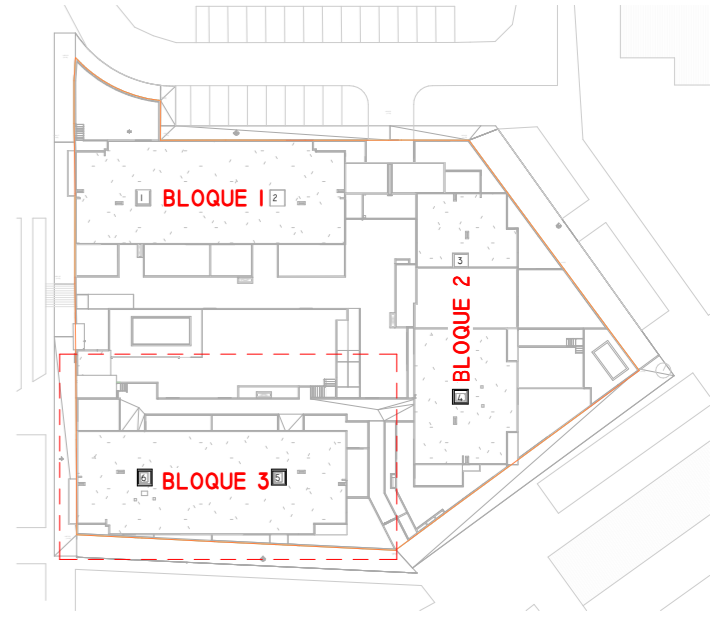
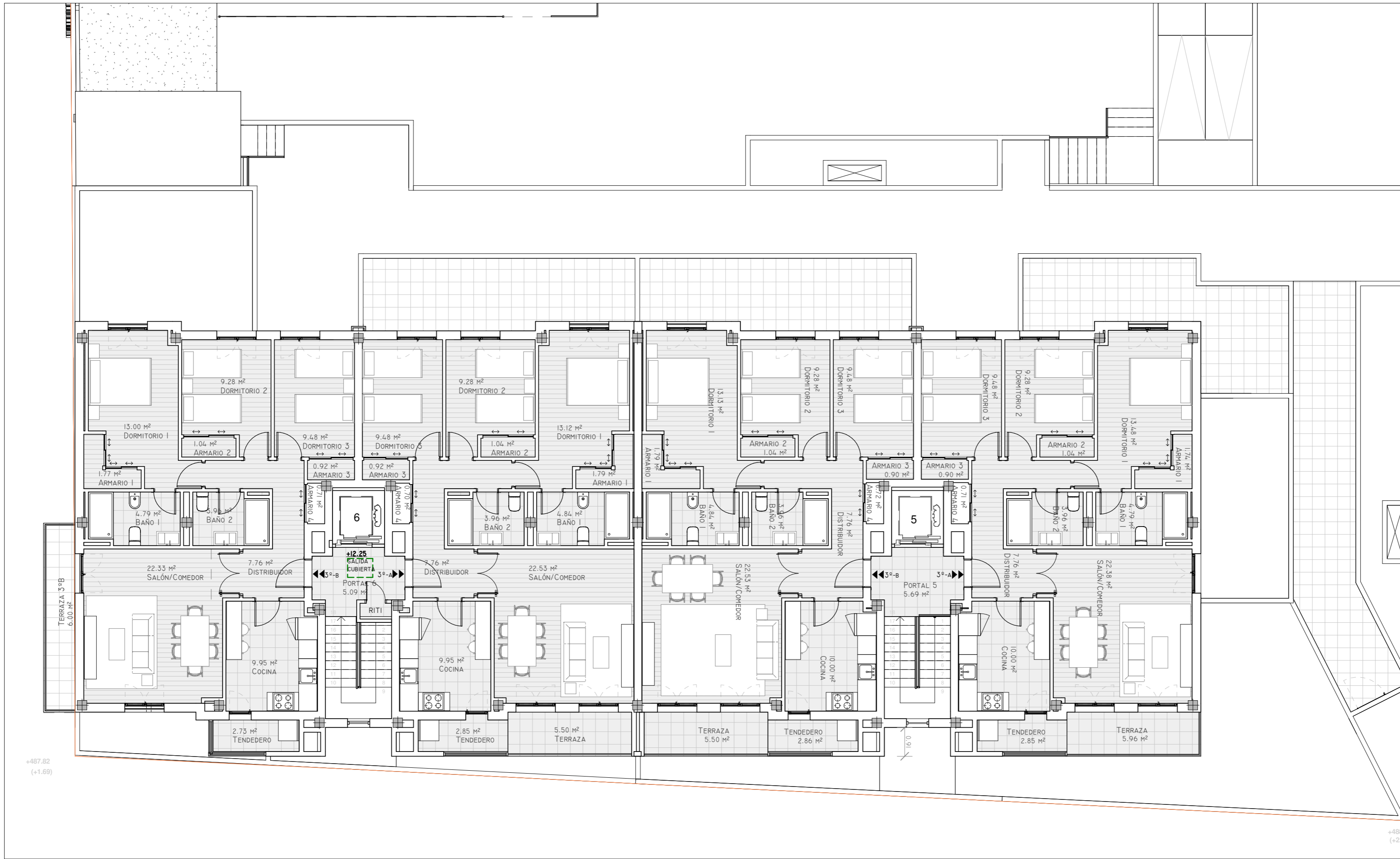
PLANO Nº:  
PA-1.5.3

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
REG. Nº 20220383  
FECHA: 06 MAY. 2022

https://sede.cobosgil.com.arq/ver/participacion/1  
REF: 202204270181970  
CSV: 7a8c866f-1cbb1e-56eb07-33ee674



Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta 3ª y Cubierta (+12.25) Distribución y Superficies - 4

1 : 100

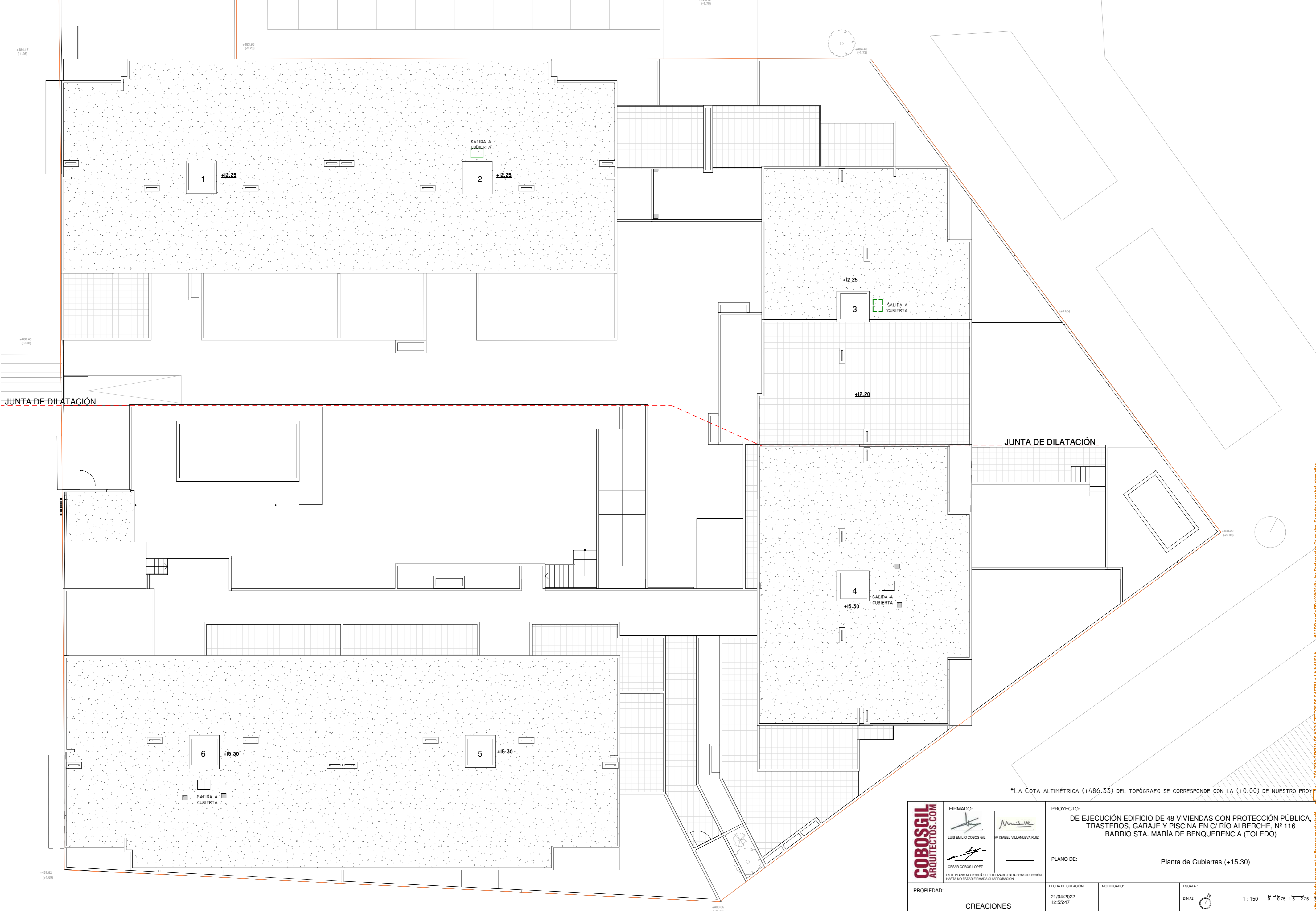
\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+4.86.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (M²) PLANTA TERCERA-CUBIERTA			
PORTAL	DEFINICIÓN	TIPOLOGÍA VIVIENDA	S.CONSTRUIDA COMPUTABLE (M²)
PORTAL 4	COMUNES		14,02
	3ª A	VIVIENDA A11	107,64
	3ª B	VIVIENDA A10	106,32
PORTAL 5	COMUNES		13,51
	3ª A	VIVIENDA A10	106,32
	3ª B	VIVIENDA A2	105,15
PORTAL 6	COMUNES		13,47
	3ª A	VIVIENDA A2	105,15
	3ª B	VIVIENDA A5	106,85
<b>TOTAL S. CONSTRUIDA EN PLANTA TERCERA-CUBIERTA</b>			<b>678,43</b>

	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	
<b>PLANO DE:</b> Planta 3ª (Portales 4, 5 y 6) y P.Cubierta (Portales 1, 2 y 3) Cota (+12.25) Distribución y Superficies - 4		<b>FECHA DE CREACIÓN:</b> 21/04/2022 12:55:43
<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.		
<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116		<b>MODIFICADO:</b> --
<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCIÓN\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt		<b>ESCALA:</b> DIN A2  Como se indica 0 0.5 1 1.5
<b>PLANO Nº:</b> PA-1.5.4		

VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Sometido a control urbanístico. Se adjunta informe.  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 EXP. TO 20220983 REG. TO 202203375  
 FECHA: 06 MAY. 2022

Todas las medidas se han de comprobar en obra. El contratista debe replantear todas las medidas in situ con la dirección facultativa. Los presentes planos se utilizarán únicamente como referencia. No se aceptará ninguna reclamación derivada de discrepancias en las medidas reflejadas en estos planos.



Planta de Cubiertas (+15.30)  
1 : 150

\*LA COTA ALTIMÉTRICA (+486.33) DEL TOPÓGRAFO SE CORRESPONDE CON LA (+0.00) DE NUESTRO PROYECTO

	<b>FIRMADO:</b>  LUIS EMILIO COBOS GIL	 ISABEL VILLANUEVA RUIZ	<b>PROYECTO:</b> DE EJECUCIÓN EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA EN C/ RÍO ALBERCHE, Nº 116 BARRIO STA. MARÍA DE BENQUERENCIA (TOLEDO)
	 CESAR COBOS LOPEZ	<b>PLANO DE:</b> Planta de Cubiertas (+15.30)	<b>PROPIEDAD:</b> CREACIONES INMOBILIARIAS JAE SL.
<b>FECHA DE CREACIÓN:</b> 21/04/2022 12:55:47	<b>MODIFICADO:</b> --	<b>ESCALA:</b> DIN A2 1 : 150	<b>REFERENCIA:</b> 21006-ALBERCHE 116
<b>ARCHIVO INFORMÁTICO:</b> D:\Google Drive\COBOS GIL ARQ\21006-ALBERCHE 116\05 PROYECTO EJECUCION\03 Planos\02 CAD\211220 P.EJECU ALBERCHE 116.rvt	<b>PLANO Nº:</b> PA-1.6		VISADO según RD 1000/2019 y los Reglamentos Colegiales. Someteo a control urbanístico Se adjunta informe COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA EXP. TO 20220883 REG. TO 202203375 CSV: 7a83c86f-1cbb0e-5d4eb5f-33ee674 FECHA: 06 MAY. 2022